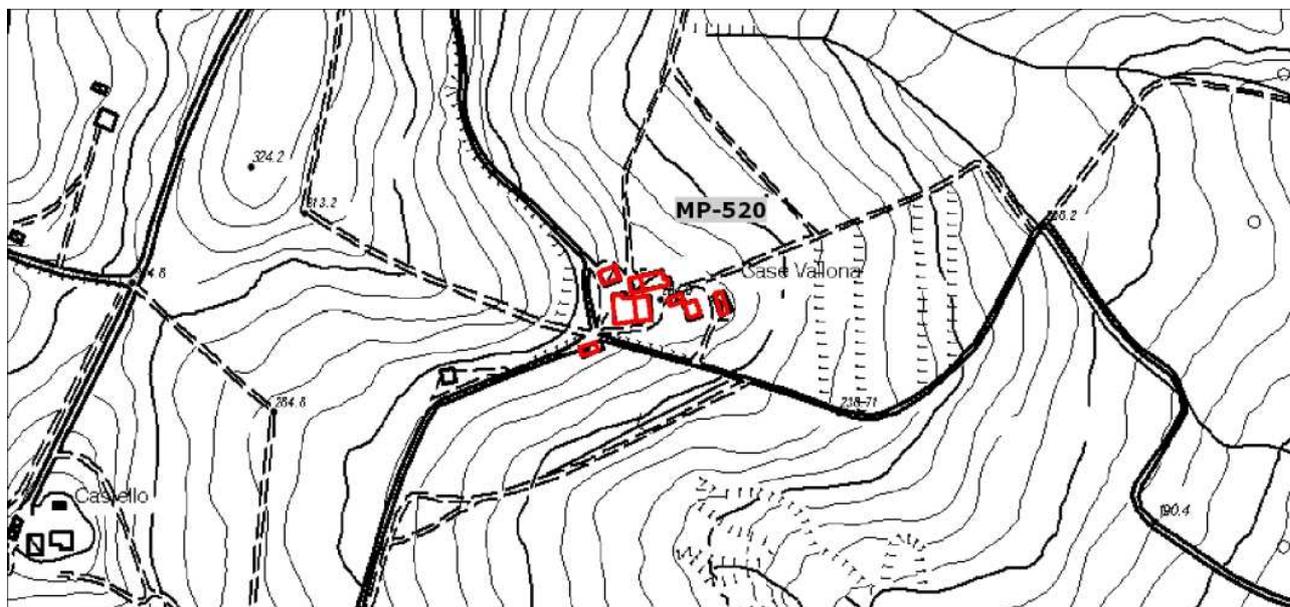


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

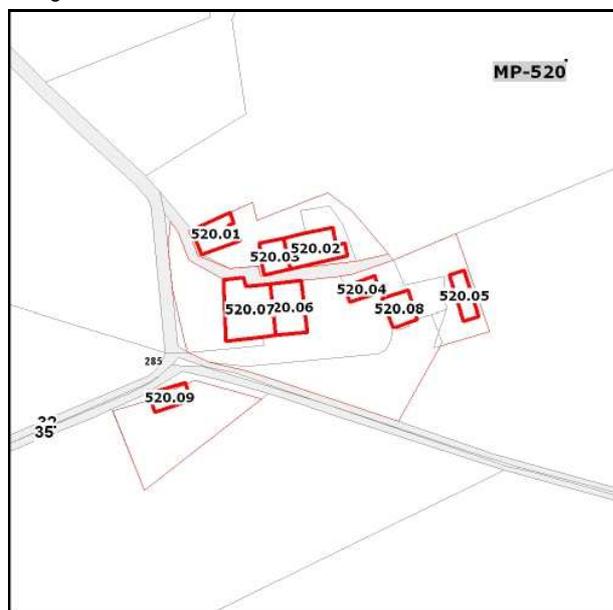
AMBITO

Scheda n. **MP-520** Data rilievo **0210** Rilievatore **bdm** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **Ca di Vallona** Toponimo: **Case Vallona**
 Indirizzo: **Via E. De Nicola 22 - Via E. De Nicola 24** Complesso edilizio: N. elementili: **9**



Longitudine 11.1370727 Latitudine 44.43440946

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortotofo 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MP-520.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **[via E. De Nicola 10] - [via E. De Nicola 12]**

Catasto Foglio Particella

32 178

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Mp52001.1.jpg

2012_10_02 10_46_20



Mp52001.2.jpg

2012_10_02 10_45_53

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

Agricoltura e allevamento

Piano primo

Non utilizzato

Agricoltura e allevamento

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

tamponature

EDIFICIO

MP-520.02

Tipologia originaria

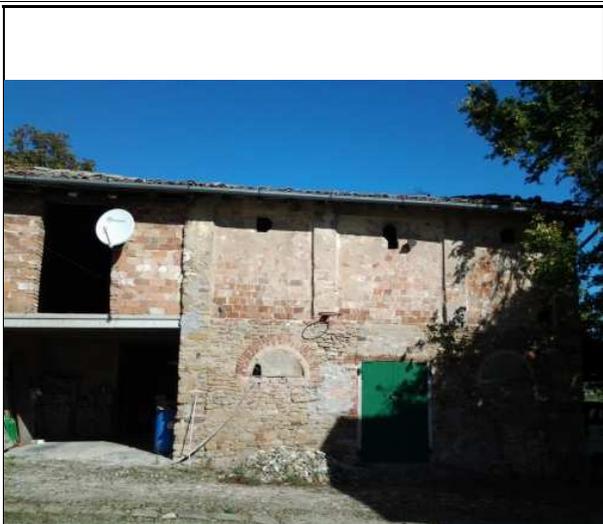
Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via E. De Nicola 20 - [via E. De Nicola 18]**

Catasto Foglio Particella

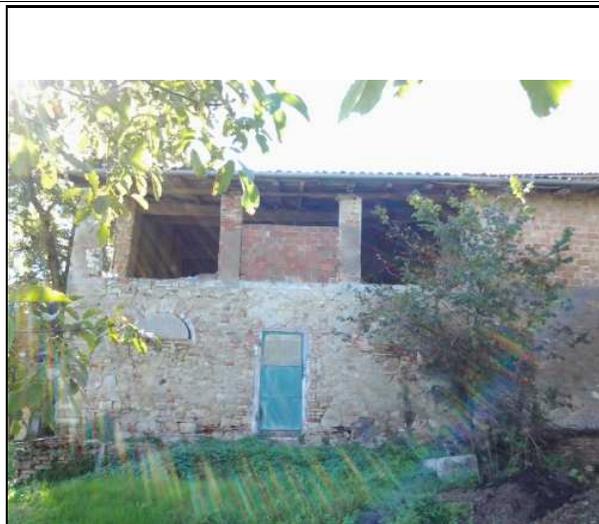
32 195INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp22002.1.jpg

2012_10_02 10_50_07



Mp52002.2.jpg

2012_10_02 10_51_47

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano primo		Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> Finestre di forme geometriche particolari, Tettoie, Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio
Note sull'edificio:	tamponature

EDIFICIO

MP-520.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via E. De Nicola 10 - Via E. De Nicola 20**

Catasto Foglio Particella

32 178INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp52003.1.jpg

2012_10_02 10_48_27



Mp52003.2.jpg

2012_10_02 10_48_02

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano primo		Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Finestre di forme geometriche particolari
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Medio	
Note sull'edificio:	tamponature	

EDIFICIO

MP-520.04

Tipologia originaria

Edificio residenziale a torreEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via E. De Nicola 18 - [via E. De Nicola 20]**

Catasto Foglio Particella

32 502INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

**Locale accessorio alla residenza**

Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Inferriate, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio

**Cornici marcapiano**

Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-520.05

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - FienileEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via E. De Nicola 18]**

Catasto Foglio Particella

32 502INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp52005.1.jpg

2012_10_02 10_58_06



Mp52005.2.jpg

2012_10_02 10_58_39

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero/Gr
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Elevato
Note sull'edificio:	tamponature

EDIFICIO

MP-520.06

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via E. De Nicola 16 - Via E. De Nicola 14**

Catasto Foglio Particella

32 178INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp52006.1.jpg

2012_10_02 10_56_18



Mp52006.2.jpg

2012_10_02 10_56_18

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	Completamente in uso	Residenza
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>	
Presenza elementi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>	Cornici marcapiano
Valore architettonico complessivo		Elevato
Note sull'edificio:		tamponature

EDIFICIO

MP-520.07

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via E. De Nicola 12 - Via E. De Nicola 14**

Catasto Foglio Particella

32 178INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp52007.1.jpg

2012_10_02 10_54_26



Mp52007.2.jpg

2012_10_02 10_53_36

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Usi misti
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Rivestimenti, Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio
Note sull'edificio:		rifacimento tetto

EDIFICIO

MP-520.08

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via E. De Nicola 18 - [via E. De Nicola 20]**

Catasto Foglio Particella

32 502INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp52008.1.jpg

2012_10_02 11_00_27



Mp52008.2.jpg

2012_10_02 10_59_35

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano primo		Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture, Aperture a garage, Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio
Note sull'edificio:		tamponature

EDIFICIO

MP-520.09

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via E. De Nicola 22 - Via E. De Nicola 24**

Catasto Foglio Particella

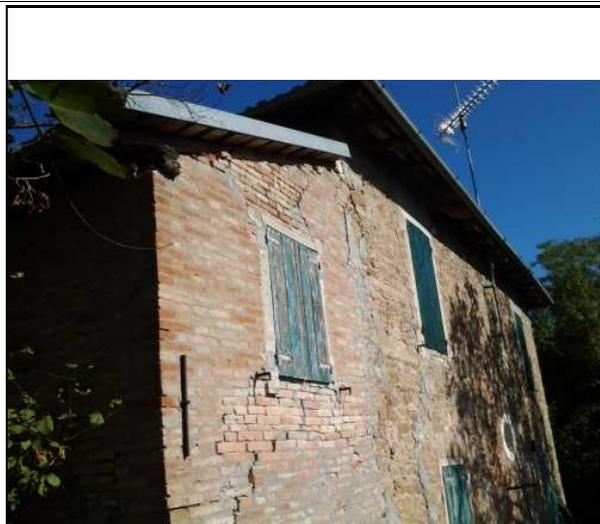
35 1INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp52009.1.jpg

2012_10_02 11_12_09



Mp52009.2.jpg

2012_10_02 11_13_55

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> Rivestimenti, Scale esterne
Presenza elementi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano
Valore architettonico complessivo	Potenzialmente elevato
Note sull'edificio:	cornici