

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

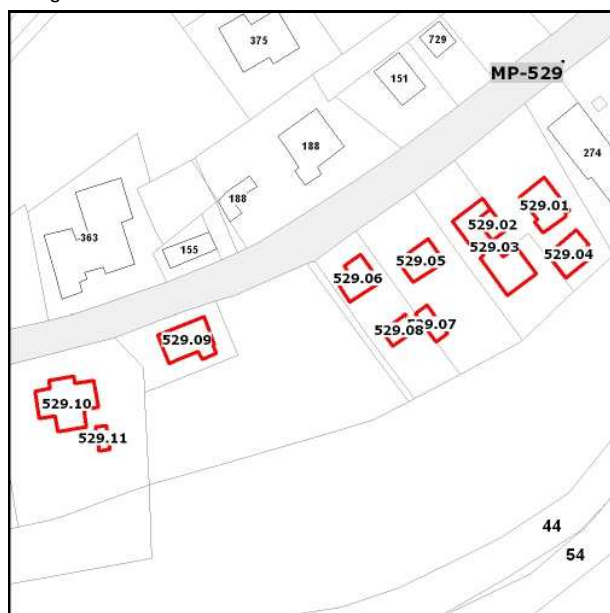
AMBITO

Scheda n. MP-529	Data rilievo 08.29	Rilevatore mr	Comune: Monte San Pietro
OrigineStorica ☒	Contesto storico: ☒		Territorio: URBANO
Località: Monte San Giovanni	IGM: Monte S. Giovanni	Toponimo: Scuola	
Indirizzo: Via Lavino 308 - [via Lavino 306]		Complesso edilizio: ☐	N. elementili: 11



Longitudine 11.1661876 Latitudine 44.4110010336364

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒	Congruità contesto/edificio ☒	Rapporto edificio / contesto	☐ Grande valore
			☒ Significativo
			☐ Compromesso
Tipo di uso ☒ Giardino/parco privato	Rapporto con la strada ☒ Diretto	Spazi verdi	☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato	☐ Indiretto		☒ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato	Mediato da 01,07		☒ Alberature
Altro:		Altro:	☒ Siepi
Materiale pavimentazioni ghiaia, porfido			

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☒ **Grande valore ambientale**

Note:

☒ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

EDIFICIO

MP-529.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Lavino 292 - Via Lavino 292/a**

Catasto Foglio Particella

44 240

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **non storico**

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp529011.jpg

2012_08_29 15_28_57



Mp529012.jpg

2012_08_29 15_27_29

EDIFICIO

MP-529.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Lavino 294 - Via Lavino 296**

Catasto Foglio Particella

44 190

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **non storico**

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp529021.jpg

2012_08_29 15_27_44

EDIFICIO

MP-529.03

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Lavino 296 - Via Lavino 294

Catasto Foglio Particella

44**190**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

e' storica solo la parte frontestradaNonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐☐ Edificio Accessorio non rilevante☐

Mp529031.jpg

2012_08_29 15_26_07



Mp529032.jpg

2012_08_29 15_27_14

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **e' storica solo la parte frontestrada**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Grave**nel retro attaccati nuovi edifici**

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐**Cornici marcapiano**

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-529.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 292/a - [via Lavino 292/1]**

Catasto Foglio Particella

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **baracca**NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☒

Mp529041.jpg

2012_08_29 15_29_48

EDIFICIO**MP-529.05**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 298 - [via Lavino 296]**

Catasto Foglio Particella

44 215INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐**USO ATTUALE**

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente	
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave	materili,copertura
Stato di conservazione / degrado	Buono	

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Medio
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

MP-529.06

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 300 - [via Lavino 298]**

Catasto Foglio Particella

44 236INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non storica**NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp529061.jpg

2012_08_29 15_15_01



Mp529062.jpg

2012_08_29 15_15_37

EDIFICIO

MP-529.07

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Lavino 298] - [via Lavino 300]**

Catasto Foglio Particella

44 236INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non storico**NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp529071.jpg

2012_08_29 15_23_57

EDIFICIO

MP-529.08

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Lavino 298] - [via Lavino 300]**

Catasto Foglio Particella

44 236INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non storico**NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp529081.jpg

2012_08_29 15_16_25

EDIFICIO

MP-529.09

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 304 - Via Lavino 302/b**

Catasto Foglio Particella

44 157INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp529091.jpg

2012_08_29 15_10_28



Mp529092.jpg

2012_08_29 15_11_04

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

**Locale accessorio alla residenza**

Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio

**Cornici in pietra**

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-529.10

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Lavino 306 - Via Lavino 308

Catasto Foglio Particella

44**152**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp529101.jpg

2012_08_29 15_35_34



Mp529102.jpg

2012_08_29 15_07_15

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-529.11

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Lavino 308 - [via Lavino 306]

Catasto Foglio Particella

44**152**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **grande ampliamento e collega i 2 fabbricati e che nasconde questo accessorio ora porzione di residenza**NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp529111.jpg

2012_08_29 15_36_17

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	-
Piano primo	Non utilizzato	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **grande ampliamento e collega i 2 fabbricati e che nasconde questo accessorio ora porzione di residenza**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Totale
Compromissione (imm., materiali)	Totale
Stato di conservazione / degrado	Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Irrilevante
Note sull'edificio:	