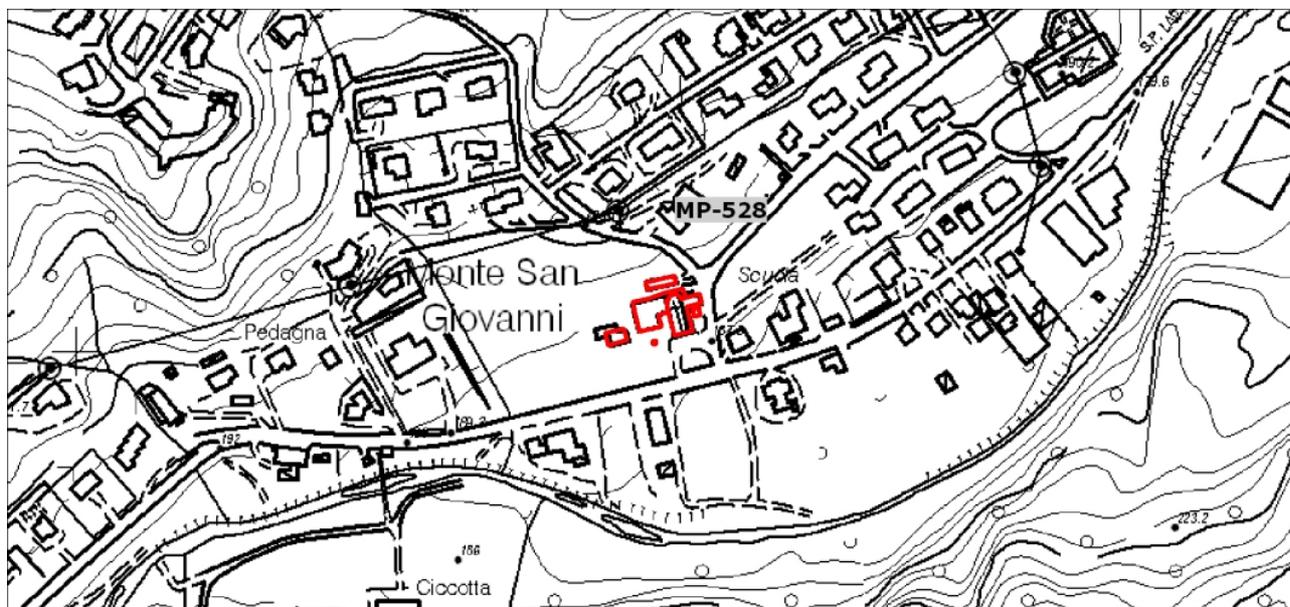


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

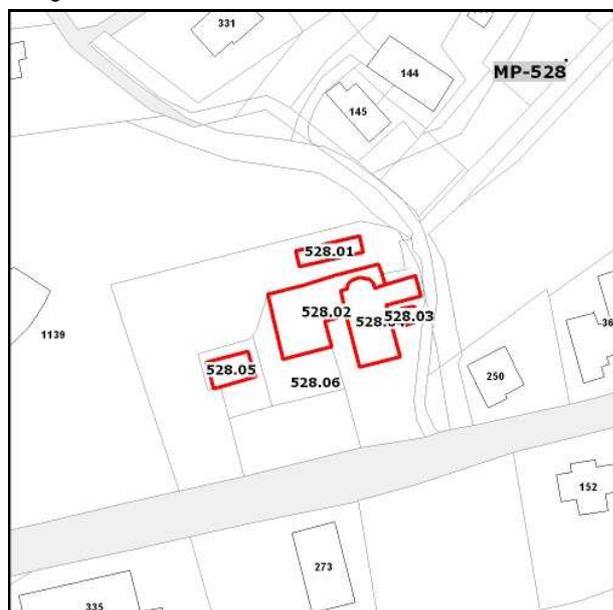
### AMBITO

Scheda n. **MP-528**      Data rilievo **08.29**      Riilevatore **mr**      Comune: **Monte San Pietro**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Monte San Giovanni**      IGM: **Monte S. Giovanni**      Toponimo: **Scuola**  
 Indirizzo: **Via S. Bignami 4 - Via S. Bignami 2**      Complesso edilizio:       N. elementili: **6**



Longitudine 11.1640931      Latitudine 44.4112033566667

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### NOTE STORICHE

denominazione **San Giovanni Battista**      Insediamenti: **insediamento religioso: Chiesa Parrocchiale**

Edifici:      epoca: **XIII- XIX**      vincolo:

*Chiesa degli anni venti costruita sulla struttura medievale di cui rimane la canonica ora privata, che risale alla fine del XIII sec., contiene un organo 500-600.*

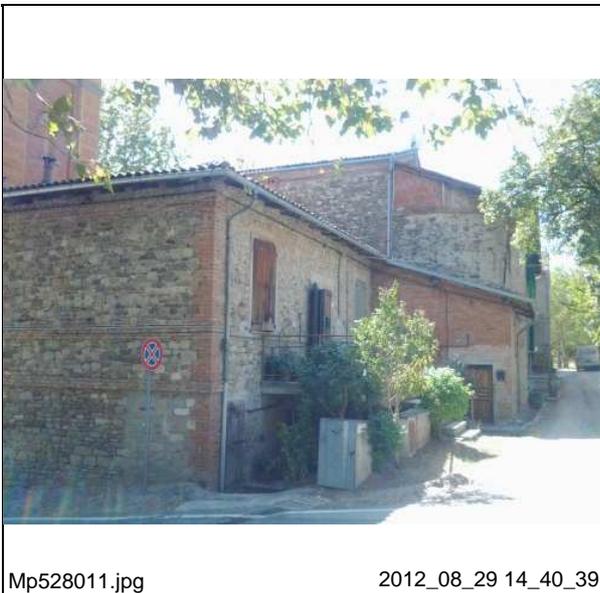
### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto  **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Tipo di uso	<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato	Rapporto con la strada	<input type="checkbox"/> Diretto	Spazi verdi	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale
	<input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato		<input checked="" type="checkbox"/> Indiretto		<input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio
	<input type="checkbox"/> Parcheggio privato	Mediato da			<input type="checkbox"/> Alberature
Altro:	<b>sagrato</b>			Altro:	<b>sagrato</b>
Materiale pavimentazioni	<b>ghiaia</b>				
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <input type="checkbox"/>					
Qualità complessiva degli spazi esterni	<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale				
Note:	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale				
	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso				

## EDIFICIO

<b>MP-528.01</b>	Tipologia originaria	<b>Edificio di origine rurale - Residenzi</b>	Edificio di origine storica	<input checked="" type="checkbox"/>	Complesso edilizio:	<input type="checkbox"/>	
Territorio:	<b>URBANO</b>	Indirizzo	<b>Via S. Bignami 10/a - Via S. Bignami 6</b>	Catasto Foglio Particella	<b>44</b>	<b>149</b>	
INDAGINI: <b>scheda di indagine 2012</b>							
Note							
NonEsistente	<input type="checkbox"/>	NonAccessibile	<input type="checkbox"/>	NonStorico	<input type="checkbox"/>	Edificio Accessorio non rilevante	<input type="checkbox"/>



## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Assente</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>
Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio-Elevato</b>
Note sull'edificio:	

## EDIFICIO

**MP-528.02**

Tipologia originaria

**Edificio religioso - Chiesa**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via S. Bignami 2 - Via Lavino 317**

Catasto Foglio Particella

**44****A**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

**canonica**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp528021.jpg

2012\_08\_29 14\_38\_49



Mp528022.jpg

2012\_08\_29 14\_47\_19

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Servizi pubblici**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **canonica**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

**Cornici marcapiano**

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-528.03**

Tipologia originaria

**Edificio religioso - Chiesa**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via S. Bignami 2 - [via S. Bignami 4]**

Catasto Foglio Particella

**44****C**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

**campanile**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp528031.jpg

2012\_08\_29 14\_40\_10



Mp528032.jpg

2012\_08\_29 14\_39\_54



Mp528033.jpg

2012\_08\_29 14\_48\_43

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	-
Piano primo		-	-
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	-
Note:		<b>campanile</b>	

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Assente**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-528.04**

Tipologia originaria

**Edificio religioso - Chiesa**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via S. Bignami 4 - Via S. Bignami 2**

Catasto Foglio Particella

**44****A**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Assente</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio-Elevato</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-528.05**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Lavino 317] - [via S. Bignami 10]**

Catasto Foglio Particella

**44 149**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **casa vacanze**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp528051.jpg

2012\_08\_29 14\_42\_22



Mp528052.jpg

2012\_08\_29 14\_39\_14

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Servizi pubblici</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Servizi pubblici</b>
Piano secondo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Servizi pubblici</b>
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-
Note: <b>casa vacanze</b>		

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Totale</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Totale</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Piccoli ampliamenti</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		<b>Irrilevante</b>
Note sull'edificio:		

## EDIFICIO

**MP-528.06**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Lavino 317 - [via S. Bignami 10]**

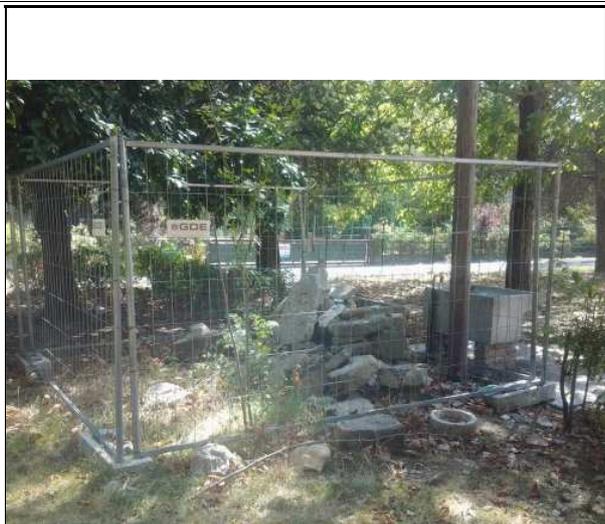
Catasto Foglio Particella

**44 149**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **inesistente**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Mp528061.jpg

2012\_08\_29 15\_06\_32