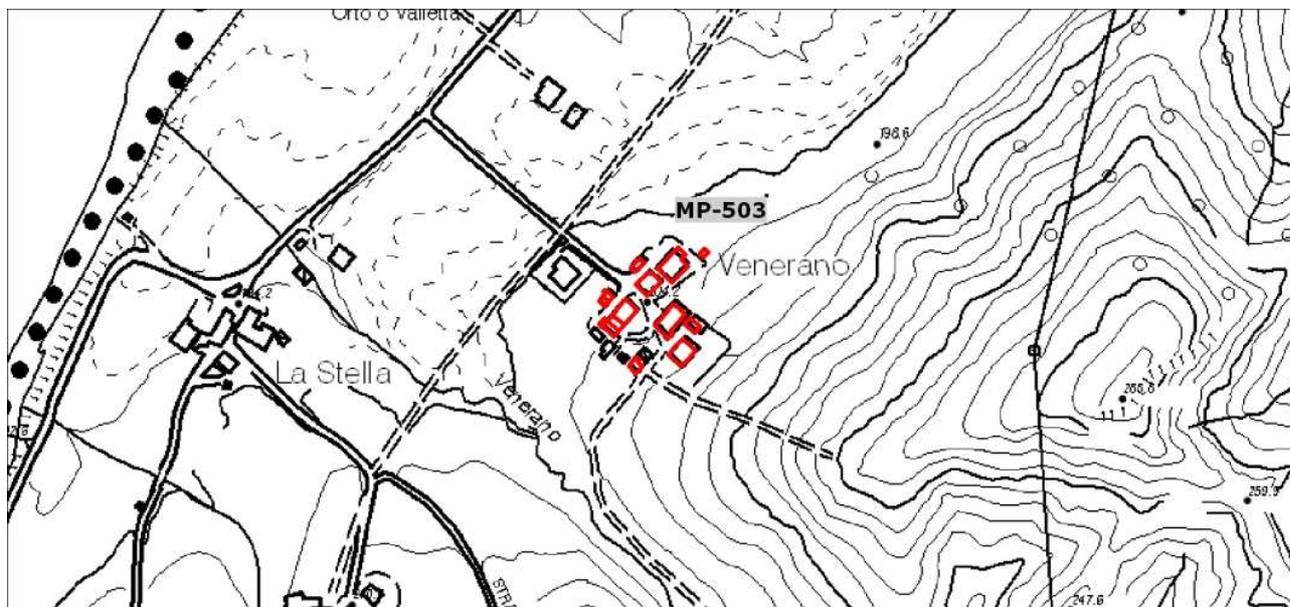


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

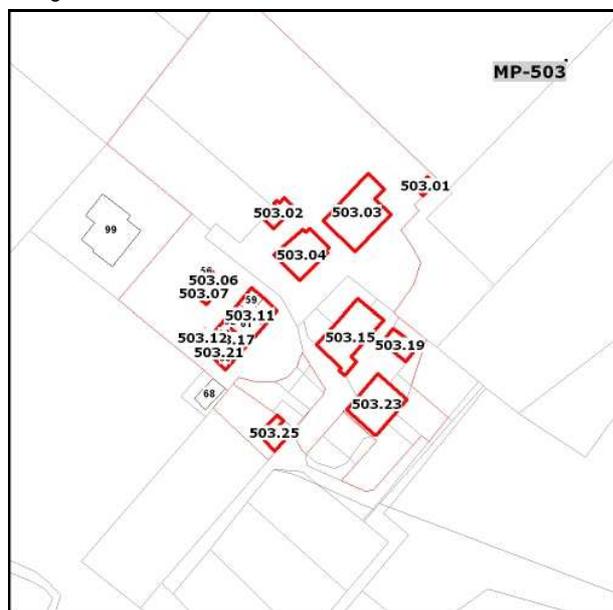
### AMBITO

Scheda n. **MP-503**      Data rilievo **0210**      Rilievatore **mdb**      Comune: **Monte San Pietro**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **RURALE**  
 Località: **Venerano**      IGM: **Venerano**      Toponimo: **Venerano**  
 Indirizzo: **Via M. Venturi 33/2 - Via M. Venturi 33/1**      Complesso edilizio:       N. elementili: **14**



Longitudine 11.1103168      Latitudine 44.419191945

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### NOTE STORICHE

denominazione **Casa Venerano**      Insediamenti: **insediamento difensivo e castellare: Casa torre**  
 Edifici:      epoca: **XIV**      vincolo:

*Casa torre all'interno del nucleo di Venerano, modificata ed abbassata e ristrutturata.*

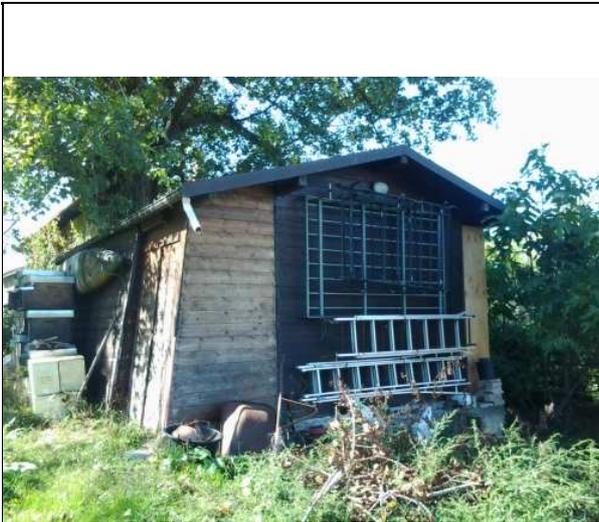
### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto        Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Tipo di uso	<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato	Rapporto con la strada	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto	Spazi verdi	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale
	<input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato		<input type="checkbox"/> Indiretto		<input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio
	<input type="checkbox"/> Parcheggio privato	Mediato da			<input checked="" type="checkbox"/> Alberature
Altro:				Altro:	<input type="checkbox"/> Siepi
Materiale pavimentazioni	<b>ghiaia, porfido</b>				
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <input type="checkbox"/> baracca					
Qualità complessiva degli spazi esterni	<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale				
Note:	<input type="checkbox"/> Valore ambientale				
	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso				

## EDIFICIO

<b>MP-503.01</b>	Tipologia originaria	-	Edificio di origine storica	<input type="checkbox"/>	Complesso edilizio:	<input type="checkbox"/>	
Territorio: <b>RURALE</b>	Indirizzo	<b>[via M. Venturi 33/1] - [via M. Venturi 33/2]</b>	Catasto Foglio Particella	<b>38</b>	<b>54</b>		
INDAGINI:	<b>scheda di indagine 2012</b>						
Note	<b>baracca</b>						
NonEsistente	<input type="checkbox"/>	NonAccessibile	<input type="checkbox"/>	NonStorico	<input type="checkbox"/>	Edificio Accessorio non rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>



Mp50301.1.jpg

2012\_10\_02 12\_53\_16



Mp50301.2.jpg

2012\_10\_02 12\_52\_50

## EDIFICIO

**MP-503.02**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Manufatt**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via M. Venturi 33/2] - [via M. Venturi 33]**

Catasto Foglio Particella

**38 54**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50302.1.jpg

2012\_10\_02 12\_40\_35



Mp50302.2.jpg

2012\_10\_02 12\_39\_32

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	<b>Accessori alla residenza</b>
Piano primo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Accessori alla residenza</b>
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Aperture, Inferriate</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		<b>Medio</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-503.03**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - residenzi**

 Edificio di origine storica 

 Complesso edilizio: 

 Territorio: **RURALE**

 Indirizzo **Via M. Venturi 33/2 - Via M. Venturi 33/1**

Catasto Foglio Particella

**38 54**

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente 

 NonAccessibile 

 NonStorico 

 Edificio Accessorio non rilevante 


Mp50303.1.jpg

2012\_10\_02 12\_40\_04



Mp50303.2.jpg

2012\_10\_02 12\_41\_56



Mp50303.3.jpg

2012\_10\_02 12\_53\_01

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero/Gr**  
Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave**  
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato :  **Aperture**  
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**  
Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-503.04**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 33 - Via M. Venturi 33/2**

Catasto Foglio Particella

**38 54**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50304.1.jpg

2012\_10\_02 12\_35\_13



Mp50304.2.jpg

2012\_10\_02 12\_39\_41



Mp50304.3.jpg

2012\_10\_02 12\_40\_18

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Leggero**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :  **Inferriate**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Elevato**

Note sull'edificio: **tamponature muro a scarpa**

## EDIFICIO

**MP-503.06**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Fienile**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

**Via M. Venturi 21/1 - Via M. Venturi 19**

Catasto Foglio Particella

**38 58**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50306.1.jpg

2012\_10\_02 12\_37\_48

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Accessori alla residenza</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Accessori alla residenza</b>
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio 

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

**tamponature rifacimento tetto**

## EDIFICIO

**MP-503.07**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **Via M. Venturi 21/1 - Via M. Venturi 19**

Catasto Foglio Particella **38 58**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Mp50306.2.jpg

2012\_10\_02 12\_38\_22

## EDIFICIO

**MP-503.11**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 19 - Via M. Venturi 23**

Catasto Foglio Particella

**38 64**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50311.1.jpg

2012\_10\_02 12\_36\_23



Mp50311.2.jpg

2012\_10\_02 12\_37\_42

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Piano secondo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero/Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Aperture, Rivestimenti</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-503.12**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Manufatt**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 17 - Via M. Venturi 21**

Catasto Foglio Particella

**38 67**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **forno**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50312.1.jpg

2012\_10\_02 12\_38\_07

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

-

-

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **forno**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Leggero**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-503.15**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**

 Edificio di origine storica 

 Complesso edilizio: 

 Territorio: **RURALE**

 Indirizzo **Via M. Venturi 29 - Via M. Venturi 27**

Catasto Foglio Particella

**38 72**

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **2 unita' in ppianta e' la .14**

 NonEsistente 

 NonAccessibile 

 NonStorico 

 Edificio Accessorio non rilevante 


Mp50315.1.jpg

2012\_10\_02 12\_34\_53



Mp50315.2.jpg

2012\_10\_02 12\_56\_29



Mp50315.3.jpg

2012\_10\_02 12\_50\_55

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso**
**Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso**
**Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso**
**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

 Note: **2 unita' in ppianta e' la .14**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Assente**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :  **Inferriate**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Elevato**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-503.17**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 21 - Via M. Venturi 23**

Catasto Foglio Particella

**38 64**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50317.1.jpg

2012\_10\_02 12\_36\_41



Mp50317.2.jpg

2012\_10\_02 12\_38\_47

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Assente</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Aperture</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio-Elevato</b>
Note sull'edificio:	<b>tamponature</b>

## EDIFICIO

**MP-503.19**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 29 - Via M. Venturi 27**

Catasto Foglio Particella

**38 397**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **sovrapposizione 503.18**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50319.1.jpg

2012\_10\_02 12\_50\_35



Mp50319.2.jpg

2012\_10\_02 12\_51\_33

## EDIFICIO

**MP-503.21**

Tipologia originaria

Cortina edilizia

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 21 - Via M. Venturi 17**

Catasto Foglio Particella

**38 67**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50321.1.jpg

2012\_10\_02 12\_36\_46



Mp50321.2.jpg

2012\_10\_02 12\_38\_33

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Locale accessorio alla residenza</b>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Inferriate, Scale esterne</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio-Elevato</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-503.23**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via M. Venturi 27 - [via M. Venturi 29]**

Catasto Foglio Particella

**38 70**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **sovrapposta a 503.23**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50323.2.jpg

2012\_10\_02 12\_56\_13



Mp50323.3.jpg

2012\_10\_02 12\_51\_13

## USO ATTUALE

	Completamente in uso	Usi misti
Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Usi misti
Piano primo	Completamente in uso	Usi misti
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note: **sovrapposta a 503.23**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Totale</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Totale</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Deposito</b>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Aperture, Aperture a garage</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Irrilevante</b>

Note sull'edificio:

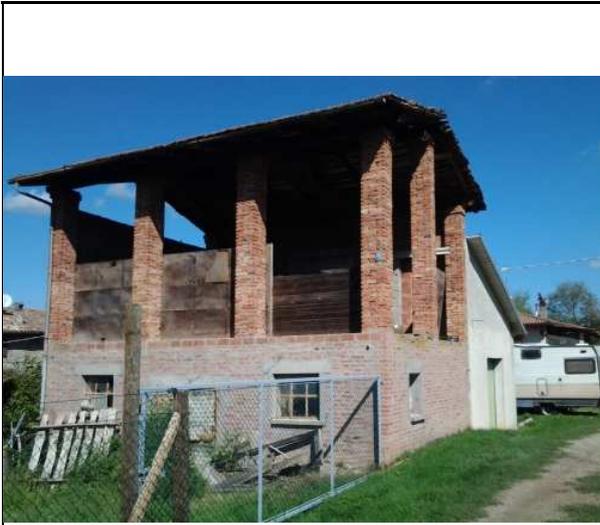
## EDIFICIO

**MP-503.25**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Stalla**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via M. Venturi 21] - [via M. Venturi 23]**

Catasto Foglio Particella

**38 398**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **sovrapposra a 503.25**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50325.1.jpg

2012\_10\_02 12\_55\_52



Mp50325.2.jpg

2012\_10\_02 12\_55\_24

## USO ATTUALE

	<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note: **sovrapposra a 503.25**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Totale</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Deposito</b>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Aperture, Aperture a garage</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Irrilevante</b>

Note sull'edificio: