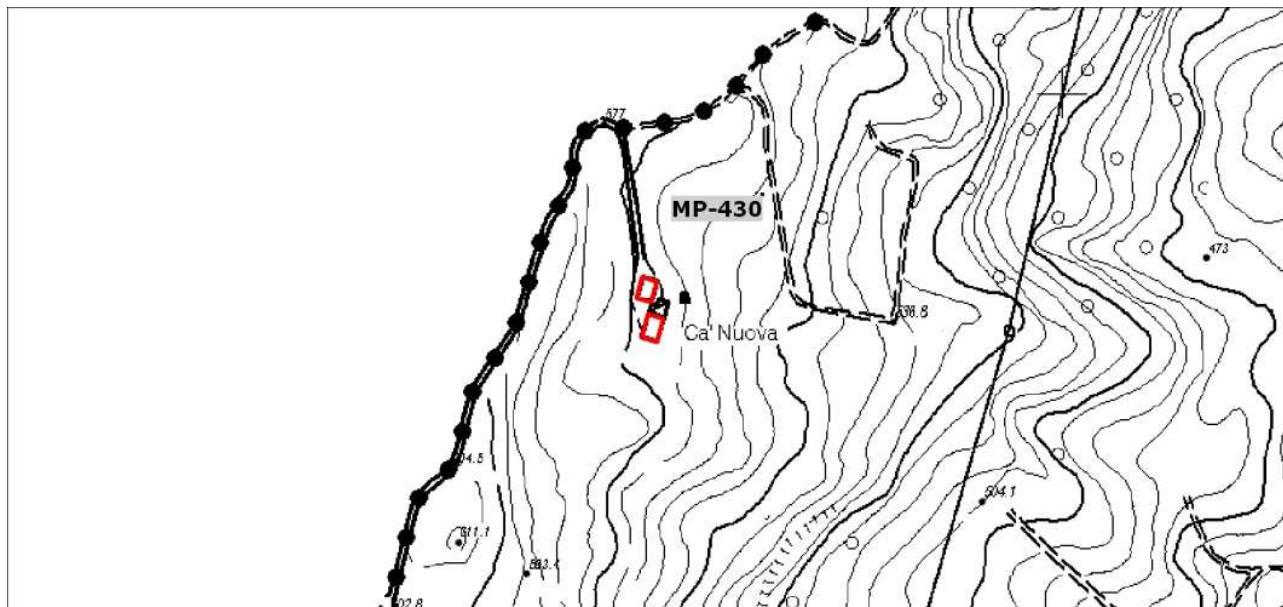


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

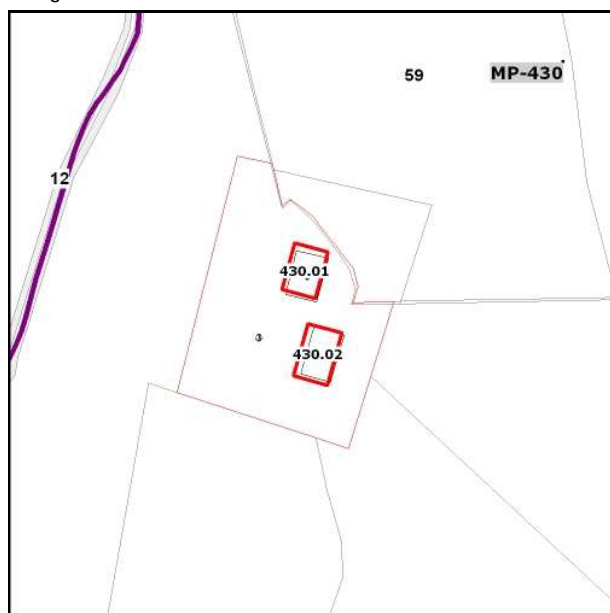
AMBITO

Scheda n. **MP-430** Data rilievo **09.28** Rilievatore **rd** Comune: **Monte San Pietro**
 Origine Storica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **Ca Nova** Toponimo: **Ca' Nuova**
 Indirizzo: **Via Gavignano 34** Complesso edilizio: ☐ N. elementali: **2**



Longitudine 11.1046257 Latitudine 44.383833655

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
 Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada ☐ **Diretto** Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale**
☒ **Cortile privato** ☐ **Indiretto** ☒ **Alberature di pregio**
☐ **Parcheggio privato** Mediato da ☐ **Alberature**
 Altro: ☐ **Siepi**
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido** Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MP-430.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **[via Gavignano 34]**

Catasto Foglio Particella

62

3

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp43001.1.jpg

2012_09_28 12_03_44



Mp43001.2.jpg

2012_09_28 12_02_56

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☒

Aperture, Scale esterne

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-430.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Gavignano 34

Catasto Foglio Particella

62**3**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp43002.1.jpg

2012_09_28 12_03_16

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Aperture a garage**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

tamponato