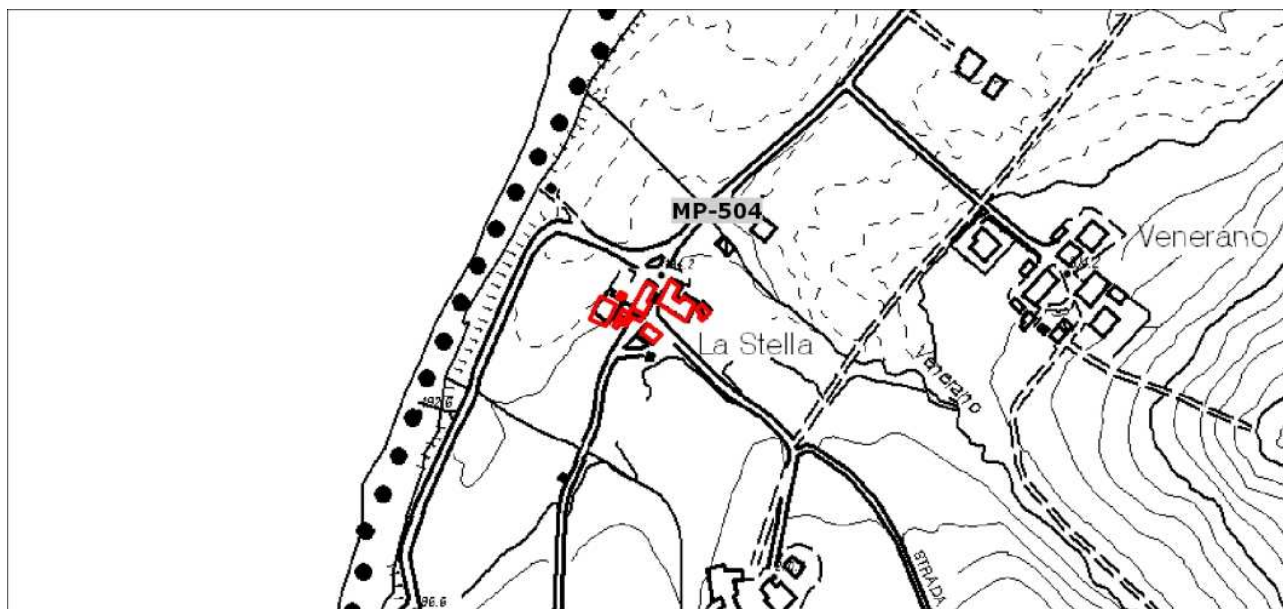


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

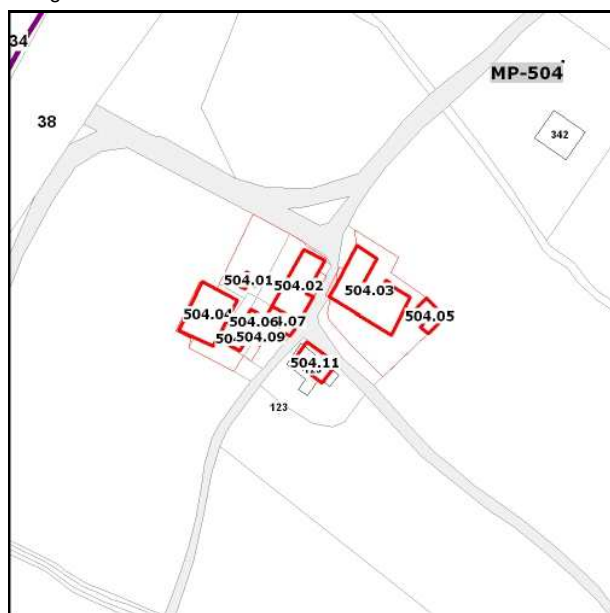
AMBITO

Scheda n. **MP-504** Data rilievo **0210** Rilievatore **mdb** Comune: **Monte San Pietro**
OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**
Località: **Case Sparse** IGM: **M.o Stella** Toponimo: **La Stella**
Indirizzo: **Via M. Venturi 13 - [via C. Zangarini 9]** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **11**



Longitudine 11.1067856 Latitudine 44.4190549881818

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione **La Stella** Inseimenti: **nucleo-centro storico: borgo; insediamento difensivo e castellare: Casa torre**
Edifici: epoca: **XV** vincolo:

Imponente edificio che ingloba, casa torre in sasso e stalla fienile separata. Porta murato lo stemma dell'ospedale degli Esposti di bologna, Fantini p.65

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso

Tipo di uso ☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato Altro:	Rapporto con la strada ☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:
Materiale pavimentazioni porfido		
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐		
Qualità complessiva degli spazi esterni ☒ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso		

EDIFICIO			
MP-504.01	Tipologia originaria	Edificio di origine rurale - Manufatt	Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐
Territorio: RURALE	Indirizzo	Via C. Zangarini 9 - [via M. Venturi 10/1]	Catasto Foglio Particella 38 352
INDAGINI: scheda di indagine 2012			
Note			
NonEsistente ☐	NonAccessibile ☐	NonStorico ☐	Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp50401.1.jpg

2012_10_02 15_15_06

USO ATTUALE			
Piano terra / rialzato		Uso parziale	-
Piano primo		-	-
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE	
Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre
Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☒
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Medio
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

MP-504.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via C. Zangarini 9 - Via C. Zangarini 7**

Catasto Foglio Particella

38 122INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50402.1.jpg

2012_10_02 15_13_09



Mp50402.2.jpg

2012_10_02 15_12_36

EDIFICIO

MP-504.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 13 - [via C. Zangarini 9]**

Catasto Foglio Particella

38 71INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50403.1.jpg

2012_10_02 15_10_22



Mp50403.2.jpg

2012_10_02 15_11_54

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

-

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-504.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 10/1 - [via M. Venturi 10]**

Catasto Foglio Particella

38 352INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50404.1.jpg

2012_10_02 15_19_43

EDIFICIO

MP-504.05

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - StallaEdificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via M. Venturi 13]**

Catasto Foglio Particella

38 71INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50405.1.jpg

2012_10_02 15_09_22



Mp50405.2.jpg

2012_10_02 15_17_23

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Accessori alla residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Accessori alla residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

superfetazione: forno

EDIFICIO

MP-504.06

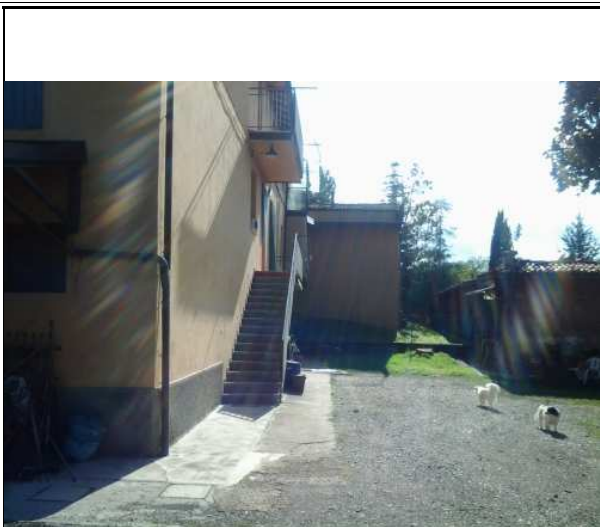
Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 10/1 - Via M. Venturi 10**

Catasto Foglio Particella

38 4INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50406.1.jpg

2012_10_02 15_15_02

EDIFICIO

MP-504.07

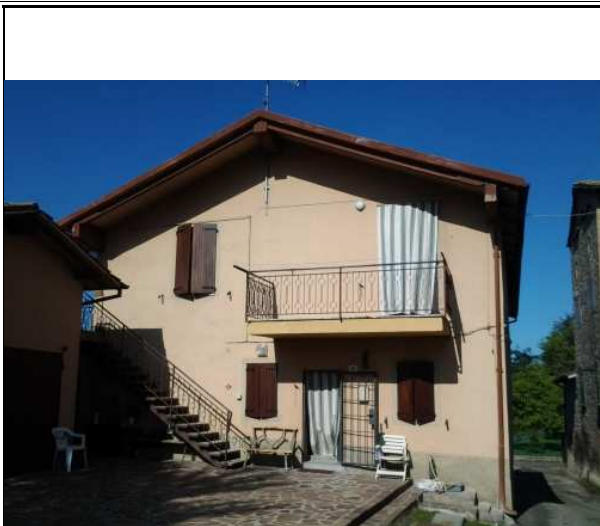
Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 10 - Via M. Venturi 10/1**

Catasto Foglio Particella

38 122INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50407.1.jpg

2012_10_02 15_02_47

EDIFICIO

MP-504.08

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 10/1 - Via M. Venturi 10**

Catasto Foglio Particella

38**4**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50408.1.jpg

2012_10_02 15_05_04

EDIFICIO

MP-504.09

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 10/1 - Via M. Venturi 10**

Catasto Foglio Particella

38**122**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50409.1.jpg

2012_10_02 15_03_55

EDIFICIO

MP-504.10

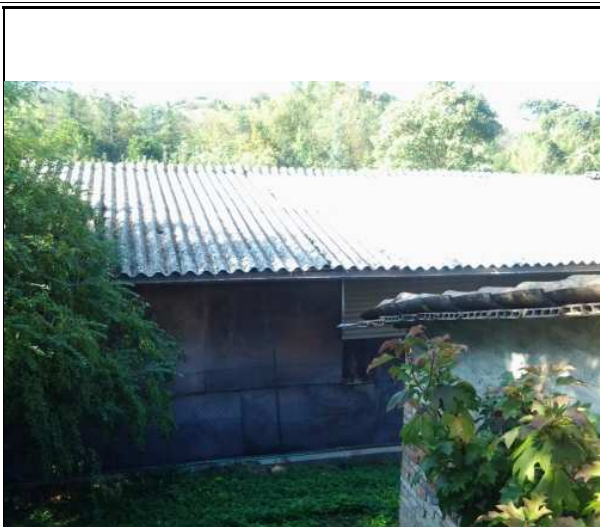
Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 10/1 - Via M. Venturi 10**

Catasto Foglio Particella

38 4INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50410.1.jpg

2012_10_02 15_05_52

EDIFICIO

MP-504.11

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

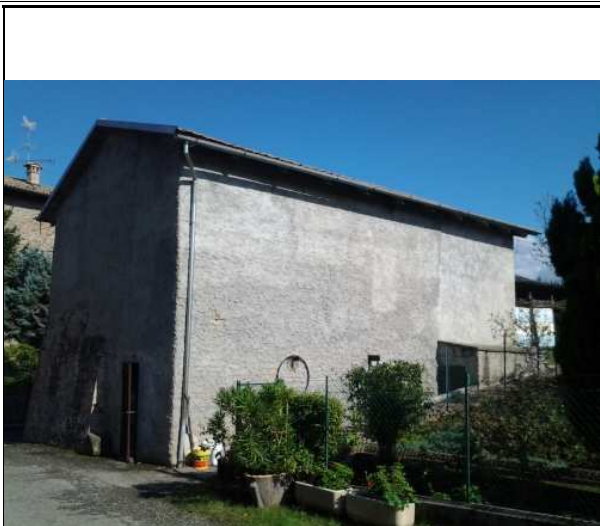
Territorio:

Indirizzo **[VIA M. VENTURI 10]**

Catasto Foglio Particella

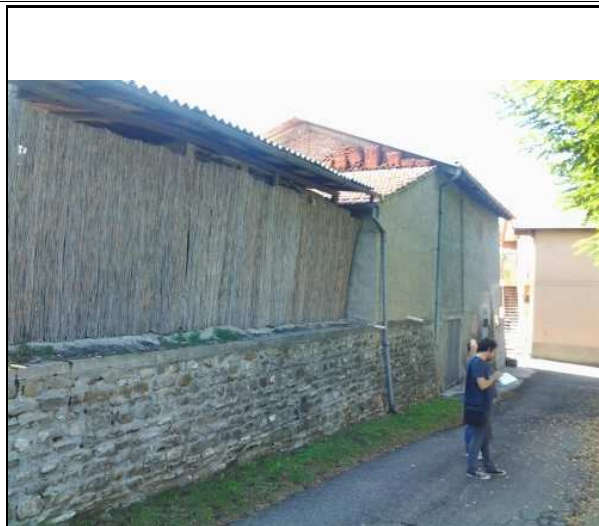
38 123INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50411.1.jpg

2012_10_02 15_07_13



Mp50411.2.jpg

2012_10_02 15_08_18