

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

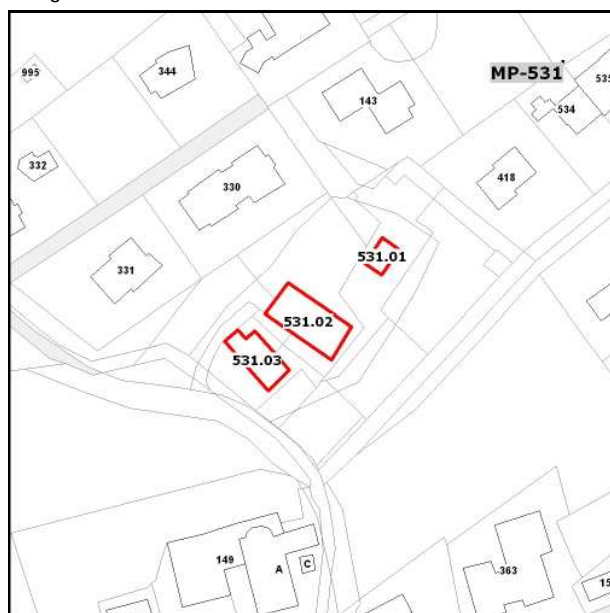
AMBITO

Scheda n. **MP-531** Data rilievo **08.29** Rilievatore **mr** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**
 Località: **Monte San Giovanni** IGM: **Monte S. Giovanni** Toponimo: **Scuola**
 Indirizzo: **Via S. Bignami 3 - Via S. Bignami 9** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **3**



Longitudine 11.1644507 Latitudine 44.41189811

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
 Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☒ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☐ Indiretto ☐ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature
☒ Siepi
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐	cumuli
Qualità complessiva degli spazi esterni	☐	Grande valore ambientale
Note:	☒	Valore ambientale
	☐	Valore ambientale compromesso

EDIFICIO			
MP-531.01	Tipologia originaria	Edificio di origine rurale - Fienile	Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐
Territorio: URBANO	Indirizzo	Via Lavino 7 - [via S. Bignami 9]	Catasto Foglio Particella 44 144
INDAGINI: scheda di indagine 2012			
Note			
NonEsistente	☐	NonAccessibile	☐
NonStorico	☐	Edificio Accessorio non rilevante	☐



USO ATTUALE		
Piano terra / rialzato	Uso parziale	Usi misti
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE	
Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Cattivo
Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☒ Aperture
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Irrilevante
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

MP-531.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via S. Bignami 3 - Via S. Bignami 9

Catasto Foglio Particella

44**144**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp531021.jpg

2012_08_29 14_41_38

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Balconi, Ringhiere, Tendaggi**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-531.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Magazzin

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via S. Bignami 3 - [via S. Bignami 9]**

Catasto Foglio Particella

44 1200

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Mp531031.jpg

2012_08_29 14_43_27



Mp531032.jpg

2012_08_29 14_44_02



Mp531033.jpg

2012_08_29 14_43_07

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

Non utilizzato

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Totale
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Forte degrado, rudere

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Irrilevante
Note sull'edificio:	