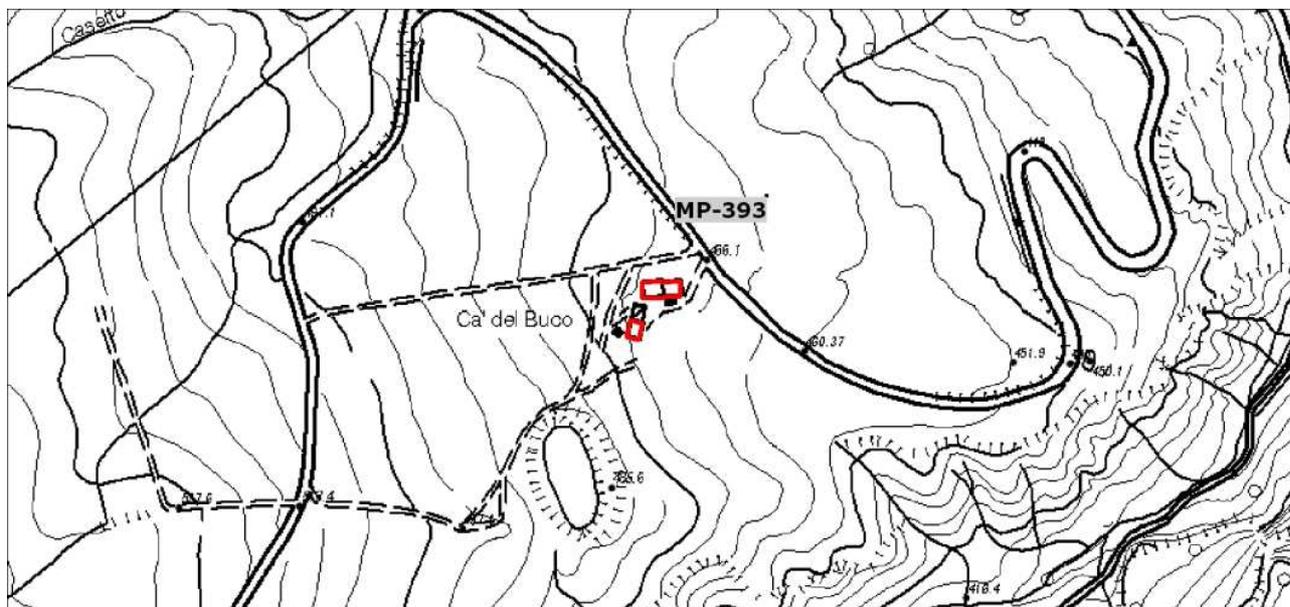


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

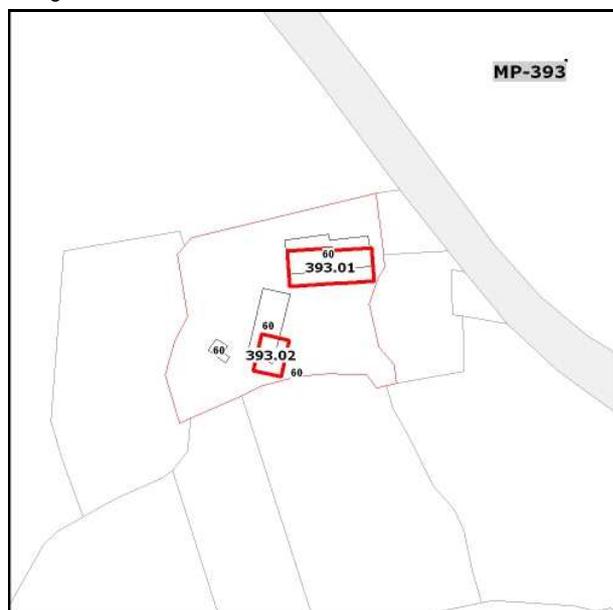
### AMBITO

Scheda n. **MP-393**      Data rilievo **09.04**      Rilievatore **mr**      Comune: **Monte San Pietro**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **RURALE**  
 Località: **Case Sparse**      IGM: **C. del Buco**      Toponimo: **Ca' Del Buco**  
 Indirizzo: **Via Lavino 462**      Complesso edilizio:       N. elementili: **3**



Longitudine 11.1382156      Latitudine 44.3725693566667

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto        Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Tipo di uso  Giardino/parco privato      Rapporto con la strada  Diretto      Spazi verdi  Sistemazione formale  
 Cortile privato       Indiretto       Alberature di pregio  
 Parcheggio privato      Mediato da       Alberature  
 Siepi

Altro:      Altro:

Materiale pavimentazioni      ghiaia, porfido

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**MP-393.01**

Tipologia originaria

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **[via Lavino 462]**

Catasto Foglio Particella

**66 60**

INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Mp39301.1.jpg

2012\_09\_04 16\_52\_24



Mp39301.2.jpg

2012\_09\_04 16\_51\_45

## EDIFICIO

**MP-393.02**

Tipologia originaria 1

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Lavino 462**Catasto Foglio Particella **66 60**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp39302.1.jpg

2012\_09\_04 16\_52\_37



Mp39302.2.jpg

2012\_09\_04 16\_52\_15

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>1-Completamente in uso</b>	<b>20-Agriturismo</b>
Piano primo	<b>1-Completamente in uso</b>	<b>20-Agriturismo</b>
Piano secondo	<b>1-Completamente in uso</b>	<b>20-Agriturismo</b>
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Assente</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**mp-393.03**

Tipologia originaria

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: Indirizzo **VIA LAVINO 462**Catasto Foglio Particella **66 60**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante