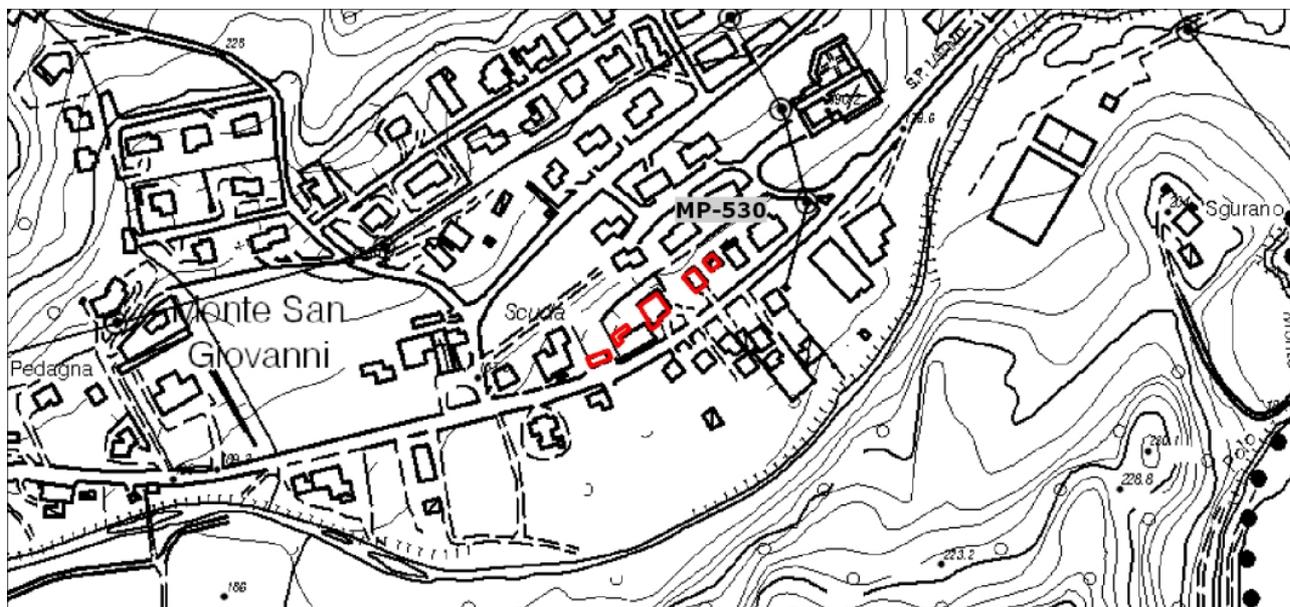


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

AMBITO

Scheda n. **MP-530** Data rilievo **08.29** Rilievatore **mr** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Monte San Giovanni** IGM: **Monte S. Giovanni** Toponimo: **Scuola**
 Indirizzo: **Via Lavino 313 - [via Lavino 302]** Complesso edilizio: N. elementili: **5**



Longitudine 11.165973 Latitudine 44.41143061

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso
 Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Siepi
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni **autobloccanti, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MP-530.01

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomo

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **[via Lavino 305/1] - [via Lavino 307]**

Catasto Foglio Particella

44 729

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Mp530011.jpg

2012_08_29 15_12_45



Mp530012.jpg

2012_08_29 15_12_10



Mp530013.jpg

2012_08_29 15_11_29

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**

Compromissione (imm., materiali) **Totale**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato : **Aperture a garage, Scale esterne**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Irrilevante**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-530.02

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 307 - [via Lavino 305/1]**

Catasto Foglio Particella

44 151INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp530021.jpg

2012_08_29 15_12_07



Mp530022.jpg

2012_08_29 15_10_57

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Scale esterne
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-530.03

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 311 - Via Lavino 309/a**

Catasto Foglio Particella

44 188INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp530031.jpg

2012_08_29 15_11_12



Mp530032.jpg

2012_08_29 15_09_30

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture a garage, Balconi
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-530.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Lavino 311] - [via Lavino 313]**

Catasto Foglio Particella

44 155INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp530041.jpg

2012_08_29 15_10_31



Mp530042.jpg

2012_08_29 15_10_08

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-530.05

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Lavino 313 - [via Lavino 302]**Catasto Foglio Particella **44 155**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **se storico ha perso tutti i caratteri..totalmente alterato**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp530051.jpg

2012_08_29 15_09_57



Mp530052.jpg

2012_08_29 15_08_48

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	-	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **se storico ha perso tutti i caratteri..totalmente alterato**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Totale
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Irrilevante

Note sull'edificio: