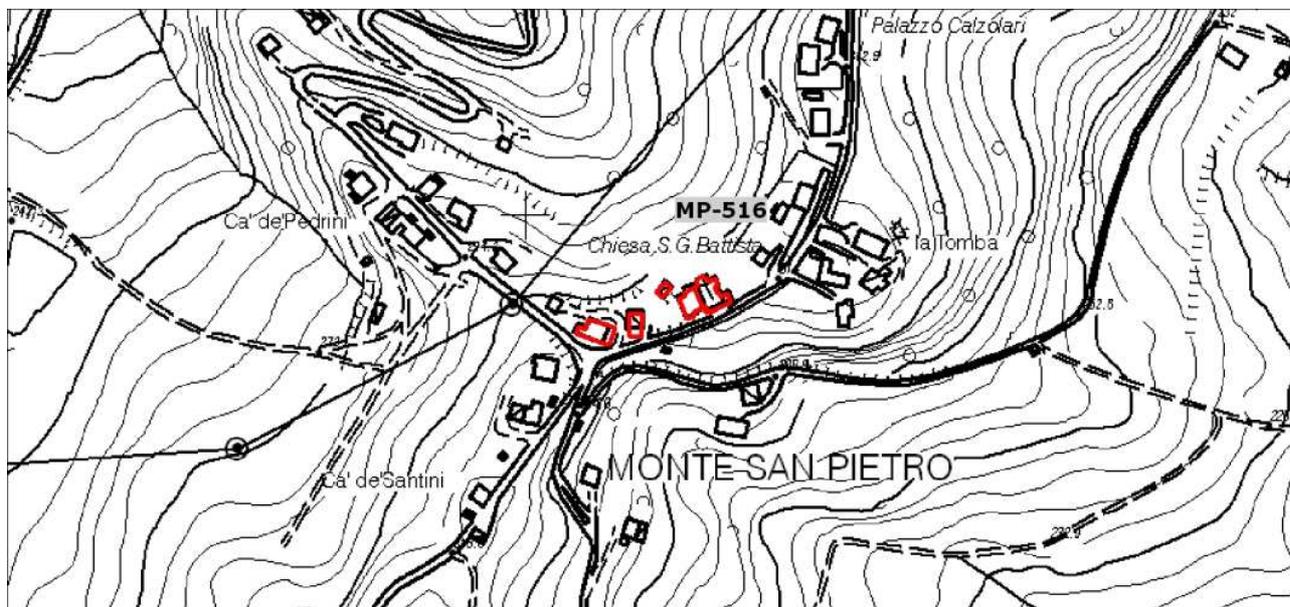


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

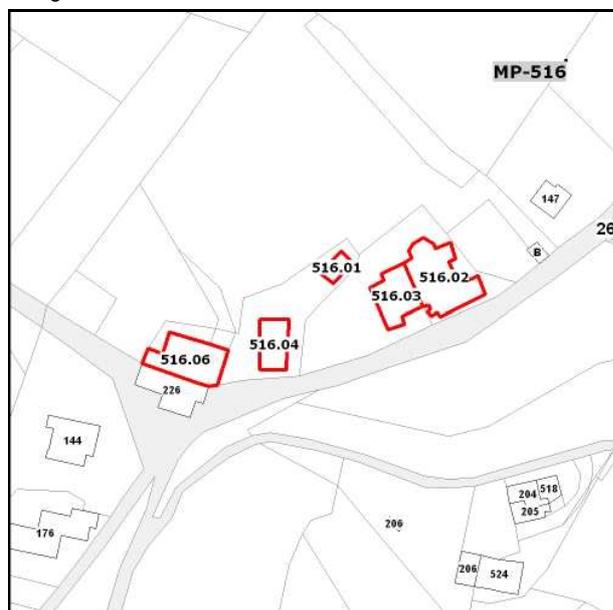
### AMBITO

Scheda n. **MP-516**      Data rilievo **09.06**      Rilievatore **df**      Comune: **Monte San Pietro**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Monte San Pietro**      IGM: **Monte S. Pietro**      Toponimo: **Chiesa S.g.battista**  
 Indirizzo: **Via Landa 152**      Complesso edilizio:       N. elementili: **5**



Longitudine 11.1362228      Latitudine 44.437977492

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### NOTE STORICHE

denominazione **S. Giovanni Battista**      Insediamenti: **insediamento religioso: chiesa**

Edifici:      epoca: **nota al 1378**      vincolo:

*rifatta 2 volte alle guerre mondiali*

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto  **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Tipo di uso	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Giardino/parco privato</b>	Rapporto con la strada	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Diretto</b>	Spazi verdi	<input type="checkbox"/> <b>Sistemazione formale</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Cortile privato</b>		<input type="checkbox"/> <b>Indiretto</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature di pregio</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Parcheggio privato</b>	Mediato da			<input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature</b>
Altro:				Altro:	<input type="checkbox"/> <b>Siepi</b>
Materiale pavimentazioni	<b>ghiaia, porfido</b>				
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <input type="checkbox"/>					
Qualità complessiva degli spazi esterni	<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b>				
Note:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b>				
	<input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b>				

## EDIFICIO

<b>MP-516.01</b>	Tipologia originaria	1	Edificio di origine storica	<input checked="" type="checkbox"/>	Complesso edilizio:	<input type="checkbox"/>	
Territorio: <b>URBANO</b>	Indirizzo	<b>[via Landa 152] - [via Landa 150]</b>		Catasto Foglio Particella	<b>32</b>	<b>180</b>	
INDAGINI:	<b>scheda di indagine 2012</b>						
Note	<b>fienile gravemente compromesso. Oggi autorimessa/magazzino</b>						
NonEsistente	<input type="checkbox"/>	NonAccessibile	<input type="checkbox"/>	NonStorico	<input type="checkbox"/>	Edificio Accessorio non rilevante	<input type="checkbox"/>



## USO ATTUALE

	1-Completamente in uso	2-Accessori alla residenza
Piano terra / rialzato		
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	

Note: **fienile gravemente compromesso. Oggi autorimessa/magazzino**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Cattivo</b>
Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/> <b>Aperture</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Irrilevante</b>
Note sull'edificio:	<b>tamponamento</b>

## EDIFICIO

**MP-516.02**

Tipologia originaria 1

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Landa 152**Catasto Foglio Particella **32 180**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **chiesa**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51602.2.jpg

2012\_09\_06 11\_42\_14



Mp51602.2.jpg

2012\_09\_06 11\_41\_12

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>1-Completamente in uso</b>	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **chiesa**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

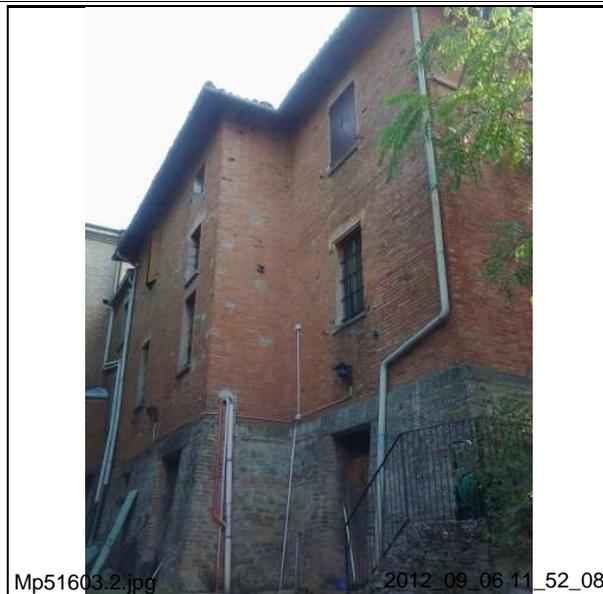
Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Elevato</b>
Note sull'edificio:	<b>tamponamento</b>

## EDIFICIO

**MP-516.03**

Tipologia originaria 1

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Landa 152**Catasto Foglio Particella **32 180**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **centro parrocchiale**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>1-Completamente in uso</b>	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-
Note:	<b>centro parrocchiale</b>	

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero/Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/> <b>Aperture</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Potenzialmente elevato</b>
Note sull'edificio:	

## EDIFICIO

**MP-516.04**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Landa 150 - [via Landa 148]**

Catasto Foglio Particella

**32 123**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **residenziale in uso**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51604.1.jpg

2012\_09\_06 11\_20\_01

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	-	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **residenziale in uso**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Aperture, Balconi aggettanti, Piccoli ampliamenti</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		<b>Irrilevante</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-516.06**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Landa 146 - Via Landa 148**

Catasto Foglio Particella

**32 123**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **residenziale in uso**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51605.1.jpg

2012\_09\_06 11\_19\_47



Mp51605.2.jpg

2012\_09\_06 11\_20\_51

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	-	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **residenziale in uso**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	-
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero/Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Aperture, Piccoli ampliamenti</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		<b>Medio</b>

Note sull'edificio: