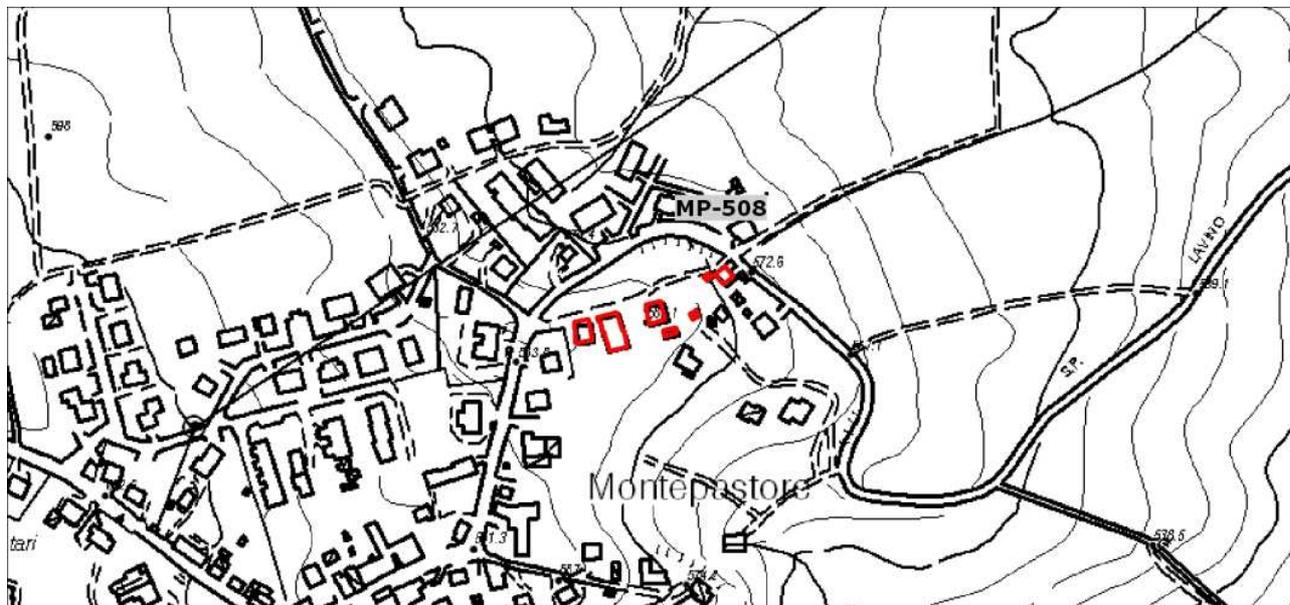


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

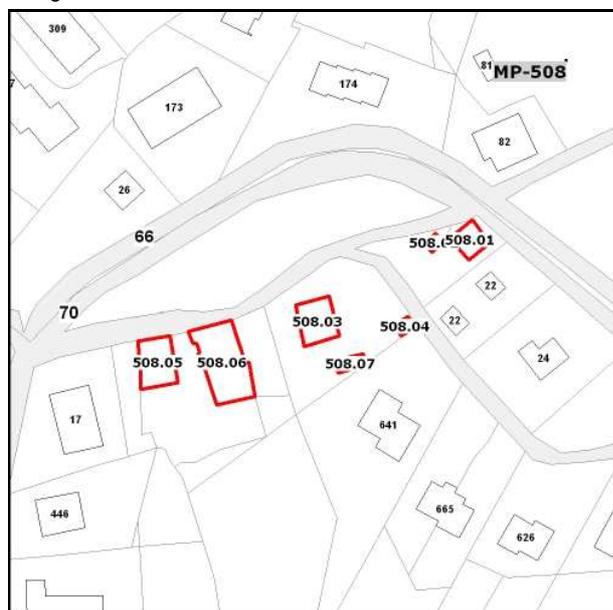
AMBITO

Scheda n. **MP-508** Data rilievo **09.28** Rilievatore **rd** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Montepastore** IGM: **Montepastore** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Lavino 484 - Via Lavino 482** Complesso edilizio: N. elementili: **7**



Longitudine 11.1281048 Latitudine 44.36918239

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso
 Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Altro: **Siepi**
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido** Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MP-508.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Lavino 480 - [via Lavino 483]**

Catasto Foglio Particella

70 277

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Mp50801.1.jpg

2012_09_28 10_51_50



Mp50801.2.jpg

2012_09_28 10_57_06

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-508.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 480 - [via Lavino 483]**

Catasto Foglio Particella

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50802.1.jpg

2012_09_28 10_51_47

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	-	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-508.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 480/1 - [via Lavino 482]**

Catasto Foglio Particella

70 643INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50803.1.jpg

2012_09_28 10_46_04

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Usi misti
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> Aperture, Aperture a garage
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-508.04

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Lavino 476/9] - [via Lavino 480/1]**

Catasto Foglio Particella

70 22INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non accessibile**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

MP-508.05

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 484 - [via Lavino 482]**

Catasto Foglio Particella

70 19INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50805.1.jpg

2012_09_28 10_45_17



Mp50805.2.jpg

2012_09_28 10_44_31

USO ATTUALE

	Completamente in uso	Usi misti
Piano terra / rialzato	Completamente in uso	
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture, Aperture a garage
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Medio	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-508.06

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - residenziEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 484 - Via Lavino 482**

Catasto Foglio Particella

70 19INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **parzialmente non accessibile**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

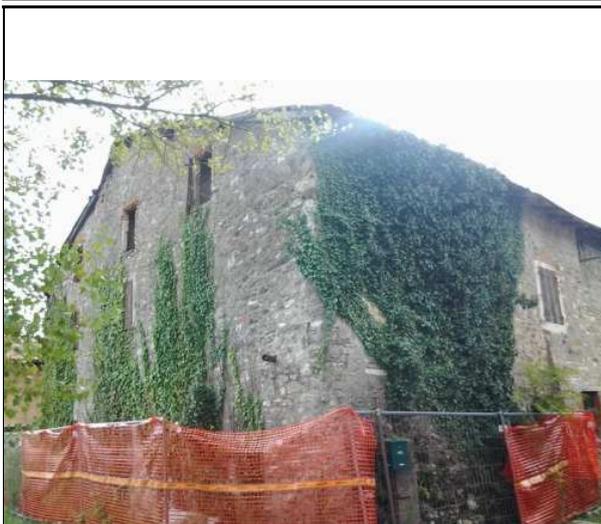
Mp50806.1.jpg

2012_09_28 10_45_36



Mp50806.2.jpg

2012_09_28 10_44_55



Mp50806.3.jpg

2012_09_28 10_44_52

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale**Residenza**

Piano primo

Uso parziale**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **parzialmente non accessibile**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica -
Compromissione (imm., materiali) -
Stato di conservazione / degrado -

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato :
Presenza elementi di pregio
Valore architettonico complessivo **Medio**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-508.07 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Lavino 480/1] - [via Lavino 476/9]** Catasto Foglio Particella **70 643**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **non accessibile**

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante