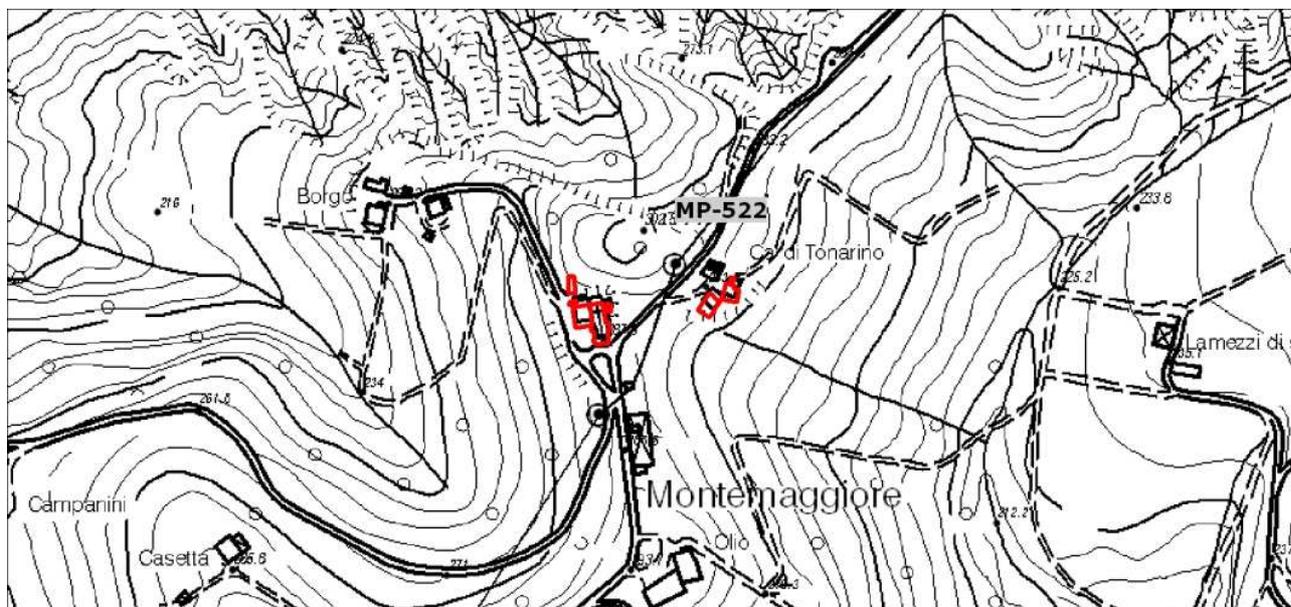


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

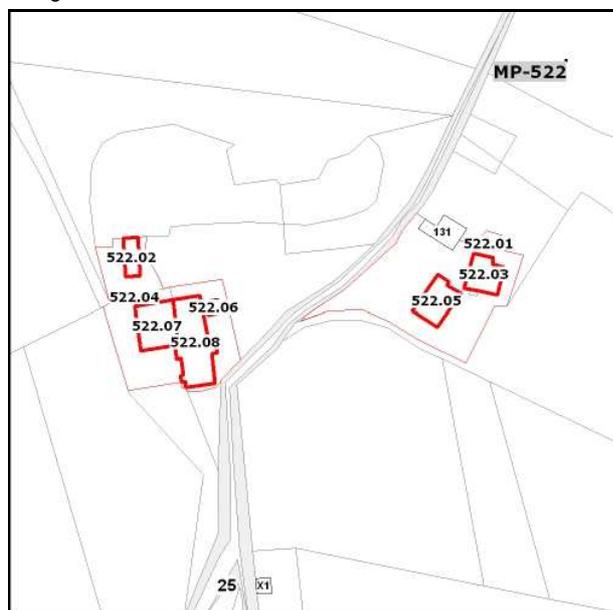
### AMBITO

Scheda n. **MP-522**      Data rilievo **08.31**      Rilievatore **bfr**      Comune: **Monte San Pietro**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **RURALE**  
 Località: **Montemaggiore**      IGM: **C. Oglio**      Toponimo: **Ca' Di Tonarino**  
 Indirizzo: **Via Montemaggiore 65**      Complesso edilizio:       N. elementili: **8**



Longitudine 11.1371141      Latitudine 44.45977372125

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### NOTE STORICHE

denominazione **San Cristoforo**      Insediamenti: **insediamento religioso: Chiesa Parrocchiale**  
 Edifici:      epoca: **parrocchia nel XIV**      vincolo:

*Ricostruita dopo il terremoto del 1929.*

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto        Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Tipo di uso	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Giardino/parco privato</b>	Rapporto con la strada	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Diretto</b>	Spazi verdi	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sistemazione formale</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Cortile privato</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Indiretto</b>		<input type="checkbox"/> <b>Alberature di pregio</b>
	<input type="checkbox"/> <b>Parcheggio privato</b>	Mediato da			<input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature</b>
Altro:				Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Siepi</b>
Materiale pavimentazioni	<b>ghiaia</b>				
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <input type="checkbox"/>					
Qualità complessiva degli spazi esterni	<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b>				
Note:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b>				
	<input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b>				

## EDIFICIO

<b>MP-522.01</b>	Tipologia originaria	-	Edificio di origine storica	<input type="checkbox"/>	Complesso edilizio:	<input type="checkbox"/>	
Territorio: <b>RURALE</b>	Indirizzo	<b>[via Montemaggiore 65]</b>	Catasto Foglio Particella	<b>18</b>	<b>122</b>		
INDAGINI:	<b>scheda di indagine 2012</b>						
Note	<b>inesistente</b>						
NonEsistente	<input checked="" type="checkbox"/>	NonAccessibile	<input type="checkbox"/>	NonStorico	<input type="checkbox"/>	Edificio Accessorio non rilevante	<input type="checkbox"/>



Mp52201.1.jpg

2012\_08\_31 15\_32\_35

## EDIFICIO

**MP-522.02**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via Montemaggiore 58]**Catasto Foglio Particella **17 101**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp52202.1.jpg

2012\_08\_31 15\_21\_11

## EDIFICIO

**MP-522.03**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Montemaggiore 65**Catasto Foglio Particella **18 140**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **se storica Ã" totalmente ristrutturata**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp52203.1.jpg

2012\_08\_31 15\_32\_06



Mp52203.2.jpg

2012\_08\_31 15\_32\_45

## EDIFICIO

**MP-522.04**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via Montemaggiore 58]**

Catasto Foglio Particella **17 101**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Mp52204.1.jpg

2012\_08\_31 15\_22\_01

## EDIFICIO

**MP-522.05**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

**Via Montemaggiore 65**

Catasto Foglio Particella

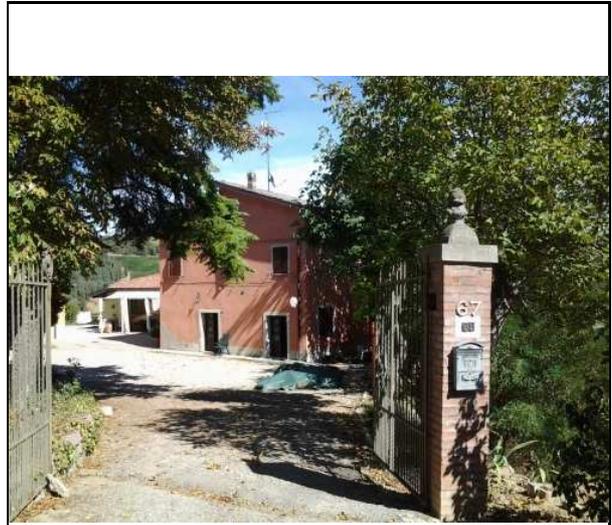
**18 140**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp52205.1.jpg

2012\_08\_31 15\_32\_13



Mp52205.2.jpg

2012\_08\_31 15\_30\_50

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Leggero</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tetto a falde sfalsate</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		<b>Medio</b>

Note sull'edificio:

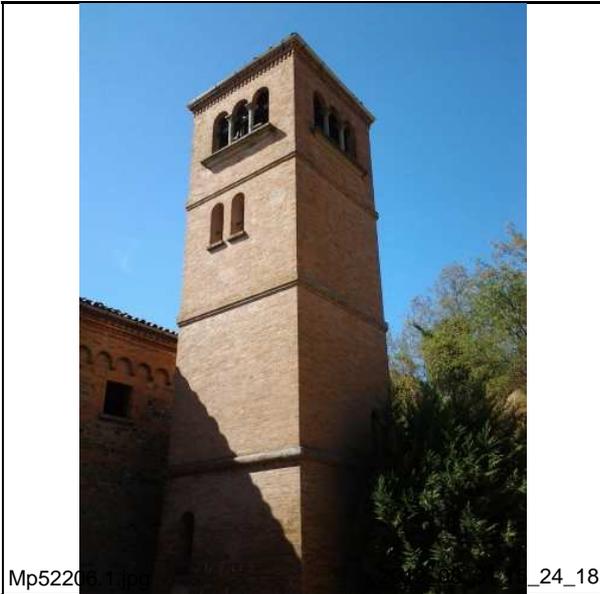
## EDIFICIO

**MP-522.06**

Tipologia originaria

**Edificio religioso - Chiesa**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Montemaggiore 58]**

Catasto Foglio Particella

**17 A**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **campanile**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp52206

\_24\_18



Mp52206.12.jpg

2012\_08\_31 15\_24\_02

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Servizi pubblici
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **campanile**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Assente</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Elevato</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-522.07**

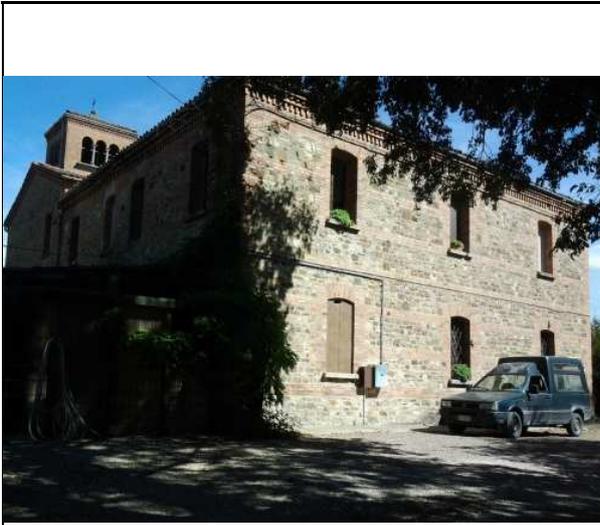
Tipologia originaria

**Edificio religioso - Chiesa**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

**Via Montemaggiore 58**

Catasto Foglio Particella

**17****C**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **canonica**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp52207.1.jpg

2012\_08\_31 15\_21\_36



Mp52207.2.jpg

2012\_08\_31 15\_20\_41

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:		<b>canonica</b>	

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Assente</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Elevato</b>
Note sull'edificio:	

## EDIFICIO

**MP-522.08**

Tipologia originaria

**Edificio religioso - Chiesa**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

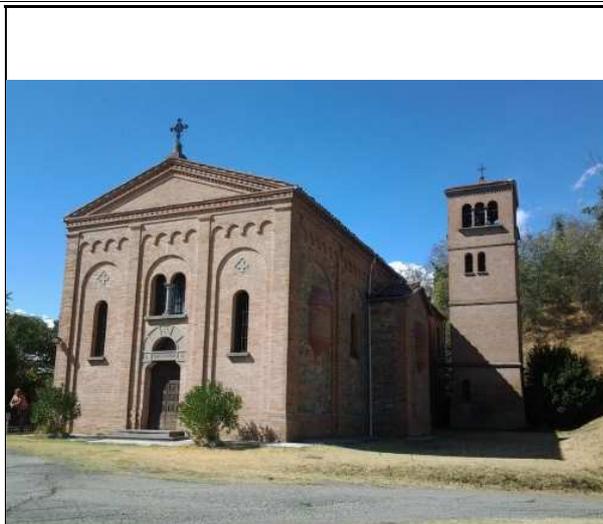
Indirizzo

**Via Montemaggiore 58**

Catasto Foglio Particella

**17****C**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

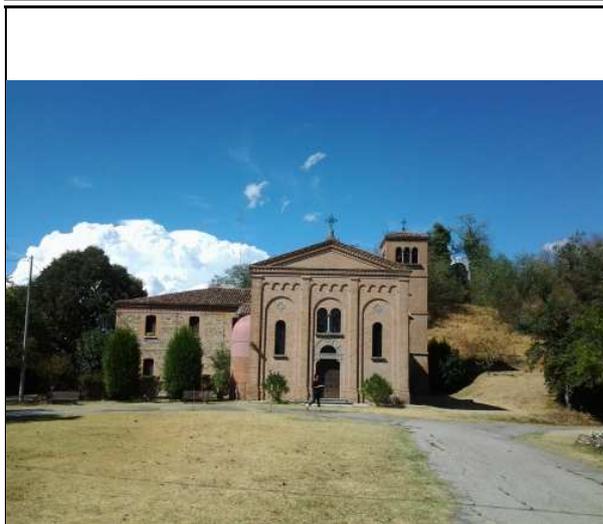
Mp52208.1.jpg

2012\_08\_31 15\_23\_44



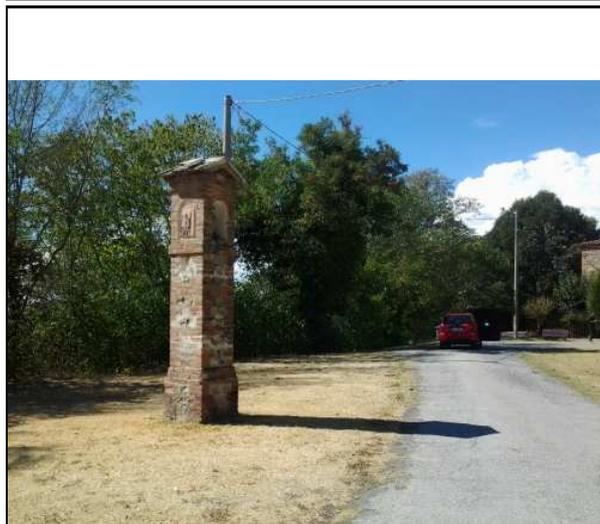
Mp52208.2.jpg

2012\_08\_31 15\_20\_25



Mp52208.3.jpg

2012\_08\_31 15\_23\_13



Mp52208.4.jpg

2012\_08\_31 15\_23\_05

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Servizi pubblici**

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Assente**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Elevato**

Note sull'edificio: