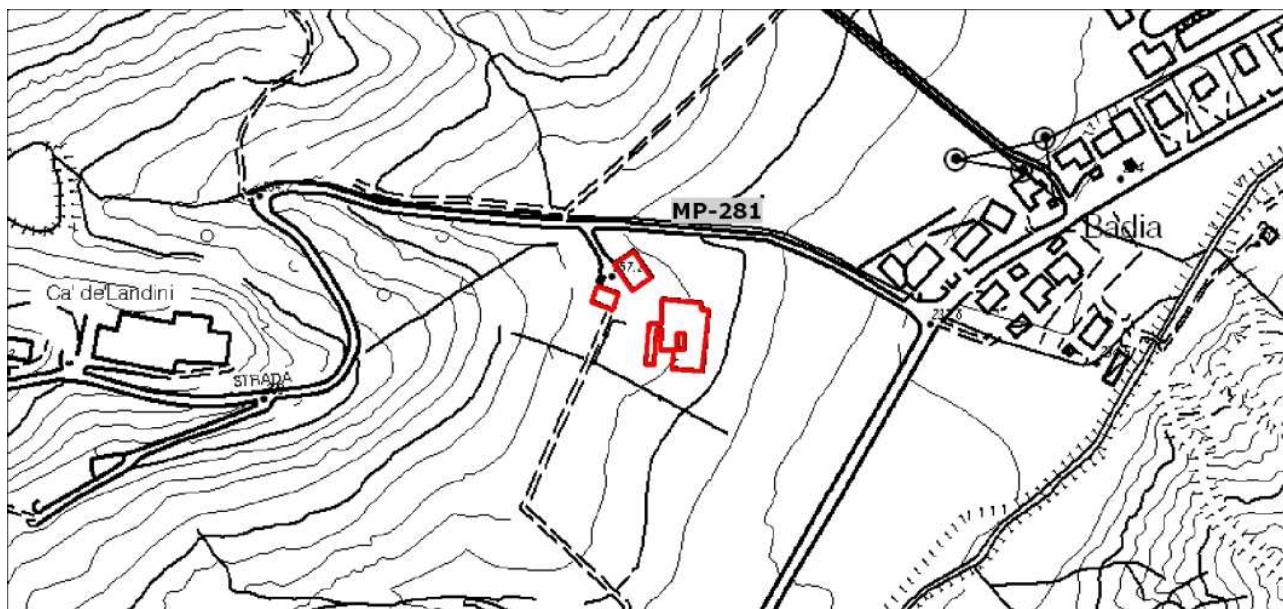


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

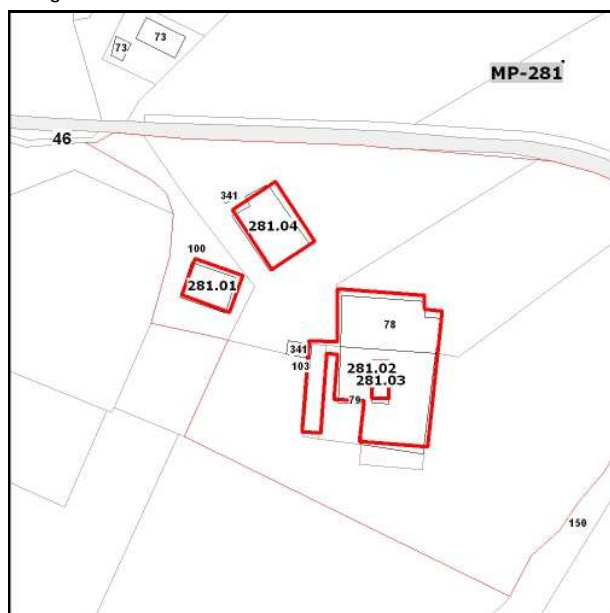
AMBITO

Scheda n. **MP-281** Data rilievo **13/07/201** Rilievatore **df** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: Toponimo:
 Indirizzo: **Via Mongiorgio 4** Complesso edilizio: ☐ N. elementi: **4**



Longitudine 11.1242481 Latitudine 44.4073710175

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione **Badia dei SS. Fabian** Insediamenti: **insediamento religioso: Badia, monastero**
 Edifici: epoca: **XII** vincolo:

Complesso benedettino afferente a Nonantola, con notizie certe dal XII ma di origine più antica. Attualmente privata e adibita a deposito di attrezzi agricoli. Badia con impianto basilicale a 3 navate e copertura a capriate; chiostro annesso a 2 ordini e una torre trasformata in colombaia. Fantini, p.69-77, porte ogivali, fregi, feritoie, affreschi

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso

Tipo di uso	☐ Giardino/parco privato	Rapporto con la strada	☐ Diretto	Spazi verdi	☐ Sistemazione formale
	☒ Cortile privato		☒ Indiretto		☒ Alberature di pregio
	☒ Parcheggio privato	Mediato da			☒ Alberature
Altro:				Altro:	☒ Siepi
Materiale pavimentazioni ghiaia, porfido					
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐					
Qualità complessiva degli spazi esterni ☒ Grande valore ambientale					
Note: ☐ Valore ambientale					
☐ Valore ambientale compromesso					

EDIFICIO

MP-281.01	Tipologia originaria	-	Edificio di origine storica	☒	Complesso edilizio:	☐
Territorio: RURALE	Indirizzo	Via Mongiorgio 21	Catasto Foglio Particella	46	100	
INDAGINI: aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE						
Note						
NonEsistente	☐	NonAccessibile	☐	NonStorico	☐	Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp281011.jpg

2012_08_30 13_04_03



Mp281012.jpg

2012_08_30 13_04_50

EDIFICIO

MP-281.02	Tipologia originaria		Edificio di origine storica	☐	Complesso edilizio:	☐
Territorio: RURALE	Indirizzo	Via Mongiorgio 4	Catasto Foglio Particella	46	78	
INDAGINI: edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela						
Note						
NonEsistente	☐	NonAccessibile	☐	NonStorico	☐	Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MP-281.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **VIA MONGIORGIO 4**

Catasto Foglio Particella

46 79INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

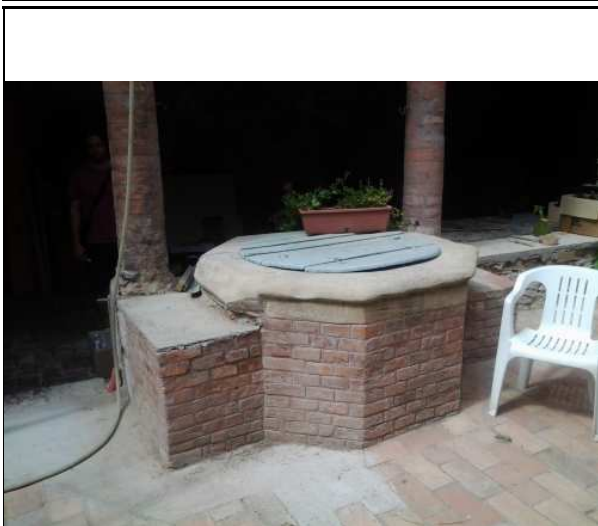
Mp281031.jpg

2012_08_30 12_59_04



Mp281032.jpg

2012_08_30 12_59_35



Mp281033.jpg

2012_08_30 12_59_12

EDIFICIO

MP-281.04

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - residenzi

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Mongiorgio 2

Catasto Foglio Particella

46 341

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Mp281041.jpg

2012_08_30 13_04_20



Mp281042.jpg

2012_08_30 12_56_52

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Autorimesse n.

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐
Aperture

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio: