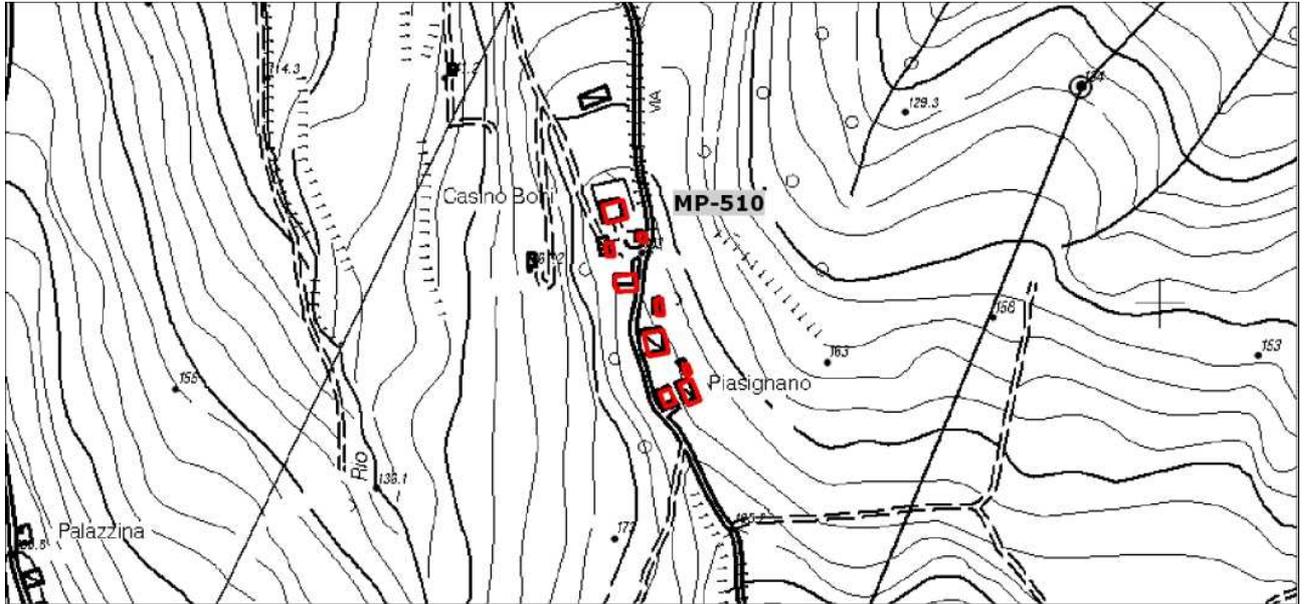


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

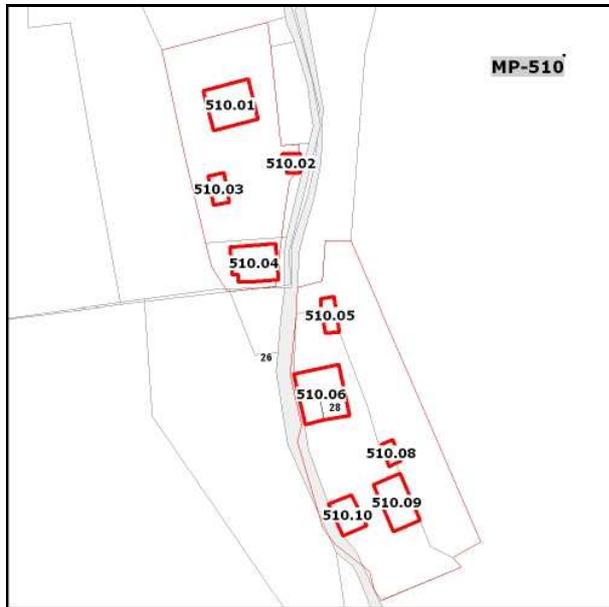
AMBITO

Scheda n. **MP-510** Data rilievo **0310** Rilievatore **fm** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **C. Boni** Toponimo: **Piasignano**
 Indirizzo: **Via E. Mattei 5** Complesso edilizio: N. elementili: **9**



Longitudine 11.1451276 Latitudine 44.4833404088889

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortotofo 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni ghiaia, porfido, porfido

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MP-510.01

Tipologia originaria

Villa

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via E. Mattei 10

Catasto Foglio Particella

4 138

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Mp51001.1.jpg

2012_10_03 11_25_30

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza collettiva

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Abbaino

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-510.02

Tipologia originaria

Edificio religioso - ChiesaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via E. Mattei 10] - [via E. Mattei 12]**

Catasto Foglio Particella

4 90INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51002.1.jpg

2012_10_03 11_25_41

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Uso parziale	Accessori alla residenza
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-510.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via E. Mattei 10] - [via E. Mattei 12]**

Catasto Foglio Particella

4 106INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51003.1.jpg

2012_10_03 11_25_46

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	-
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Tettoie
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-510.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via E. Mattei 12**

Catasto Foglio Particella

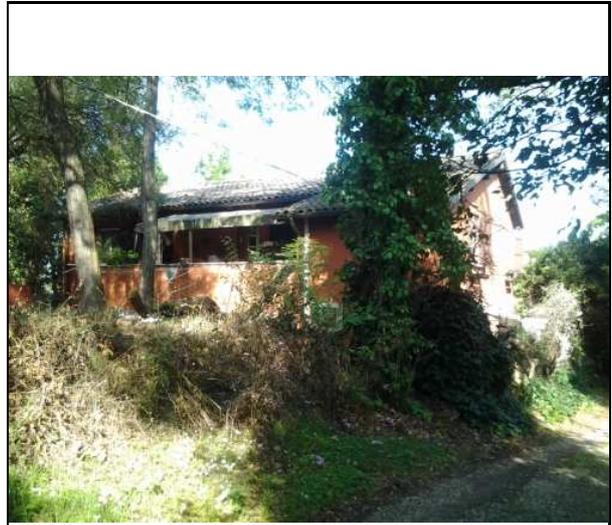
4 106INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51004.1.jpg

2012_10_03 11_25_55



Mp51004.2.jpg

2012_10_03 11_33_42

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Usi misti
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Totale
Compromissione (imm., materiali)	Totale
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture, Aperture a garage, Scale esterne, Tettoie, Piccoli ampliamenti
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Irrilevante

Note sull'edificio:

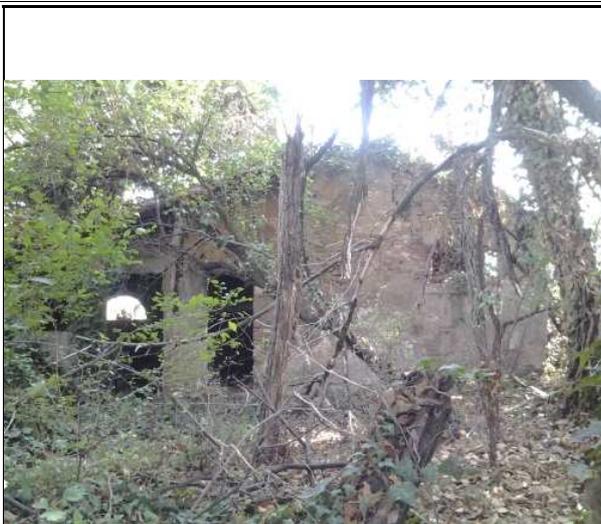
EDIFICIO

MP-510.05

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via E. Mattei 5] - [via E. Mattei 12]**

Catasto Foglio Particella

4 106INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **rudere abbandonato**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51005.1.jpg

2012_10_03 11_33_38

EDIFICIO

MP-510.06

Tipologia originaria

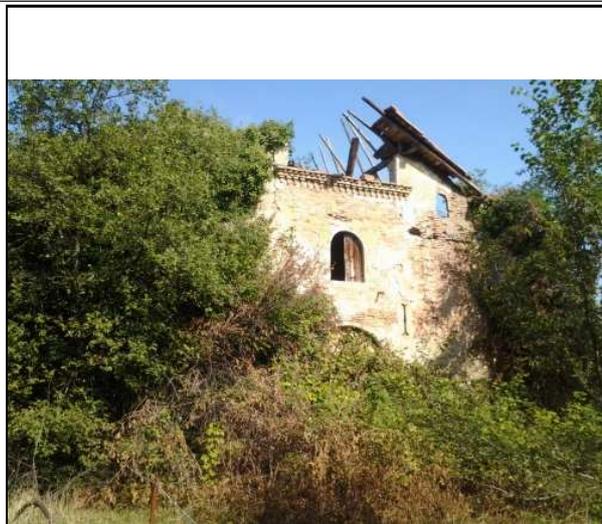
Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via E. Mattei 5**

Catasto Foglio Particella

4 106INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **rudere abbandonato**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51006.1.jpg

2012_10_03 11_35_05



Mp51006.2.jpg

2012_10_03 11_36_23

EDIFICIO

MP-510.08

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via E. Mattei 5]**Catasto Foglio Particella **4 106**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **inaccessibile**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

MP-510.09

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via E. Mattei 5]**Catasto Foglio Particella **4 106**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **rudere abbandonato**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51009.1.jpg

2012_10_03 11_38_43



Mp51009.2.jpg

2012_10_03 11_37_06

EDIFICIO

MP-510.10

Tipologia originaria

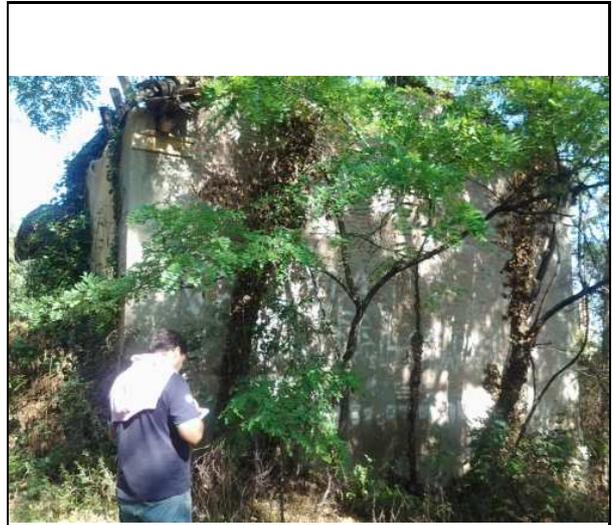
Edificio di origine rurale - FienileEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via E. Mattei 5]**

Catasto Foglio Particella

4 106INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **rudere abbandonato**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp51010.1.jpg

2012_10_03 11_37_15



Mp51010.2.jpg

2012_10_03 11_38_52