

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

AMBITO

Scheda n. **MP-532** Data rilievo **08.30** Rilievatore **df** Comune: **Monte San Pietro**

OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**

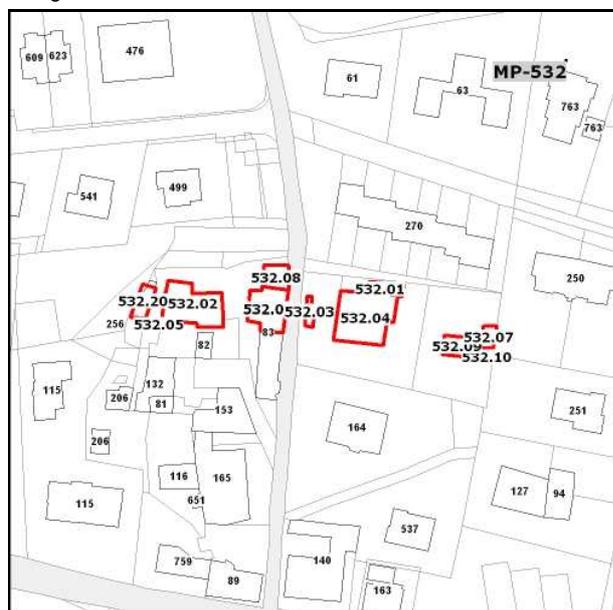
Località: **Oca** IGM: **M.o Oca** Toponimo: **Oca**

Indirizzo: **Via Monte San Giovanni 3/b - Via Monte San Giovanni 3** Complesso edilizio: N. elementili: **11**



Longitudine 11.1415154 Latitudine 44.4117574545455

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Siepi

Altro: _____ Altro: _____

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MP-532.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Monte San Giovanni 3/b - Via Monte San Giovan

Catasto Foglio Particella

42 624

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

demolito

NonEsistente



NonAccessibile



NonStorico



Edificio Accessorio non rilevante



EDIFICIO

MP-532.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - residenzi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Monte San Giovanni 20 - Via Monte San Giovanni

Catasto Foglio Particella

42 82INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp532021.jpg

2012_08_30 14_42_57



Mp532022.jpg

2012_08_30 14_46_01

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato: **Aperture, Aperture a garage, Scale esterne, Tettoie, Strutture in c.a. a vista**Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-532.03

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Monte San Giovanni 3/b - [via Monte San Giovan

Catasto Foglio Particella

42 83INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

non esisteNonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

MP-532.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - residenzi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Monte San Giovanni 3 - Via Monte San Giovanni

Catasto Foglio Particella

42 624INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp532041.jpg

2012_08_30 15_08_36



Mp532042.jpg

2012_08_30 15_08_04

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/> Aperture
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio
Note sull'edificio:	tamponature

EDIFICIO

MP-532.05

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Monte San Giovanni 28 - Via Monte San Giovanni

Catasto Foglio Particella

42 82INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **inesistente**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

MP-532.06

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Monte San Giovanni 14 - Via Monte San Giovanni

Catasto Foglio Particella

42 83INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Sopraelevazioni, Strutture in c.a. a vistaPresenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-532.07

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

[via Toscana 22] - [via Toscana 24]

Catasto Foglio Particella

42 250INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

non accessibileNonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

MP-532.08

Tipologia originaria

Cortina edilizia

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Monte San Giovanni 14 - Via Monte San Giovanni

Catasto Foglio Particella

42 83INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

XdMp532061.jpg

2012_08_30 14_39_14



XdMp532062.jpg

2012_08_30 14_39_45

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-532.09

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

[via Monte San Giovanni 3] - [via Monte San Giovann

Catasto Foglio Particella

42 128INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53209.jpg

2012_08_30 15

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-532.10

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

42 251INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

non accessibileNonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

MP-532.20

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio:

Indirizzo **VIA MONTE SAN GIOVANNI 28**

Catasto Foglio Particella

42 82INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp532201.jpg

2012_08_30 14_45_51



Mp532202.jpg

2012_08_30 14_43_37