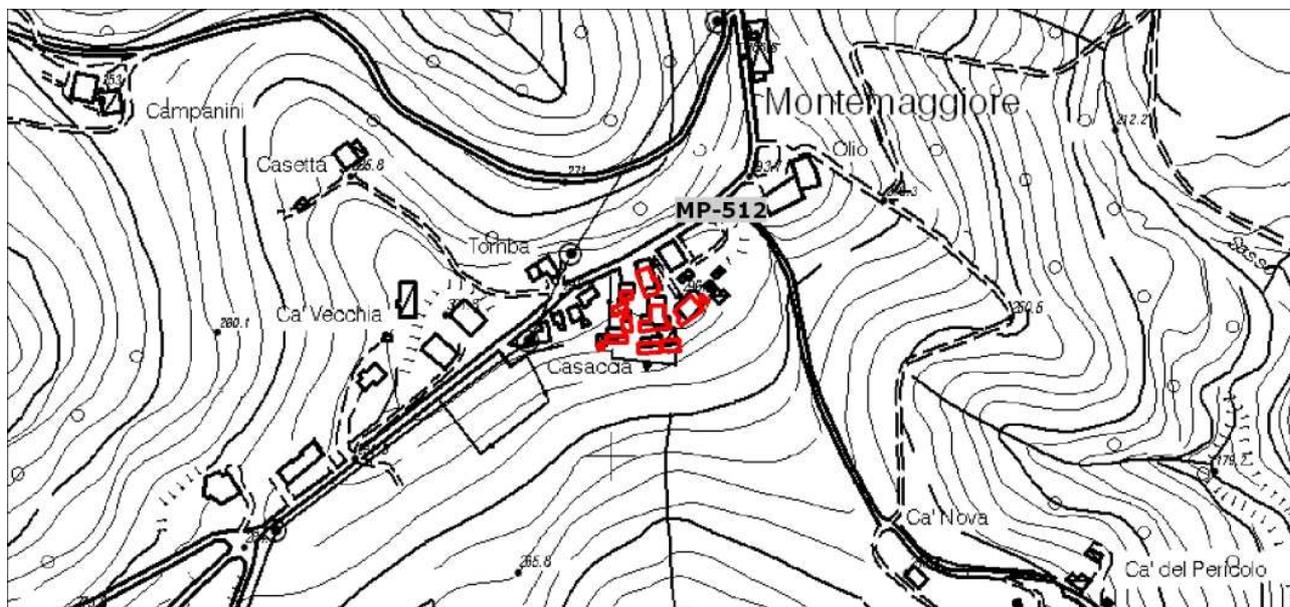


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

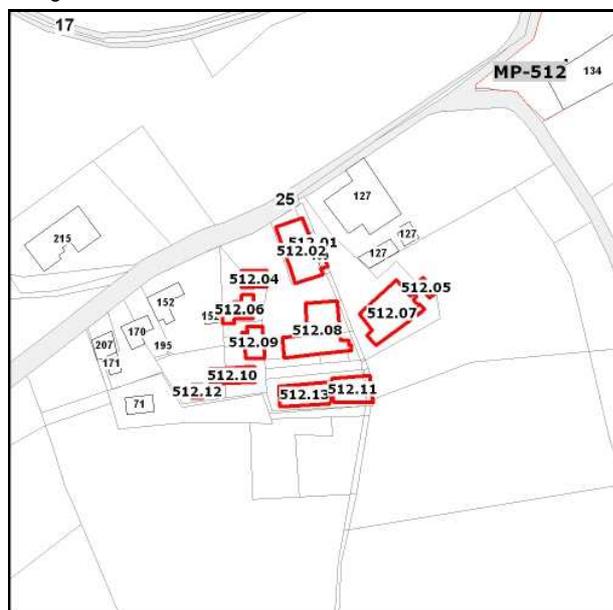
AMBITO

Scheda n. **MP-512** Data rilievo **08.31** Riilevatore **brf** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Montemaggiore** IGM: **Montemaggiore** Toponimo: **Casaccia**
 Indirizzo: **Via Montemaggiore 45 - Via Montemaggiore 37** Complesso edilizio: N. elementili: **12**



Longitudine 11.1361143 Latitudine 44.4573737866667

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortotofo 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso
 Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Siepi
 Altro: _____ Altro: _____
 Materiale pavimentazioni **laterizio, cemento**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MP-512.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Montemaggiore 39 - Via Montemaggiore 41**

Catasto Foglio Particella

25 169

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Mp51201.1.jpg

2012_08_31 13_03_58



Mp51201.2.jpg

2012_08_31 13_03_29

EDIFICIO

MP-512.02

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Montemaggiore 39 - Via Montemaggiore 41

Catasto Foglio Particella

25 169INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-512.04

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Montemaggiore 19 - Via Montemaggiore 39

Catasto Foglio Particella

25 178INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51204.1.jpg

2012_08_31 13_23_05



Mp51204.2.jpg

2012_08_31 13_22_42

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Strutture in c.a. a vista

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-512.05

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Montemaggiore 45 - [via Montemaggiore 37]

Catasto Foglio Particella

18 56INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

inaccessibileNonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

MP-512.06

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Montemaggiore 19 - [via Montemaggiore 21]**

Catasto Foglio Particella

25 201

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Mp51206.1.jpg

2012_08_31 13_22_36

EDIFICIO

MP-512.07

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Montemaggiore 45 - Via Montemaggiore 37**

Catasto Foglio Particella

18 56INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **inaccessibile**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51207.1.jpg

2012_08_31 13_30_50



Mp51207.2.jpg

2012_08_31 13_28_10



Mp51207.3.jpg

2012_08_31 13_29_10

EDIFICIO

MP-512.08

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Montemaggiore 33 - Via Montemaggiore 35

Catasto Foglio Particella

25 28

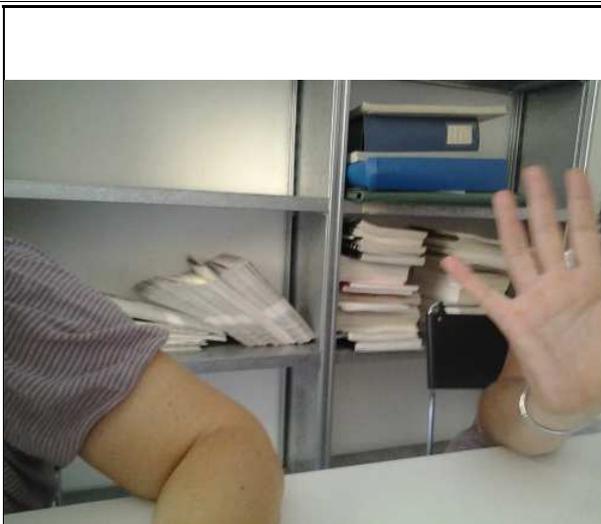
 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


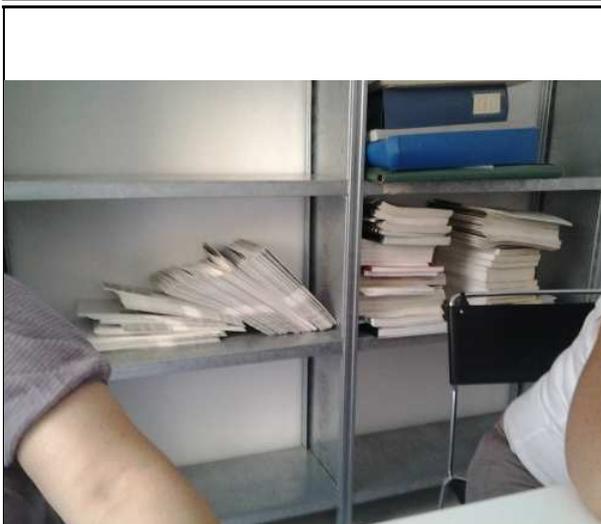
Mp512081.jpg

2012_07_19 18_26_31



Mp51208.1.jpg

2012_08_31 13_06_07



Mp512082.jpg

2012_07_19 18_29_30



Mp51208.2.jpg

2012_08_31 13_05_31

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato : **Scale esterne, Tettoie, Piccoli ampliamenti**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-512.09

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Montemaggiore 21 - Via Montemaggiore 23

Catasto Foglio Particella

25**31**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51209.1.jpg

2012_08_31 13_22_29



Mp51209.2.jpg

2012_08_31 13_22_09

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Uso parziale	Accessori alla residenza
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-512.10

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Montemaggiore 23 - Via Montemaggiore 21**

Catasto Foglio Particella

25 31INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51210.1.jpg

2012_08_31 13_17_20



Mp51210.2.jpg

2012_08_31 13_17_44

EDIFICIO

MP-512.11

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Montemaggiore 27 - Via Montemaggiore 31**

Catasto Foglio Particella

25 172INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51211.1.jpg

2012_08_31 13_12_54



Mp51211.2.jpg

2012_08_31 13_13_22

EDIFICIO

MP-512.12

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Montemaggiore 23] - [via Montemaggiore 21]**

Catasto Foglio Particella

25 31INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51212.1.jpg

2012_08_31 13_16_05



Mp51212.2.jpg

2012_08_31 13_17_11

EDIFICIO

MP-512.13

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Montemaggiore 27 - Via Montemaggiore 25**

Catasto Foglio Particella

25 172INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51213.1.jpg

2012_08_31 13_08_21



Mp51213.2.jpg

2012_08_31 13_07_34