

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

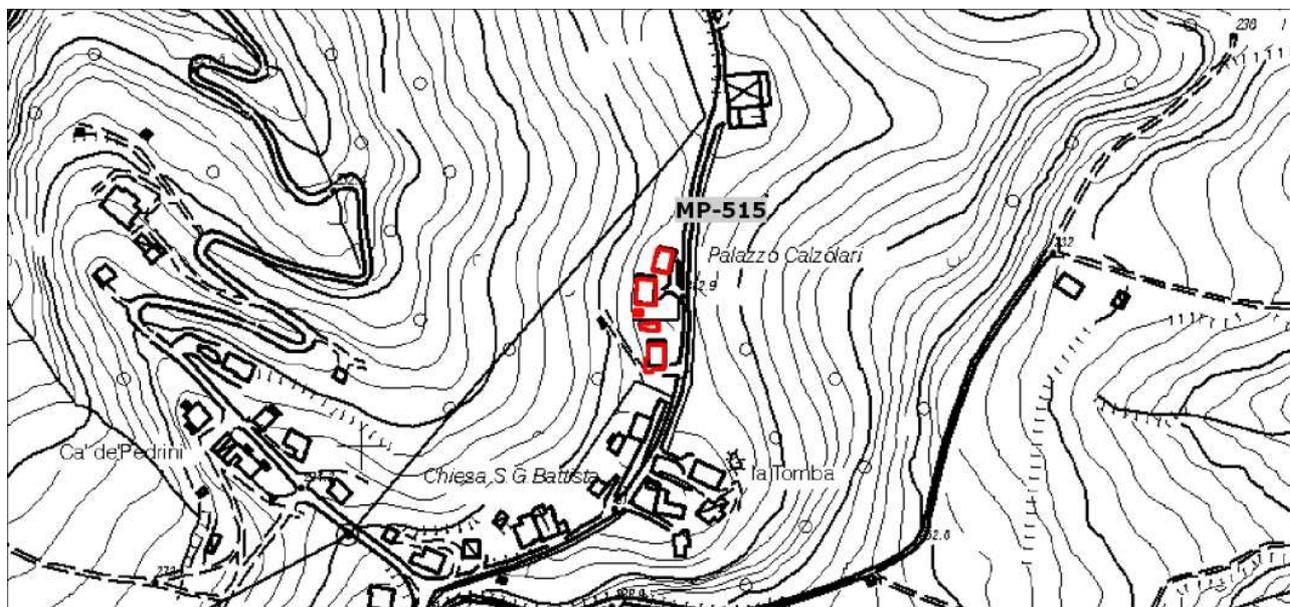
### AMBITO

Scheda n. **MP-515**      Data rilievo **09.06**      Rilievatore **df**      Comune: **Monte San Pietro**

OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**

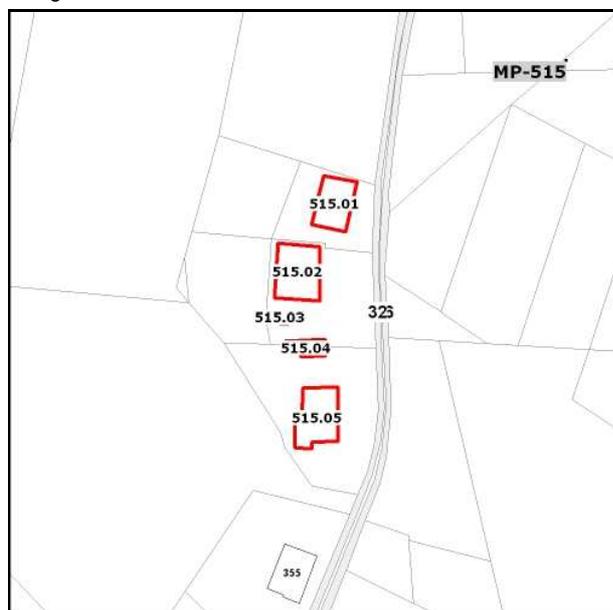
Località: **Monte San Pietro**      IGM: **Monte S. Pietro**      Toponimo: **Palazzo Calzolari**

Indirizzo: **Via Landa 162 - [via Landa 160]**      Complesso edilizio:       N. elementili: **5**



Longitudine 11.137508      Latitudine 44.439308738

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto  **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Tipo di uso  **Giardino/parco privato**      Rapporto con la strada  **Diretto**      Spazi verdi  **Sistemazione formale**  
 **Cortile privato**       **Indiretto**       **Alberature di pregio**  
 **Parcheggio privato**      Mediato da       **Alberature**  
 **Siepi**

Altro:      Altro:

Materiale pavimentazioni      **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**MP-515.01**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Landa 162 - [via Landa 160]**

Catasto Foglio Particella

**32 225**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Mp51501.1.jpg

2012\_09\_06 11\_49\_52



Mp51501.2.jpg

2012\_09\_06 11\_49\_02

## EDIFICIO

**MP-515.02**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Landa 160 - [via Landa 162]**

Catasto Foglio Particella

**32 224**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **villa in ristrutturazione**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51502.1.jpg

2012\_09\_06 11\_51\_38



Mp51502.2.jpg

2012\_09\_06 11\_49\_18

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	-	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **villa in ristrutturazione**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero/Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Potenzialmente elevato</b>
Note sull'edificio:	<b>capitelli d'angolo</b>

## EDIFICIO

**MP-515.03**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Landa 160]**Catasto Foglio Particella **32 224**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51503.1.jpg

2012\_09\_06 11\_51\_19

## EDIFICIO

**MP-515.04**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Landa 160] - [via Landa 158]**

Catasto Foglio Particella

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **inesistente**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante

## EDIFICIO

**MP-515.05**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Landa 158**

Catasto Foglio Particella **32 233**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Mp51505.1.jpg

2012\_09\_06 11\_52\_41