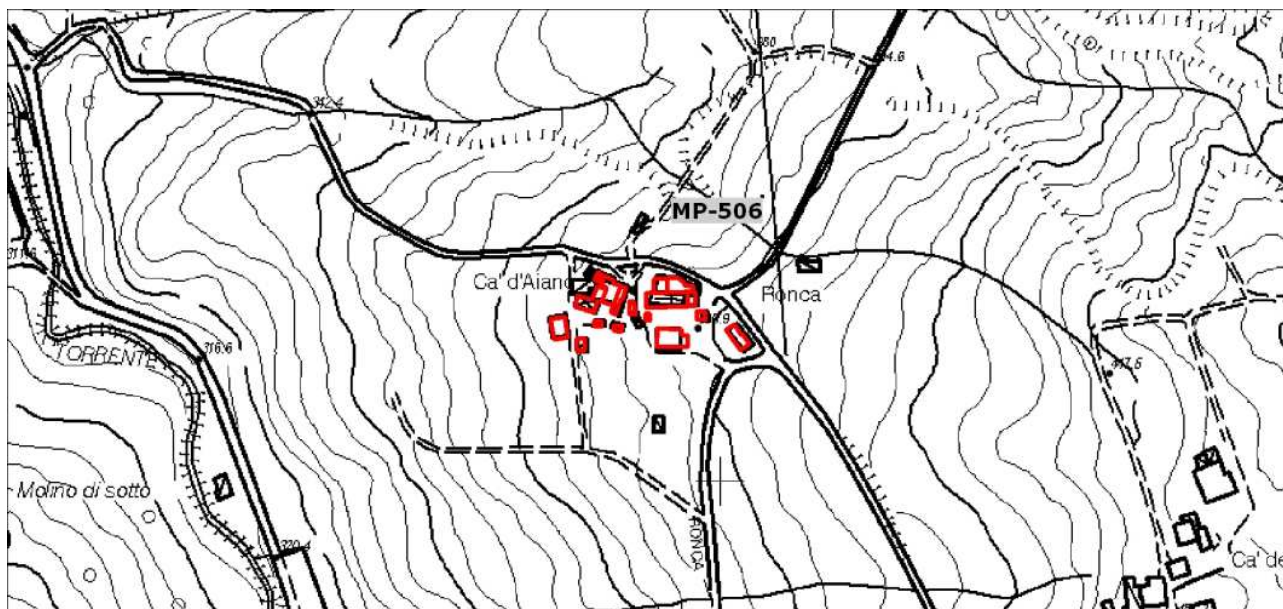


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

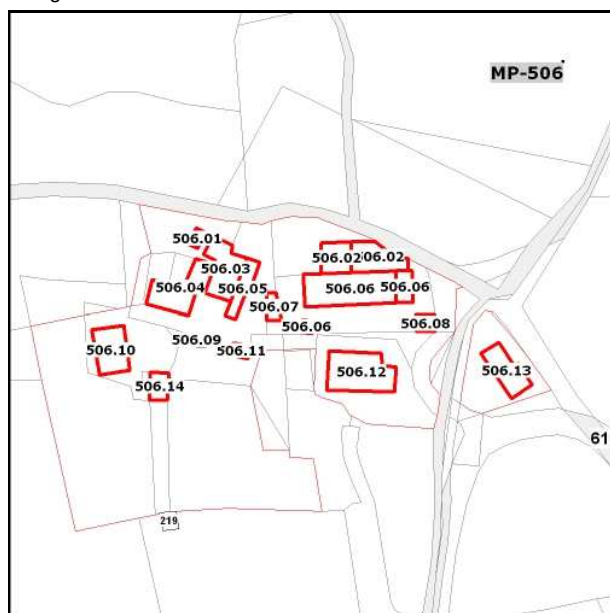
AMBITO

Scheda n. **MP-506** Data rilievo **09.27** Rilievatore **fm** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **Ronca** Toponimo: **Ronca**
 Indirizzo: **Via Ronca 8 - Via Ronca 6/1** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **17**



Longitudine 11.1450899 Latitudine 44.3853575229412

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione **San Lorenzo** Inseimenti: **insediamento religioso: chiesa**
 Edifici: epoca: **nota dal 1276** vincolo:

Parrocchiale già dal XIV secolo, dipendente dalla Pieve di Panico.

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso

Tipo di uso	☒ Giardino/parco privato	Rapporto con la strada	☒ Diretto	Spazi verdi	☐ Sistemazione formale
	☒ Cortile privato		☒ Indiretto		☒ Alberature di pregio
	☒ Parcheggio privato	Mediato da			☒ Alberature
Altro:				Altro:	☐ Siepi
Materiale pavimentazioni porfido, lastre di pietra, lastre di pietra, lastre di pietra					
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐					
Qualità complessiva degli spazi esterni ☒ Grande valore ambientale					
Note: ☒ Valore ambientale					
☐ Valore ambientale compromesso					

EDIFICIO

MP-506.01	Tipologia originaria	Edificio di origine rurale - Manufatt	Edificio di origine storica	☒	Complesso edilizio:	☒
Territorio: RURALE	Indirizzo	Via Ronca 18 - Via Ronca 16	Catasto Foglio Particella	60	171	
INDAGINI: scheda di indagine 2012						
Note						
NonEsistente	☐	NonAccessibile	☐	NonStorico	☐	Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp50601.1.jpg

2012_09_27 11_07_24



Mp50601.2.jpg

2012_09_27 11_06_39

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Uso parziale	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero/Gr
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Cattivo
Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☒ Tettoie
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Medio
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

MP-506.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☒

 Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Ronca 8 - Via Ronca 6/1

Catasto Foglio Particella

60
178

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Mp50602a.1.jpg

2012_09_27 10_46_08



Mp50602a.2.jpg

2012_09_27 10_47_09



Mp50602b.jpg

2012_09_27 10_44_05

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☒	Tettoie
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	Medio	
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

MP-506.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Ronca 14 - Via Ronca 12

Catasto Foglio Particella

60**172**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50603.1.jpg

2012_09_27 10_51_20



Mp50603.2.jpg

2012_09_27 10_54_16

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale**Residenza**

Piano primo

Uso parziale**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Tettoie**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

tamponature

EDIFICIO

MP-506.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - residenzi

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☒

 Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Ronca 18 - Via Ronca 14

Catasto Foglio Particella

60
171

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Mp50604.1.jpg

2012_09_27 10_54_50



Mp50604.2.jpg

2012_09_27 11_03_39



Mp50604.3.jpg

2012_09_27 11_05_50

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

Non utilizzato

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	☐	Garages Deposito
Incongruità del fabbricato :	☒	Aperture, Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		Potenzialmente elevato
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

MP-506.05

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Ronca 10 - Via Ronca 12

Catasto Foglio Particella

60**172**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50605.1.jpg

2012_09_27 10_51_16



Mp50605.2.jpg

2012_09_27 10_52_02

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Balconi, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-506.06

Tipologia originaria

Edificio religioso - ChiesaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Ronca 4 - Via Ronca 6

Catasto Foglio Particella

60**A**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50606a.1.jpg

2012_09_27 10_48_42



Mp50606a.2.jpg

2012_09_27 10_48_10

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

-

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Rivestimenti**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-506.07

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Ronca 10 - [via Ronca 12]**

Catasto Foglio Particella

60 172INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50607.1.jpg

2012_09_27 10_51_33



Mp50607.2.jpg

2012_09_27 10_51_57

EDIFICIO

MP-506.08

Tipologia originaria -

 Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **RURALE**

 Indirizzo **Via Ronca 4 - [via Ronca 6]**

Catasto Foglio Particella

60 A

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **campanile**

 NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐


Mp50608.1.jpg

2012_09_27 10_32_15



Mp50608.2.jpg

2012_09_27 10_33_34

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	-	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

 Note: **campanile**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☒
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Potenzialmente elevato
Note sull'edificio:	materiali incongrui

EDIFICIO

MP-506.09

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Ronca 12] - [via Ronca 14]**

Catasto Foglio Particella

60 172INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50609.1.jpg

2012_09_27 10_56_09



Mp50609.2.jpg

2012_09_27 11_00_18

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

-

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

tamponature, materiali incongrui

EDIFICIO

MP-506.10

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☒

 Territorio: **RURALE**

 Indirizzo **[via Ronca 16] - [via Ronca 14]**

Catasto Foglio Particella

60 213

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Mp50610.1.jpg

2012_09_27 10_58_58



Mp50610.2.jpg

2012_09_27 11_02_01



Mp50610.3.jpg

2012_09_27 11_04_37

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

Completamente in uso
Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**
Compromissione (imm., materiali) **Grave**
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: ☒
Incongruità del fabbricato : ☒ **Aperture, Aperture a garage, Strutture in c.a. a vista, Piccoli ampliamenti**
Presenza elementi di pregio ☐
Valore architettonico complessivo **Medio**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-506.11 Tipologia originaria - Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐
Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via Ronca 12] - [via Ronca 10]** Catasto Foglio Particella **60 172**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp50611.1.jpg

2012_09_27 10_56_06

EDIFICIO

MP-506.12

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Ronca 4] - [via Ronca 6]**

Catasto Foglio Particella

60 223INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50612.1.jpg

2012_09_27 10_31_34



Mp50612.2.jpg

2012_09_27 10_32_30

EDIFICIO

MP-506.13

Tipologia originaria -

 Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Ronca 2 - [via Ronca 4]**

 Catasto Foglio Particella **61 12**

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **trasformato da scuola ad abitazione**

 NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐


Mp50613.1.jpg

2012_09_27 10_30_23



Mp50613.2.jpg

2012_09_27 10_32_37

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Non utilizzato	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	
Note: trasformato da scuola ad abitazione		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Totale
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☒	Aperture
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		Medio-Elevato
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

MP-506.14

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - FienileEdificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Ronca 14] - [via Ronca 12]**

Catasto Foglio Particella

60 213INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50614.1.jpg

2012_09_27 11_00_06



Mp50614.2.jpg

2012_09_27 11_01_40

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Autorimesse n.**

Piano primo

Uso parziale

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO**MP-506.15**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Ronca 8 - Via Ronca 6/1**

Catasto Foglio Particella

60 178INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **canonica della chiesa**NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐**USO ATTUALE**

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **canonica della chiesa****ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE**

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

tendaggi**EDIFICIO****MP-506.16**

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica ☐Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Ronca 4 - Via Ronca 6**

Catasto Foglio Particella

60 AINDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50606b.1.jpg

2012_09_27 10_43_12



Mp50606b.2.jpg

2012_09_27 10_44_03

EDIFICIO

MP-506.17

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio:

Indirizzo **[VIA RONCA 10]**

Catasto Foglio Particella

60**A**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☒

Mp50606c.1.jpg

2012_09_27 10_50_02