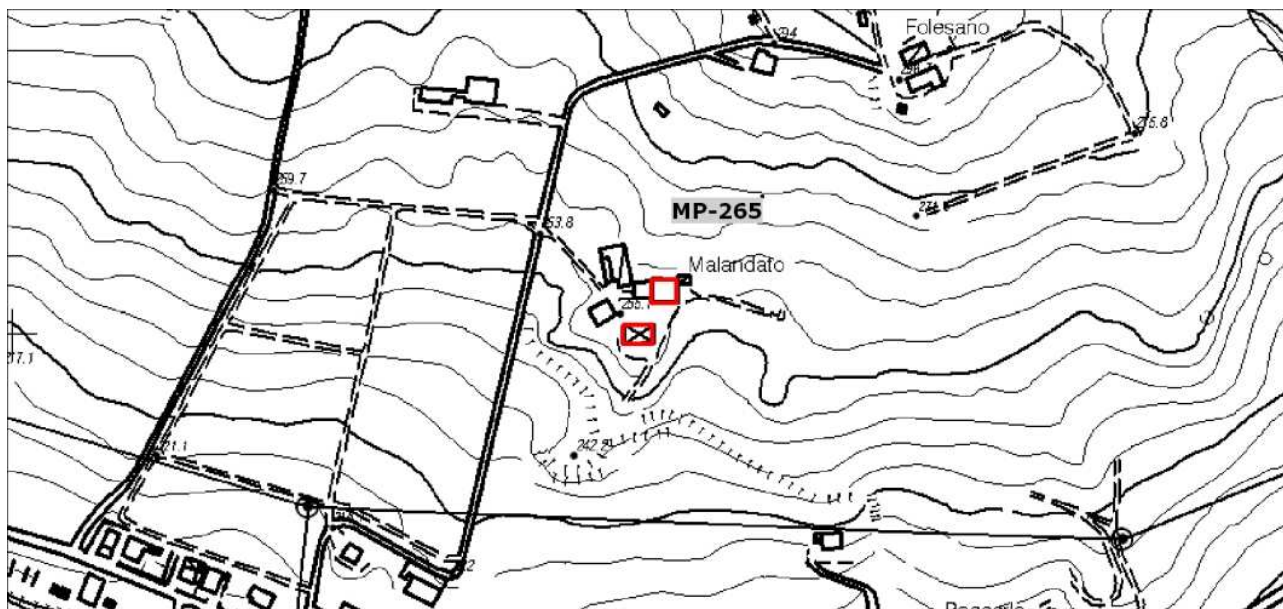


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

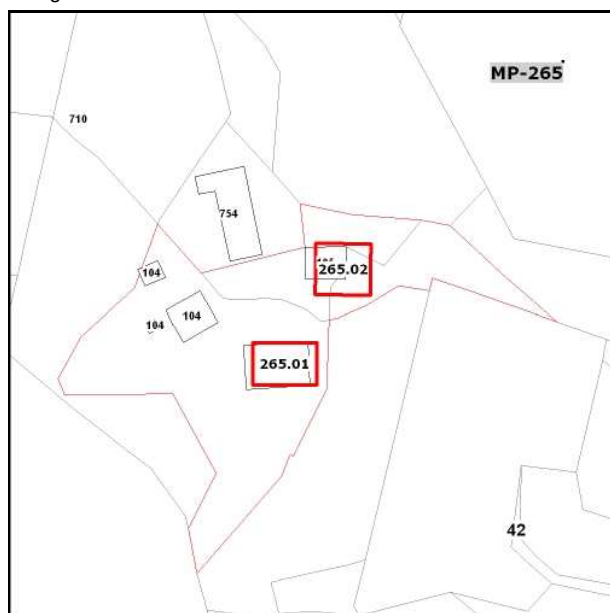
AMBITO

Scheda n. **MP-265** Data rilievo **08.29** Rilievatore **mr** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **C. Malandato** Toponimo: **Malandato**
 Indirizzo: **Via G. Bettini 5 - Via G. Bettini 3/2** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **2**



Longitudine 11.1520122 Latitudine 44.411351305

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso
 Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☐ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☒ Indiretto ☐ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature
☒ Siepi
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☒	depositi x fare vino
Qualità complessiva degli spazi esterni	☐	Grande valore ambientale
Note:	☐	Valore ambientale
	☒	Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MP-265.01	Tipologia originaria	-	Edificio di origine storica	☒	Complesso edilizio:	☐
Territorio: RURALE	Indirizzo	Via G. Bettini 3 - [via G. Bettini 3/2]	Catasto Foglio Particella	42	104	
INDAGINI: aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE						
Note						
NonEsistente	☐	NonAccessibile	☐	NonStorico	☐	Edificio Accessorio non rilevante
	☐		☐		☐	☐



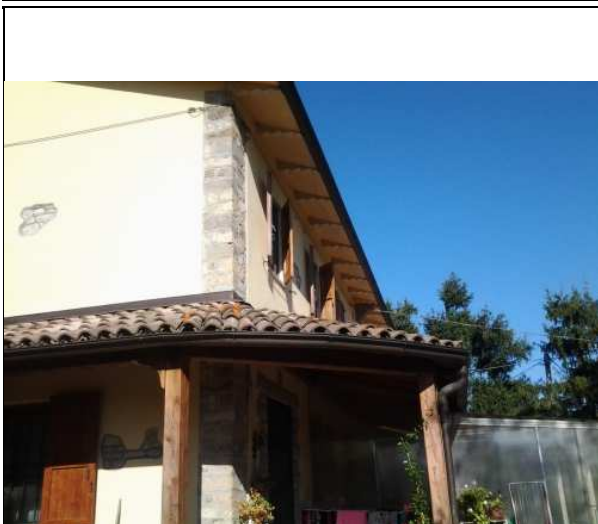
Mp265011.jpg

2012_08_29 16_55_58



Mp265012.jpg

2012_08_29 16_56_06



Mp265013.jpg

2012_08_29 16_56_44

EDIFICIO

MP-265.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via G. Bettini 5 - Via G. Bettini 3/2**

Catasto Foglio Particella

42 754INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp265021.jpg

2012_08_29 16_57_58



Mp265022.jpg

2012_08_29 16_57_30

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Uso parziale	Usi misti
Piano primo	Uso parziale	Usi misti
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Totale
Compromissione (imm., materiali)	Totale
Stato di conservazione / degrado	Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	☒ Tettoie
Incongruità del fabbricato :	☒ Aperture, Serramenti, Piccoli ampliamenti
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Irrilevante
Note sull'edificio:	