

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

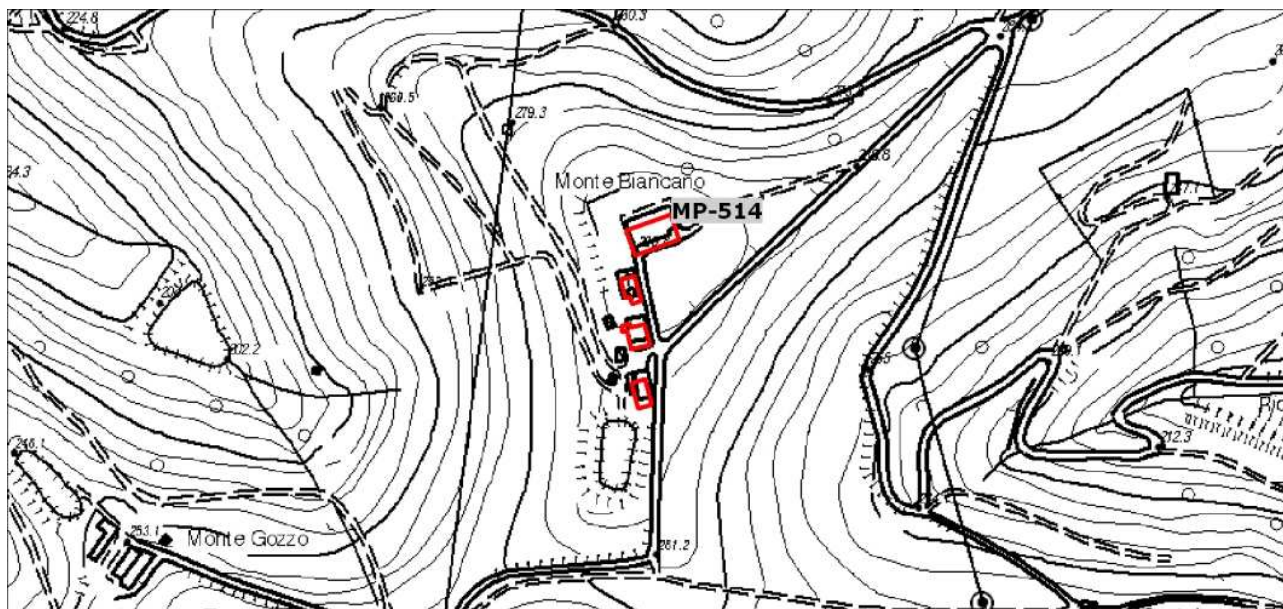
AMBITO

Scheda n. **MP-514** Data rilievo **08.31** Rilievatore **bfr** Comune: **Monte San Pietro**

OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**

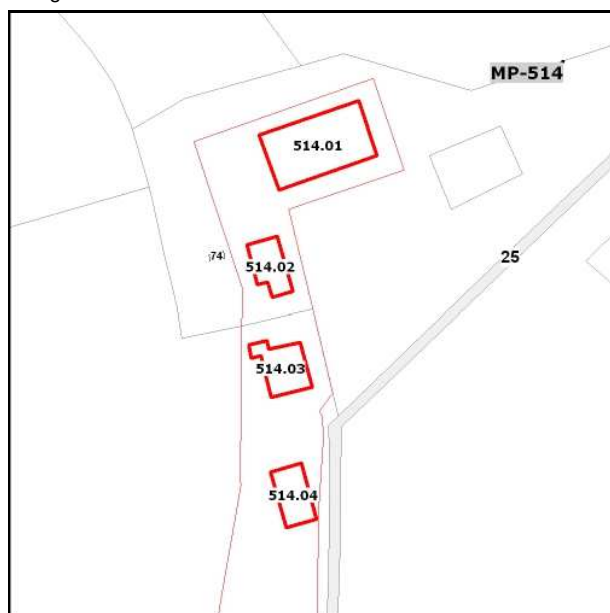
Località: **Case Sparse** IGM: **Pal.zo M.te Biancano** Toponimo: **Monte Biancano**

Indirizzo: **Via Malvezzo 5 - Via Malvezzo 3** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **4**



Longitudine 11.1297054 Latitudine 44.4544807425

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione **Palazzo Biancani** Insediamenti:

Edifici: epoca: **1400** vincolo:

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ ☐ Grande valore

☐ Significativo

☐ Compromesso

Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	Rapporto con la strada ☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:
Materiale pavimentazioni ghiaia		
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐		
Qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale Note: ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		

EDIFICIO			
MP-514.01	Tipologia originaria	-	Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐
Territorio: RURALE	Indirizzo	Via Malvezzo 1	Catasto Foglio Particella 25 398
INDAGINI: scheda di indagine 2012			
Note inaccessibile			
NonEsistente	☐	NonAccessibile	☐
NonStorico	☐	Edificio Accessorio non rilevante	☐

EDIFICIO

MP-514.02

Tipologia originaria

Edificio residenziale a torreEdificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Malvezzo 3] - [via Malvezzo 5]**

Catasto Foglio Particella

25 398INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☒ Cornici marcapiano
Valore architettonico complessivo	Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-514.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Malvezzo 5 - Via Malvezzo 3

Catasto Foglio Particella

25**54**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp51403.1.jpg

2012_08_31 12_34_14



Mp51403.2.jpg

2012_08_31 12_38_27

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Forte degrado, rudere

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-514.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

25**54**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp51404.1.jpg

2012_08_31 12_35_00



Mp51404.2.jpg

2012_08_31 12_40_12

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Forte degrado, rudere

Presenza di elementi aggiunti:

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio: