

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

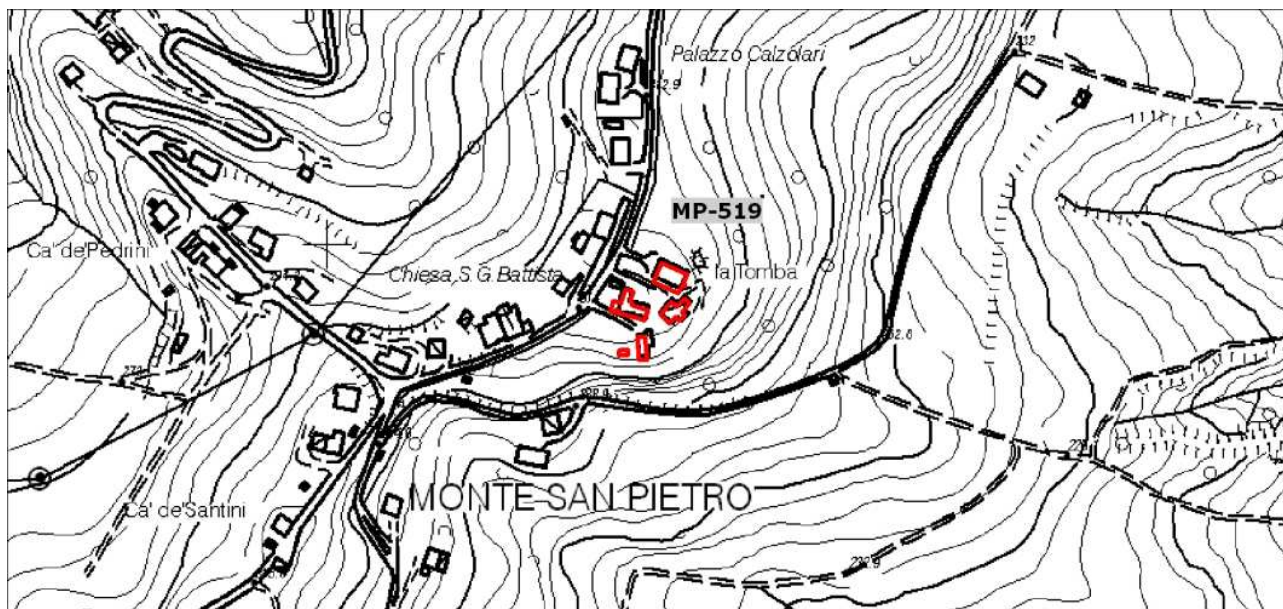
### AMBITO

Scheda n. **MP-519** Data rilievo **09.06** Rilievatore **df** Comune: **Monte San Pietro**

OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**

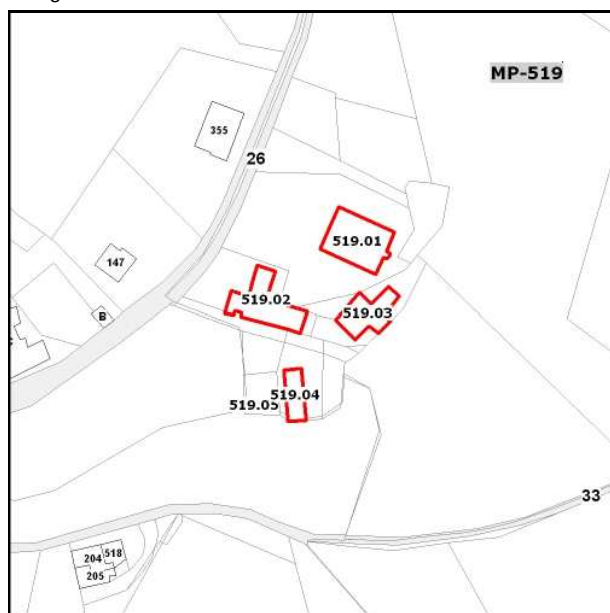
Località: **Monte San Pietro** IGM: **Monte S. Pietro** Toponimo: **Monte San Pietro**

Indirizzo: **Via Landa 181 - Via Landa 179** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **5**



Longitudine 11.1377805 Latitudine 44.43805997

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore ☒ Significativo ☐ Compromesso

Tipo di uso ☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ Rapporto con la strada ☒ Diretto ☐ Indiretto ☐ Spazi verdi ☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi

Altro: ☐ Mediato da ☐ Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**MP-519.01**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☒

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Landa 181 - Via Landa 179**

Catasto Foglio Particella

**26 112**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **residenziale non in uso**

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp51901.1.jpg

2012\_09\_06 11\_35\_28



Mp51901.2.jpg

2012\_09\_06 11\_36\_17

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

-

-

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **residenziale non in uso**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero/Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☒

**Aperture, Balconi aggettanti**

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

**Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

**tamponature**

## EDIFICIO

**MP-519.02**

Tipologia originaria -

 Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Landa 175/b - Via Landa 175/a**

Catasto Foglio Particella

**26 182**

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **residenziale in uso**

 NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐


Mp51902.1.jpg

2012\_09\_06 11\_34\_42



Mp51902.2.jpg

2012\_09\_06 11\_34\_00

## USO ATTUALE

|                        |     |   |
|------------------------|-----|---|
| Piano terra / rialzato | -   | - |
| Piano primo            | -   | - |
| Piano secondo          | -   | - |
| Altri piani superiori  | N : | - |
| Accessori non storici  | -   | - |

 Note: **residenziale in uso**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Alterazione tipologica           | <b>Grave</b> |
| Compromissione (imm., materiali) | <b>Grave</b> |
| Stato di conservazione / degrado | <b>Buono</b> |

|                                   |                                     |                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Presenza di elementi aggiunti:    | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Garages</b>                                              |
| Incongruità del fabbricato :      | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Aperture, Balconi aggettanti, Scale esterne, Tettoie</b> |
| Presenza elementi di pregio       | <input type="checkbox"/>            |                                                             |
| Valore architettonico complessivo |                                     | <b>Irrilevante</b>                                          |
| Note sull'edificio:               |                                     |                                                             |

## EDIFICIO

**MP-519.03**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Landa 179 - Via Landa 177**Catasto Foglio Particella **26 112**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp51903.1.jpg

2012\_09\_06 11\_36\_08

## EDIFICIO

**MP-519.04**Tipologia originaria **1**Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Landa 175 - [via Landa 177]**Catasto Foglio Particella **26 116**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **ristrutturazione .... residenza**NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp51904.1.jpg

2012\_09\_06 11\_36\_06

## USO ATTUALE

|                           |                               |                     |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Piano terra / rialzato    | <b>1-Completamente in uso</b> | <b>18-Usi misti</b> |
| Piano primo               | <b>1-Completamente in uso</b> | <b>1-Residenza</b>  |
| Piano secondo             | <b>1-Completamente in uso</b> | <b>1-Residenza</b>  |
| Altri piani superiori N : | -                             | -                   |
| Accessori non storici     | -                             |                     |

Note: **ristrutturazione .... residenza**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Alterazione tipologica           | <b>Assente</b> |
| Compromissione (imm., materiali) | <b>Assente</b> |
| Stato di conservazione / degrado | <b>Buono</b>   |

|                                   |                          |                 |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Presenza di elementi aggiunti:    | <input type="checkbox"/> |                 |
| Incongruità del fabbricato :      | <input type="checkbox"/> | <b>Aperture</b> |
| Presenza elementi di pregio       | <input type="checkbox"/> |                 |
| Valore architettonico complessivo | <b>Medio</b>             |                 |

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-519.05**Tipologia originaria **1**Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Landa 175**Catasto Foglio Particella **26 116**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non esistente**NonEsistente ☒ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐