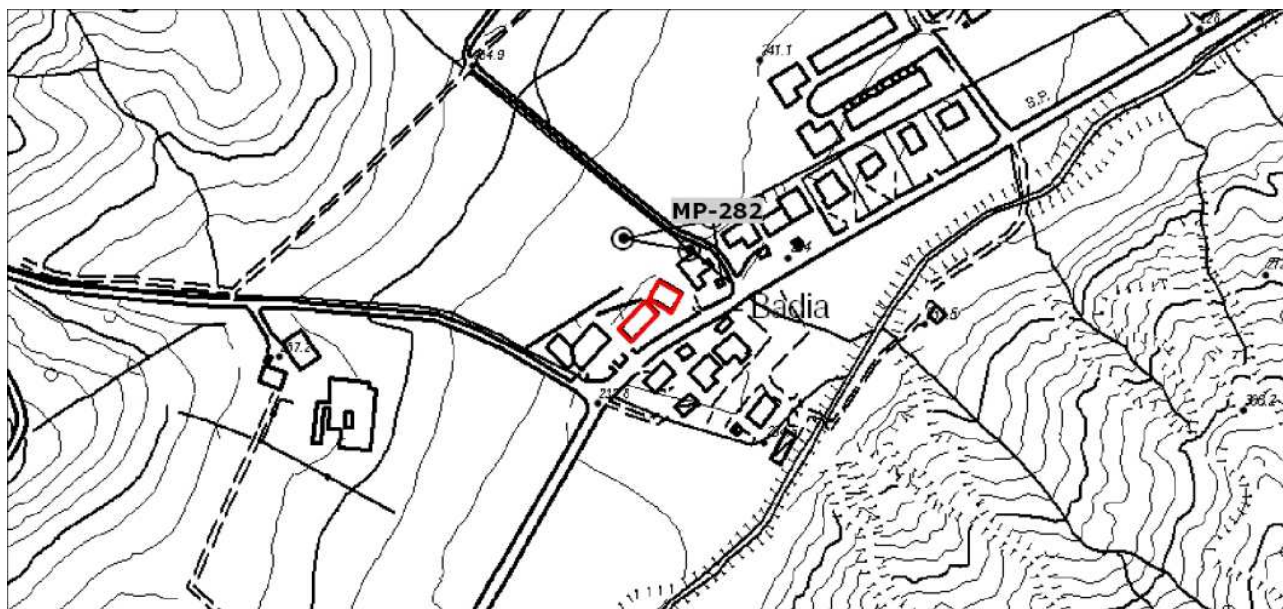


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

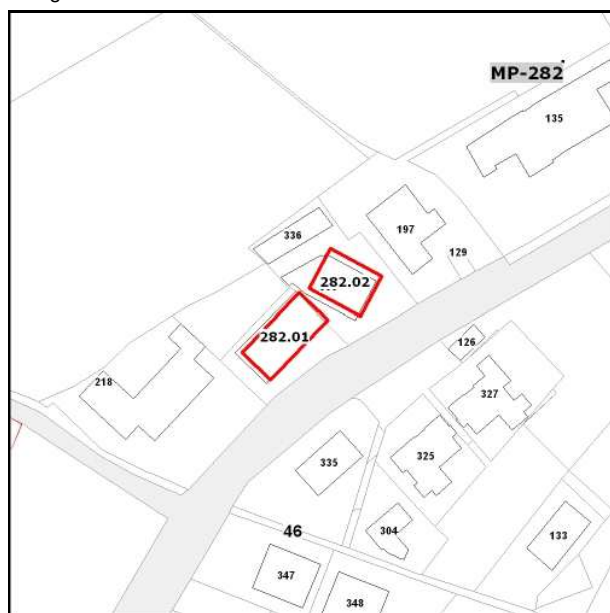
AMBITO

Scheda n. **MP-282** Data rilievo **08.30** Rilievatore **df** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **URBANO**
 Località: **Badia** IGM: Toponimo:
 Indirizzo: **Via Lavino 427a** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **2**



Longitudine 11.127042 Latitudine 44.40780123

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
 Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada ☒ **Diretto** Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale**
☒ **Cortile privato** ☐ **Indiretto** ☐ **Alberature di pregio**
☒ **Parcheggio privato** Mediato da **01,02** ☐ **Alberature**
 Altro: ☐ **Siepi**
 Materiale pavimentazioni

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**

Note:

☐ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

EDIFICIO

MP-282.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Lavino 427a**

Catasto Foglio Particella

46

55

INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp282011.jpg

2012_08_30 13_13_23



Mp282012.jpg

2012_08_30 13_14_05

EDIFICIO

MP-282.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 423**

Catasto Foglio Particella

46 336INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

20120830_131216.jpg

2012_08_30 13_12_15



20120830_131147.jpg

2012_08_30 13_11_47

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Scale esterne**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio: