AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

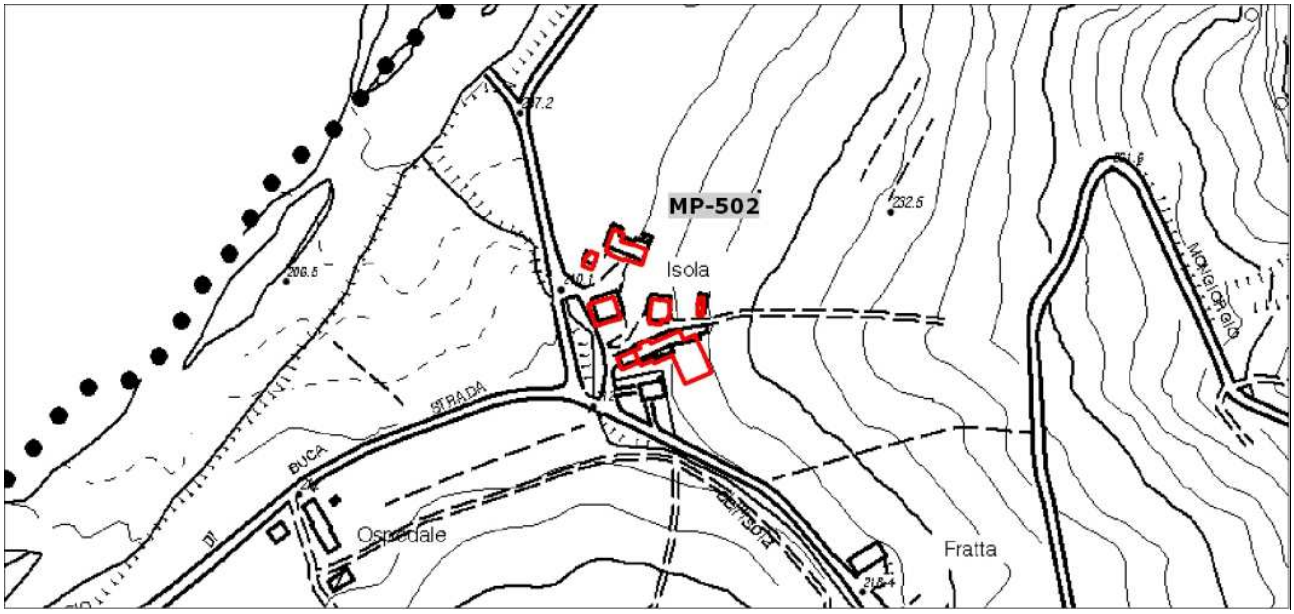
AMBITO

Scheda n. **MP-502** Data rilievo **08.30** Riilevatore **df** Comune: **Monte San Pietro**

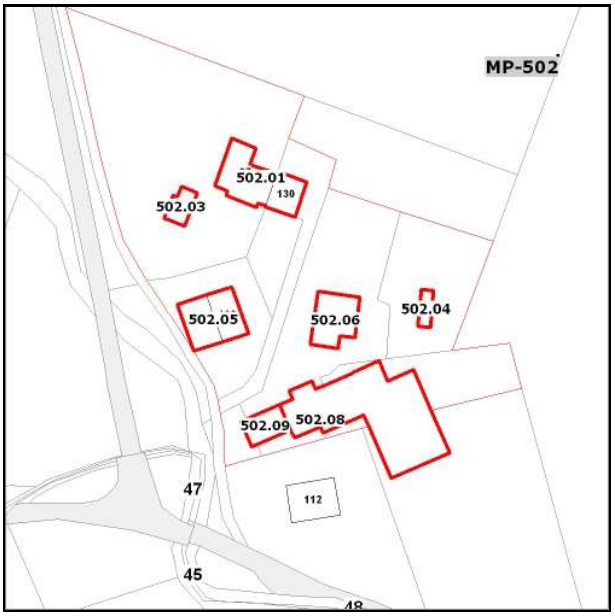
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**

Località: **Isola** IGM: **Isola** Toponimo: **Isola**

Indirizzo: **Via G. Bernardi 5/1** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **8**



Longitudine 11.1009409 Latitudine 44.410054745 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore** ☐ **Significativo** ☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato**

Altro:

Rapporto con la strada ☑ **Direttto** ☐ **Indiretto**

Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi**

Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni
Note:

☐ **Grande valore ambientale**
☑ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

EDIFICIO

MP-502.01 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via G. Bernardi 5/1** Catasto Foglio Particella **45** **97**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp502011.jpg 2012_08_30 11_15_46

Mp502012.jpg 2012_08_30 11_17_05

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo	**-**	**-**
Altri piani superiori N :	**-**	**-**
Accessori non storici	**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero/Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Potenzialmente elevato**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-502.03 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Manufatt** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via G. Bernardi 5/1]** Catasto Foglio Particella **45** **97**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp502031.jpg 2012_08_30 11_17_20

Mp502032-1.jpg 2012_08_30 11_34_44

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Uso parziale**	**Agricoltura e allevamento**
Piano primo		**-**	**-**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Cattivo**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☐	**Aperture**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**Medio**	
Note sull'edificio:	**tamponature, Ã¨ stato sopraelevato**	

EDIFICIO

MP-502.04 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo Catasto Foglio Particella **45** **295**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☑ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp502041.jpg 2012_08_30 11_16_06

Mp502042.jpg 2012_08_30 11_16_44

EDIFICIO

MP-502.05 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Stalla e fi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via G. Bernardi 5] - [via G. Bernardi 5/1]** Catasto Foglio Particella **45** **107**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **in parte crollato**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp502051.jpg 2012_08_30 11_14_58

Mp502052.jpg 2012_08_30 11_15_25

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Non utilizzato**	-
Piano primo		-	-
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note: **in parte crollato**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Cattivo**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☐	**Aperture**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Potenzialmente elevato**
Note sull'edificio:		**tamponature**

EDIFICIO

MP-502.06 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via G. Bernardi 5]** Catasto Foglio Particella **45** **110**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp502061.jpg 2012_08_30 11_15_33

Mp502062.jpg 2012_08_30 11_16_17

EDIFICIO

MP-502.08 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via G. Bernardi 5 - [via G. Bernardi 3]** Catasto Foglio Particella **45** **206**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp502081.jpg 2012_08_30 11_17_39

Mp502082.jpg 2012_08_30 11_16_58

EDIFICIO

MP-502.09 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via G. Bernardi 5 - [via G. Bernardi 3]** Catasto Foglio Particella **45** **206**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp502091.jpg 2012_08_30 11_14_41

Mp502092.jpg 2012_08_30 11_13_55

EDIFICIO

MP-502.10 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: Indirizzo **Via G. Bernardi 5/1** Catasto Foglio Particella **45** **130**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐