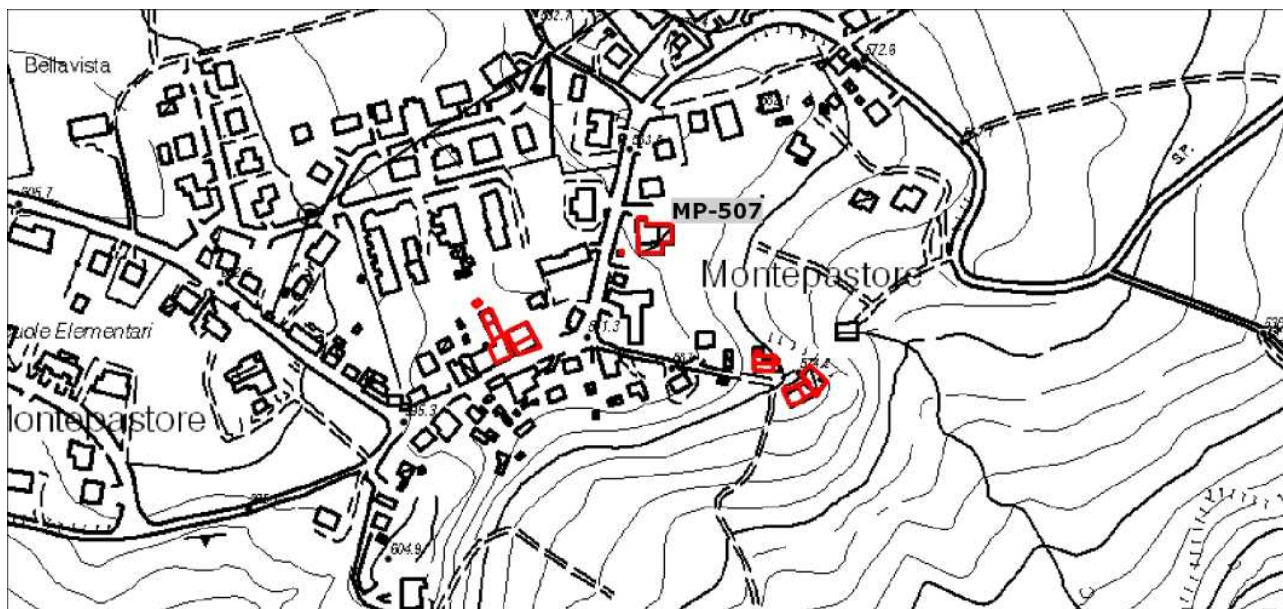


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

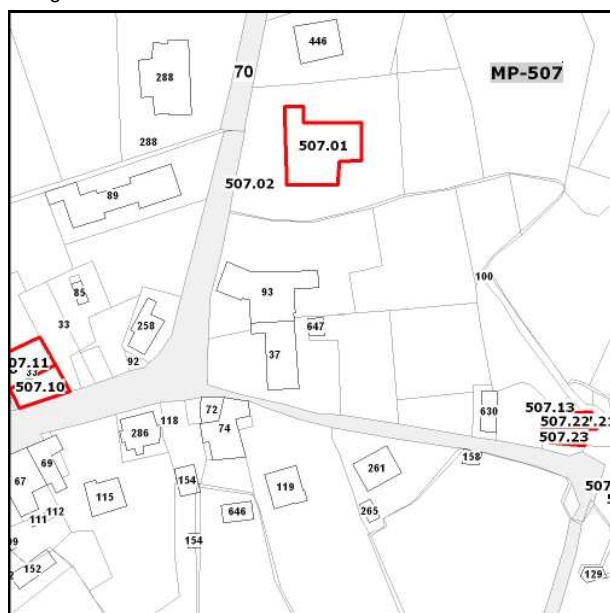
AMBITO

Scheda n. MP-507	Data rilievo 09.29	Rilevatore rd	Comune: Monte San Pietro
OrigineStorica ☒	Contesto storico: ☒		Territorio: URBANO
Località: Montepastore	IGM: Montepastore	Toponimo: Montepastore	
Indirizzo: Via V. Belletti 23 - Via V. Belletti 25		Complesso edilizio: ☐	N. elementili: 17



Longitudine 11.1269988 Latitudine 44.3677630364706

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione **Ca' dei Secchi** Insediamenti: **nucleo-centro storico: borgo; insediamento difensivo e castellare: Torre**
 Edifici: epoca: **XVI** vincolo:

la torre è stata parzialm distrutta durante la guerra ed abbassata di circa 2 metri, risalirebbe al sec XIV.

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso

Tipo di uso	☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato	Rapporto con la strada	☒ Diretto ☒ Indiretto	Spazi verdi	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi
Altro:		Mediato da		Altro:	
Materiale pavimentazioni porfido					
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐					
Qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale ☒ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso					
Note:					

EDIFICIO			
MP-507.01	Tipologia originaria	-	Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐
Territorio: URBANO	Indirizzo	Via Lavino 488 - [via Lavino 486/1]	Catasto Foglio Particella 70 650
INDAGINI: scheda di indagine 2012			
Note			
NonEsistente ☐	NonAccessibile ☐	NonStorico ☐	☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp50701.1.jpg

2012_09_26 13_59_15



Mp50701.2.jpg

2012_09_26 13_58_35

EDIFICIO

MP-507.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Lavino 488] - [via Lavino 491/b]**

Catasto Foglio Particella

70 650INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **demolito**NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☒

Mp50702.1.jpg

2012_09_26 13_58_57

EDIFICIO

MP-507.05

Tipologia originaria

Edificio residenziale a torreEdificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 513 - Via Lavino 511**

Catasto Foglio Particella

70 68INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Scale esterne**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-507.06

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 511 - Via Lavino 513**

Catasto Foglio Particella

70**68**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50706.2.jpg



Mp50706.1.jpg

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Sopraelevazioni, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-507.08

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 501 - Via Lavino 503**

Catasto Foglio Particella

70 80INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **collegamento tra 507.10 e 507.11**NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	-	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **collegamento tra 507.10 e 507.11**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Medio-Elevato
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

MP-507.10

Tipologia originaria

Cortina edilizia

 Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Lavino 499/b - Via Lavino 501**

 Catasto Foglio Particella **70 33**

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐


Xbmp50710.2.jpg



Xbmp50710.1.jpg



Xamp50710.2.jpg

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	-
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica -

Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: ☐

Incongruità del fabbricato : ☒ **Aperture**

Presenza elementi di pregio ☐

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-507.11

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Lavino 499/b - Via Lavino 501

Catasto Foglio Particella

70**33**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Xbmp50711.1.jpg

2012_09_28 10_20_31



XaMp50710.1.jpg

2012_09_28 10_19_00



Xbmp50711.2.jpg

2012_09_28 10_21_23



Xamp50711.2.jpg

2012_09_28 10_19_46



Mp50711.2.jpg

2012_09_28 10_18_53

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	-
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Totale
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono
Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☒ Aperture, Inferriate, Scale esterne
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Irrilevante
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

MP-507.12

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 503/b - Via Lavino 503/a**

Catasto Foglio Particella

70 28INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato**Accessori alla residenza**

Piano primo

Non utilizzato**Residenza**

Piano secondo

Non utilizzato**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Balconi, Inferriate**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-507.13

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via V. Belletti 6] - [via V. Belletti 4]**

Catasto Foglio Particella

70 682INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☒

Mp50713.1.jpg

2012_09_26 14_13_21

EDIFICIO

MP-507.21

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via V. Belletti 6] - [via V. Belletti 4]**

Catasto Foglio Particella

70 682INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Xbmp50721.1.jpg

2012_09_26_15_16_18

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

Non utilizzato

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Forte degrado, rudere

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :



Aperture, Strutture in c.a. a vista

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-507.22

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica ☐Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via V. Belletti 6] - [via V. Belletti 4]**

Catasto Foglio Particella

70 682INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

scheda unica 507.28NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MP-507.23

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via V. Belletti 4] - [via V. Belletti 17]**

Catasto Foglio Particella

70 682INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50728.1.jpg

2012_09_26 14_13_25



Mp50728.2.jpg

2012_09_26 14_14_54

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale

-

Piano primo

Uso parziale

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :



Aperture, Aperture a garage, Strutture in c.a. a vista

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-507.24

Tipologia originaria

Edificio residenziale a torre

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☒

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via V. Belletti 23 - Via V. Belletti 25**

Catasto Foglio Particella

70
52

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **presenza di stalla e fienile ai piani inferiori**

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐
☐


USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale
Usi misti

Piano primo

Uso parziale

-

Piano secondo

Uso parziale
Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

 Note: **presenza di stalla e fienile ai piani inferiori**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Medio-Elevato
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

MP-507.31

Tipologia originaria

Cortina edilizia

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☒

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via V. Belletti 17 - Via V. Belletti 23**

Catasto Foglio Particella

70
52

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Xamp50744.1.jpg

2012_09_26 14_21_44



Mp50731.1.jpg

2012_09_26 16_17_26



Xamp50744.2.jpg

2012_09_26 14_21_53

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Leggero**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: ☐

Incongruità del fabbricato : ☒

Presenza elementi di pregio ☐

Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**

Note sull'edificio: **piccole tamponature**

EDIFICIO

MP-507.32

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via V. Belletti 17 - Via V. Belletti 23**

Catasto Foglio Particella

70**52**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-507.33

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Manufatt

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☒

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via V. Belletti 17 - Via V. Belletti 23**

Catasto Foglio Particella

70
52

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☒


Xcmp50744.1.jpg

2012_09_26 14_21_37



Xcmp50744.2.jpg

2012_09_26 14_21_28



Mp50733.2.jpg

2012_09_26 14_38_57

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

-

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**
Compromissione (imm., materiali) **Assente**
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: ☐
Incongruità del fabbricato : ☐
Presenza elementi di pregio ☐
Valore architettonico complessivo **Medio**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-507.34 Tipologia originaria - Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐
Territorio: Indirizzo **[VIA LAVINO 513]** Catasto Foglio Particella **70 68**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☒



Mp50762.1.jpg

2012_09_26 16_48_33