

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

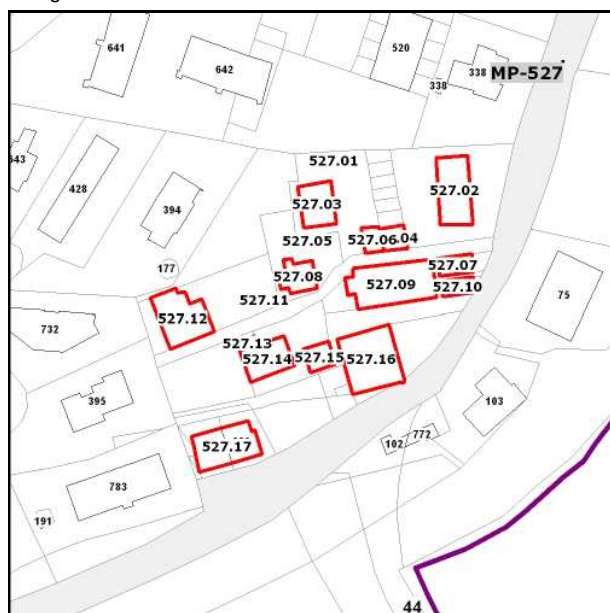
AMBITO

Scheda n. **MP-527** Data rilievo **08.29** Rilievatore **mrr** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**
 Località: **Monte San Giovanni** IGM: **Colombara** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Lavino 297 - Via Lavino 297/b** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **17**



Longitudine 11.1710889 Latitudine 44.4144280617647

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☒ Significativo
☒ Compromesso
 Tipo di uso ☒ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☒ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☒ Indiretto ☐ Alberature di pregio
☒ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature
☒ Siepi
 Altro:
 Materiale pavimentazioni **porfido, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐	
Qualità complessiva degli spazi esterni	☐ Grande valore ambientale
Note: cortile ora nn piu esistente..	☒ Valore ambientale
	☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO			
MP-527.01	Tipologia originaria	-	Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐
Territorio: URBANO	Indirizzo	[via Lavino 281] - [via Verona 40]	Catasto Foglio Particella 44 229
INDAGINI: scheda di indagine 2012			
Note Nn esiste			
NonEsistente ☒	NonAccessibile ☐	NonStorico ☐	Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MP-527.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 279 - [via Lavino 289]**

Catasto Foglio Particella

44 228INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp527021.jpg

2012_08_29 12_21_18



Mp527022.jpg

2012_08_29 12_15_42



Mp527023.jpg

2012_08_29 12_16_55

EDIFICIO

MP-527.03

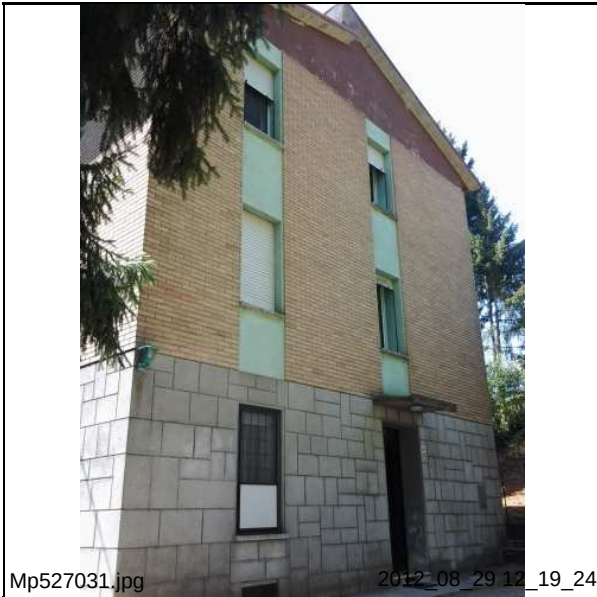
Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 281 - [via Lavino 285]**

Catasto Foglio Particella

44 229INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO**MP-527.04**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Lavino 291] - [via Lavino 281]**

Catasto Foglio Particella

44 95INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐☒ Edificio Accessorio non rilevante☐

Mp527041.jpg

2012_08_29 12_16_42

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Accessori alla residenza**

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO**MP-527.05**

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica ☐Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 285 - [via Lavino 281]**

Catasto Foglio Particella

44 229INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

Nn esisteNonEsistente ☒NonAccessibile ☐NonStorico ☐☐ Edificio Accessorio non rilevante☐

EDIFICIO**MP-527.06**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - MagazzinEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Lavino 281] - [via Lavino 285]**

Catasto Foglio Particella

44**95**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐☒ Edificio Accessorio non rilevante☐

Mp527061.jpg

2012_08_29 12_17_15

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Accessori alla residenza**

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO**MP-527.07**

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica ☐Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 289 - Via Lavino 291**

Catasto Foglio Particella

44**95**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

non esisteNonEsistente ☒NonAccessibile ☐NonStorico ☐☐ Edificio Accessorio non rilevante☐

EDIFICIO

MP-527.08

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 285 - [via Lavino 287]**

Catasto Foglio Particella

44 66INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **apparentemente ricostruita ex novo**NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp527081.jpg

2012_08_29 12_18_35



Mp527082.jpg

2012_08_29 12_20_31

EDIFICIO

MP-527.09

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Lavino 291 - Via Lavino 293

Catasto Foglio Particella

44
95

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Mp527091.jpg

2012_08_29 12_17_51



Mp527092.jpg

2012_08_29 12_17_30



Mp527094.jpg

2012_08_29 12_16_49

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

Completamente in uso
Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: ☐

Incongruità del fabbricato : ☐

Presenza elementi di pregio ☐

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-527.10

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Lavino 289 - Via Lavino 291

Catasto Foglio Particella

44**95**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: ☐

Incongruità del fabbricato : ☐

Presenza elementi di pregio ☐

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-527.11

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica ☐Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Lavino 287] - [via Lavino 285]**

Catasto Foglio Particella

44**66**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **piccolo accessorio non utilizzato ricoperto di erba**NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☒

Mp527111.jpg

2012_08_29 12_38_43

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **piccolo accessorio non utilizzato ricoperto di erba**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	-
Compromissione (imm., materiali)	-
Stato di conservazione / degrado	-

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	-

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-527.12

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 283 - [via Vicenza 9]**

Catasto Foglio Particella

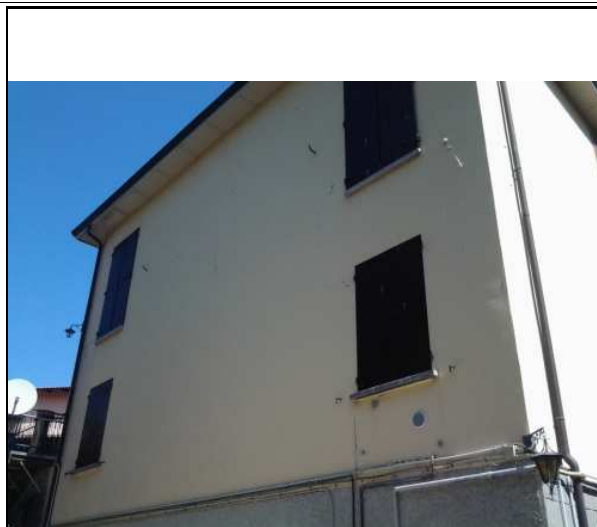
44**65**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp527121.jpg

2012_08_29 12_33_00



Mp527122.jpg

2012_08_29 12_33_41

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Totale

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

**Pergolato**

Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Balconi, Rivestimenti**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-527.13

Tipologia originaria

Edificio religioso - ChiesaEdificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 287 - [via Lavino 283]**

Catasto Foglio Particella

44 203INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp527131.jpg

2012_08_29 12_29_54



Mp527132.jpg

2012_08_29 12_29_29

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☒ campana
Valore architettonico complessivo	Medio-Elevato
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

MP-527.14

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Lavino 287 - [via Lavino 295]

Catasto Foglio Particella

44**203**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

20120829_122544.jpg

2012_08_29 12_25_43



20120829_122504.jpg

2012_08_29 12_25_04

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO**MP-527.15**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 295 - Via Lavino 287**

Catasto Foglio Particella

44 219INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp527151.jpg

2012_08_29 12_20_56



Mp527152.jpg

2012_08_29 12_20_33

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale**Usi misti**

Piano primo

Non utilizzato**Usi misti**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

-

Compromissione (imm., materiali)

Grave**materiali**

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio

**sasso**

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-527.16

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica ☐Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 293/c - Via Lavino 293/a**

Catasto Foglio Particella

44 184INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp5271602.jpg

2012_08_29 12_14_52



Mp5271601.jpg

2012_08_29 12_13_52

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

Completamente in uso**Residenza**

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

**Deposito**

Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio

**Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

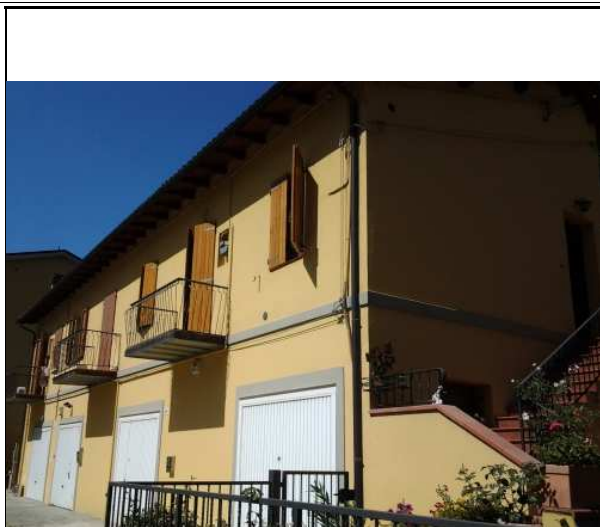
EDIFICIO

MP-527.17

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 297 - Via Lavino 297/b**

Catasto Foglio Particella

44 340INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non storica e unita alla 18**NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp527171.jpg

2012_08_29 12_45_49



Mp527172.jpg

2012_08_29 12_45_56