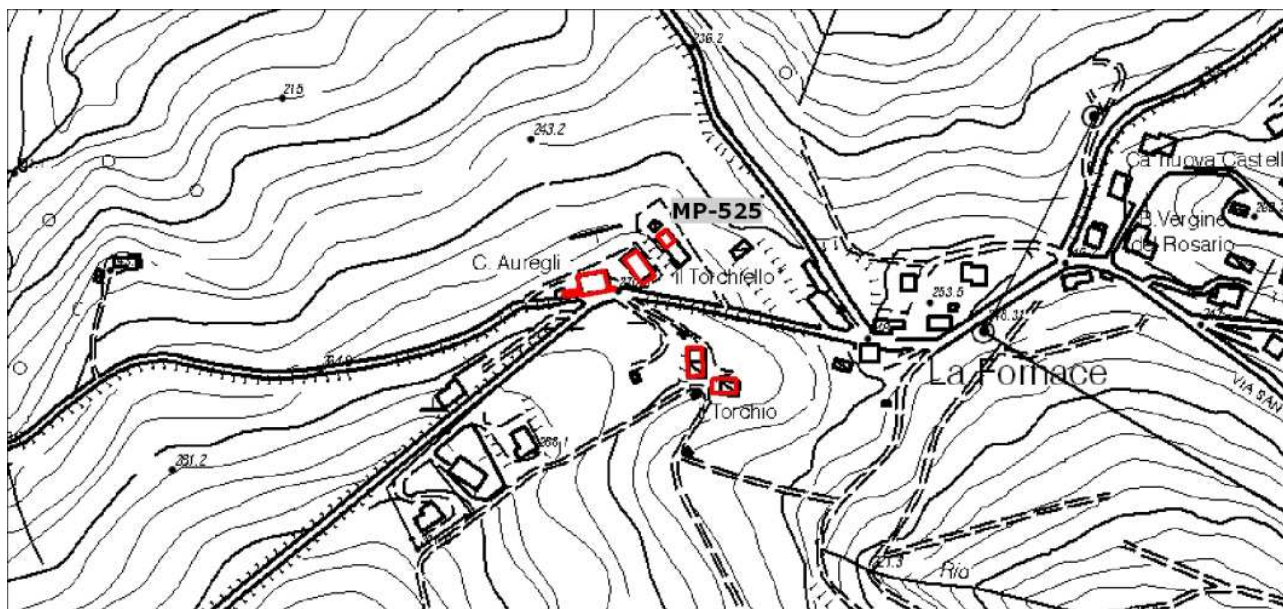


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

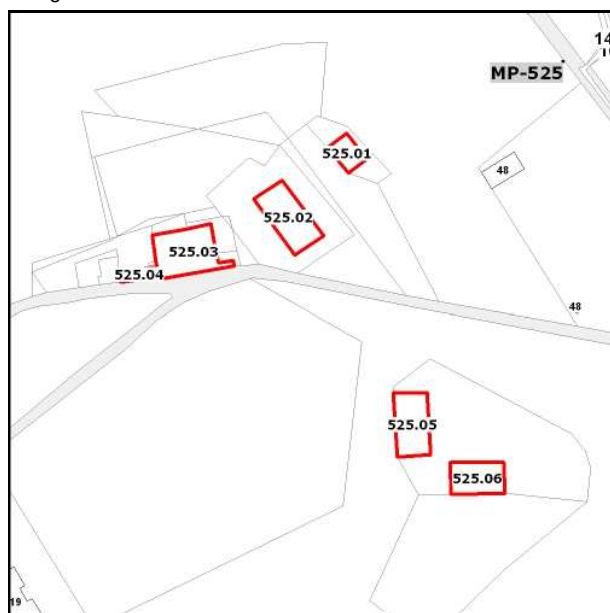
AMBITO

Scheda n. **MP-525** Data rilievo **08.28** Rilievatore **bfm** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**
 Località: **La Fornace** IGM: **la Fornace** Toponimo: **Il Torchio**
 Indirizzo: **Via S. Venturi 1 - Via S. Venturi 3** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **6**



Longitudine 11.1643965 Latitudine 44.4678309933333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
 Tipo di uso ☒ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☒ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☒ Indiretto ☒ Alberature di pregio
☒ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature
☒ Siepi
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☒	
Qualità complessiva degli spazi esterni	☐ Grande valore ambientale
Note:	☒ Valore ambientale
	☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO			
MP-525.01	Tipologia originaria	-	Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐
Territorio: URBANO	Indirizzo	[via Pradalbino 3]	Catasto Foglio Particella 14 75
INDAGINI: scheda di indagine 2012			
Note inaccessibile			
NonEsistente ☐	NonAccessibile ☒	NonStorico ☐	Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MP-525.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

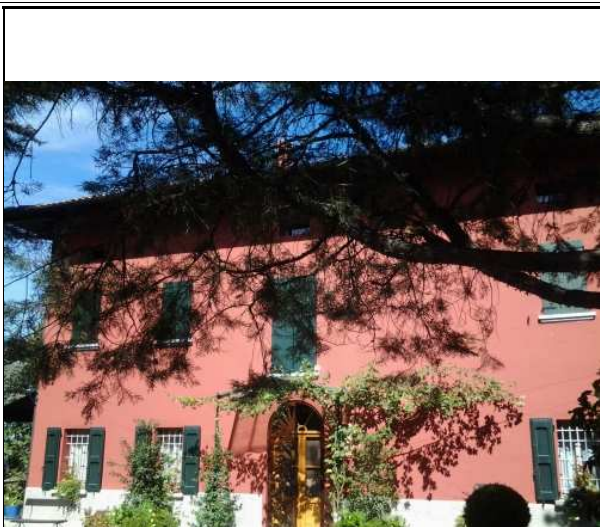
Indirizzo

Via Pradalbino 3 - [via Pradalbino 5]

Catasto Foglio Particella

14**155**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp525021.jpg

2012_08_28 14_56_52

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-525.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Pradalbino 9 - Via Pradalbino 5**

Catasto Foglio Particella

14 173INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp525031.jpg

2012_08_28 14_52_12



Mp525032.jpg

2012_08_28 14_55_15

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Aperture a garage, Ringhiere, Scale esterne**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-525.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via S. Venturi 1 - Via S. Venturi 3**

Catasto Foglio Particella

14 173INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp525041.jpg

2012_08_28 14_52_28



Mp525042.jpg

2012_08_28 14_55_53

EDIFICIO

MP-525.05

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Pradalbino 2 - Via Pradalbino 4

Catasto Foglio Particella

14**57**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp525051.jpg

2012_08_28 14_55_31



Mp525052.jpg

2012_08_28 14_54_35

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo**lesioni**

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

tamponature

EDIFICIO

MP-525.06

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Pradalbino 2] - [via Pradalbino 4]**

Catasto Foglio Particella

14 57INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp525061.jpg

2012_08_28 14_56_04



Mp525062.jpg

2012_08_28 14_55_06

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Agricoltura e allevamento**

Piano primo

Completamente in uso**Agricoltura e allevamento**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Cattivo**lesioni**

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

tamponature