

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

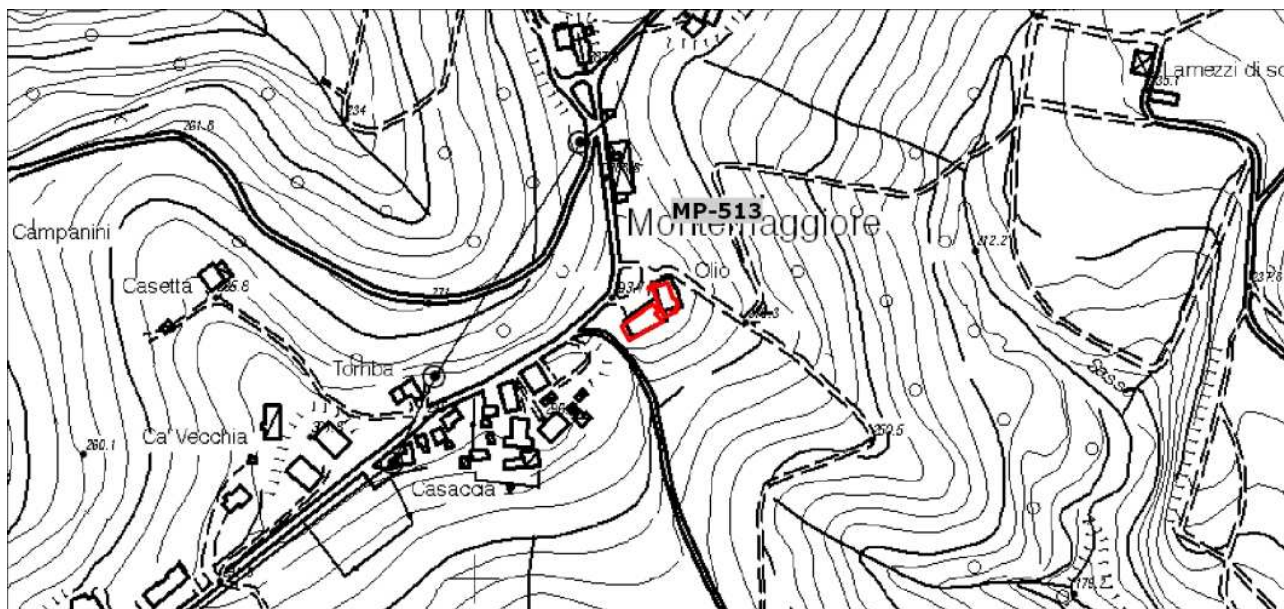
AMBITO

Scheda n. **MP-513** Data rilievo **08.31** Rilievatore _____ Comune: **Monte San Pietro**

OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**

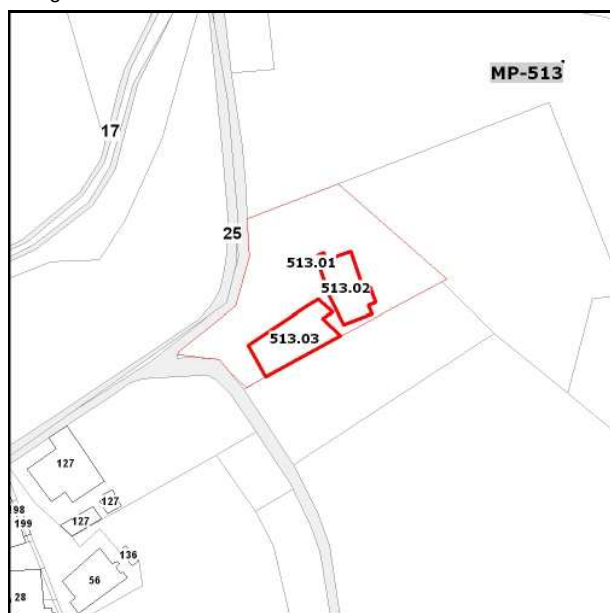
Località: **Montemaggiore** IGM: **C. Oglio** Toponimo: **Olio**

Indirizzo: **Via Montemaggiore 61 - [via Montemaggiore 59]** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **3**



Longitudine 11.1373246 Latitudine 44.4581494533333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore**

☐ **Significativo**

☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☒ **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada ☒ **Diretto** Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale**

☒ **Cortile privato** ☐ **Indiretto** ☐ **Alberature di pregio**

☐ **Parcheggio privato** Mediato da ☒ **Alberature**

Altro: _____ ☒ **Siepi**

Altro: _____

Materiale pavimentazioni **porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MP-513.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **[via Montemaggiore 61] - [via Montemaggiore 59]**

Catasto Foglio Particella

18 47

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **inesistente**

NonEsistente ☒

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MP-513.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **Via Montemaggiore 61 - [via Montemaggiore 59]**

Catasto Foglio Particella

18 134

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



EDIFICIO

MP-513.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Montemaggiore 59 - Via Montemaggiore 61

Catasto Foglio Particella

18**134**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp51303.1.jpg

2012_08_31 15_12_45



Mp51303.2.jpg

2012_08_31 15_11_36

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio: