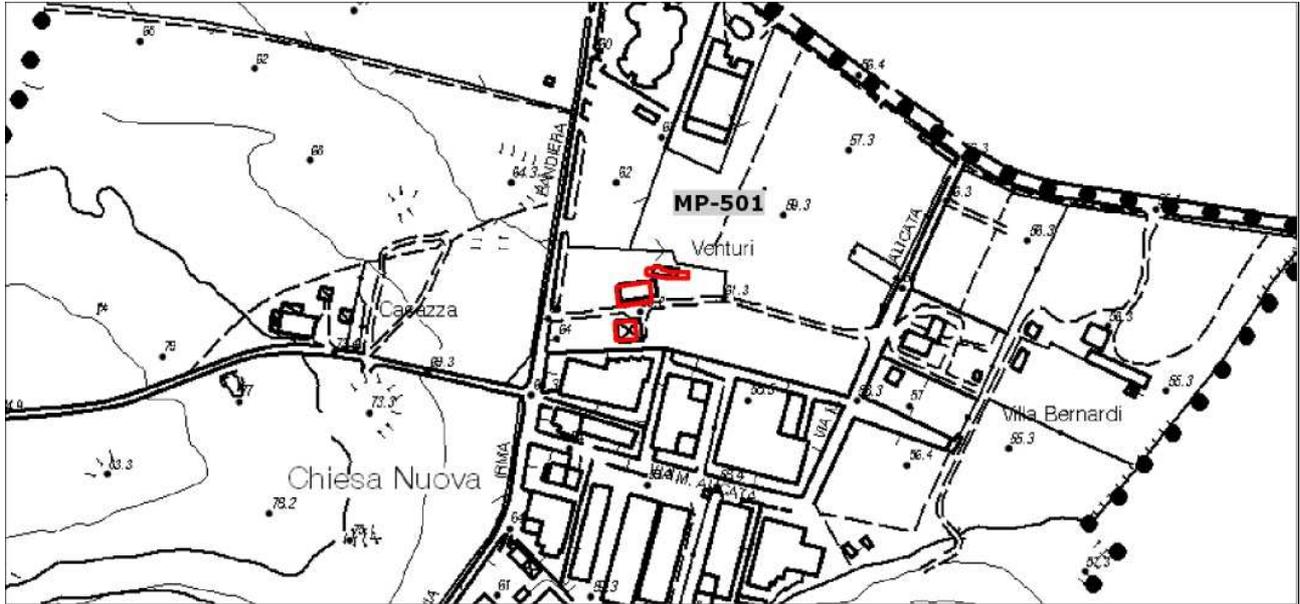


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

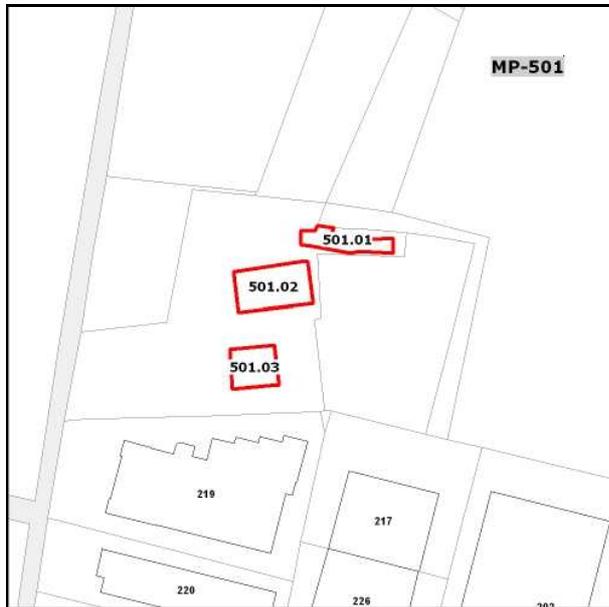
### AMBITO

Scheda n. **MP-501**      Data rilievo **08.02**      Riilevatore **df**      Comune: **Monte San Pietro**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **San Martino**      IGM: **Venturi**      Toponimo: **Venturi**  
 Indirizzo: **Via I. Bandiera 2 - Via I. Bandiera 4**      Complesso edilizio:       N. elementili: **3**



Longitudine 11.1705602      Latitudine 44.5058514433333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto        Grande valore  
 **contesto compromesso**       Significativo  
 **Compromesso**

Tipo di uso  Giardino/parco privato      Rapporto con la strada  Diretto      Spazi verdi  Sistemazione formale  
 **Cortile privato**       Indiretto       Alberature di pregio  
 Parcheggio privato      Mediato da       **Alberature**  
 Altro:       Siepi

Materiale pavimentazioni **porfido**      Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

**Grande valore ambientale**

Note:

**Valore ambientale**

**Valore ambientale compromesso**

## EDIFICIO

**MP-501.01**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via I. Bandiera 2 - [via I. Bandiera 4]**

Catasto Foglio Particella **1 12**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **edificio inaccessibile**

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Mp501011.jpg

2012\_08\_02 10\_00\_26

## EDIFICIO

**MP-501.02**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via I. Bandiera 2 - Via I. Bandiera 4**

Catasto Foglio Particella

**1 12**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp501021.jpg

2012\_08\_02 09\_59\_47



Mp501022.jpg

2012\_08\_02 10\_00\_14

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Non utilizzato****Residenza**

Piano primo

**Non utilizzato****Residenza**

Piano secondo

**Non utilizzato****Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Assente**

Stato di conservazione / degrado

**Forte degrado, rudere**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Potenzialmente elevato**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-501.03**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Stalla e fi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via I. Bandiera 4] - [via I. Bandiera 2]**

Catasto Foglio Particella

**1 219**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **tetto in parte crollato**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp501031.jpg

2012\_08\_02 10\_01\_00



Mp501032.jpg

2012\_08\_02 09\_58\_45

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **tetto in parte crollato**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>	
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>	<b>tamponature</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Cattivo</b>	

Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato :  | **Aperture** |Presenza elementi di pregio Valore architettonico complessivo **Potenzialmente elevato** |  |

Note sull'edificio: