

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

AMBITO

Scheda n. **MP-517** Data rilievo **09.06** Rilievatore **df** Comune: **Monte San Pietro**

OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**

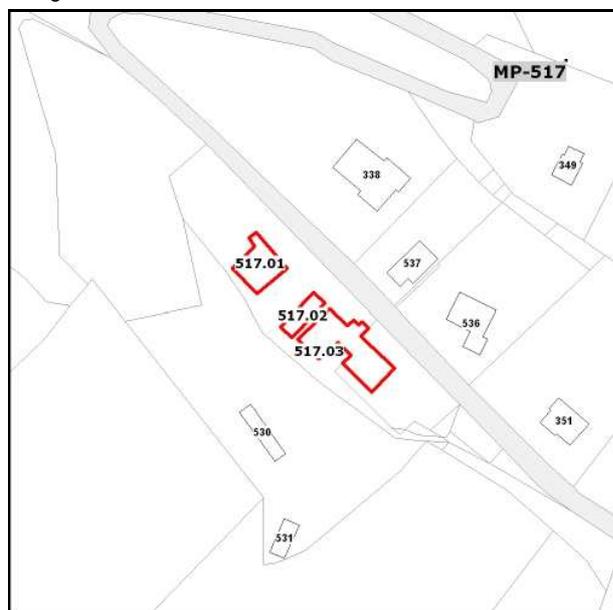
Località: **Monte San Pietro** IGM: **Monte S. Pietro** Toponimo: **Ca' De'pedrini**

Indirizzo: **Via Landa 169** Complesso edilizio: N. elementili: **3**



Longitudine 11.1339938 Latitudine 44.4386034633333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore

Significativo

Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale

Cortile privato Indiretto Alberature di pregio

Parcheggio privato Mediato da Alberature

Altro: Altro: Siepi

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MP-517.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **[via Landa 165] - [via Landa 167]**

Catasto Foglio Particella

32 165

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **demolito e ricostruito**

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Mp51701.1.jpg

2012_09_06 10_41_50

EDIFICIO

MP-517.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Landa 165 - Via Landa 167**

Catasto Foglio Particella

32 118

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **demolito e ricostruito**

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

MP-517.03

Tipologia originaria 1

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Landa 169**Catasto Foglio Particella **32 118**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **residenziale**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51703.1.jpg

2012_09_06 10_47_58



Mp51703.2.jpg

2012_09_06 10_45_17

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	1-Completamente in uso	18-Usi misti
Piano primo	1-Completamente in uso	1-Residenza
Piano secondo	1-Completamente in uso	1-Residenza
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-
Note:	residenziale	

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero/Gr
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio
Note sull'edificio:		