

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

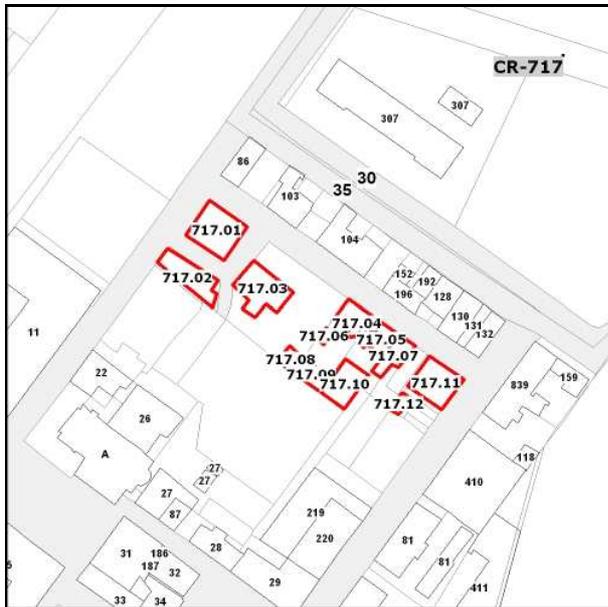
AMBITO

Scheda n. **CR-717** Data rilievo **07.26** Rilievatore **mon fab** Comune: **Crespellano**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Crespellano** IGM: **Crespellano** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Xx Settembre 18** Complesso edilizio: N. elementi: **12**



Longitudine 11.1300308 Latitudine 44.5146976366667

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortotofo 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni **porfido, cemento**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CR-717.01

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomo

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Vicoletto 1 e 9, via marconi 28

Catasto Foglio Particella

35

18

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

probabile origine rurale

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cr507031.jpg

2012_07_24 13_03_07



Cr507032.jpg

2012_07_24 13_04_34



Cr507033.jpg

2012_07_24 13_29_06

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Non utilizzato

Accessori alla residenza

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note: **probabile origine rurale**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**
Compromissione (imm., materiali) **Leggero** **aperture e tamponature**
Stato di conservazione / degrado **Mediocre** **consistente distacco di intonaco varie persian**

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato : **Aperture, Scale esterne**
Presenza elementi di pregio **Portone in legno**
Valore architettonico complessivo **Medio**
Note sull'edificio: **tracce di archi in mattone e cornicioni**

EDIFICIO

CR-717.02 Tipologia originaria Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Vicoletto 6 e 4 - Via Vicoletto 2** Catasto Foglio Particella **35 20**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Cr507061.jpg

2012_07_24 13_01_18



Cr507062.jpg

2012_07_24 12_59_52

EDIFICIO

CR-717.03

Tipologia originaria

Villino/villa urbanaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Vicoletto 10 - Via Xx Settembre 6

Catasto Foglio Particella

35 19INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

20120724_125812.jpg

2012_07_24 12_58_11



20120724_125806.jpg

2012_07_24 12_58_06



Cr507081.jpg

2012_07_24 12_56_11



Cr507082.jpg

2012_07_24 12_58_20

EDIFICIO

CR-717.04

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Xx Settembre 14 - Via Xx Settembre 12**

Catasto Foglio Particella

35 102INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507131.jpg

2012_07_24 11_46_08



XaCr507132.jpg

2012_07_24 12_13_36



XaCr507131.jpg

2012_07_24 12_14_56



Cr507132.jpg

2012_07_24 11_48_22

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N : **0**

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**
Compromissione (imm., materiali) **Leggero** **apertura a garage**
Stato di conservazione / degrado **Discreto** **distacco di intonaco**

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato : **Aperture a garage**
Presenza elementi di pregio **Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**
Valore architettonico complessivo **Irrilevante**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-717.05 Tipologia originaria Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Xx Settembre 16** Catasto Foglio Particella **35 105**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



EDIFICIO

CR-717.06

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **[via Xx Settembre 12] - [via Xx Settembre 11]**

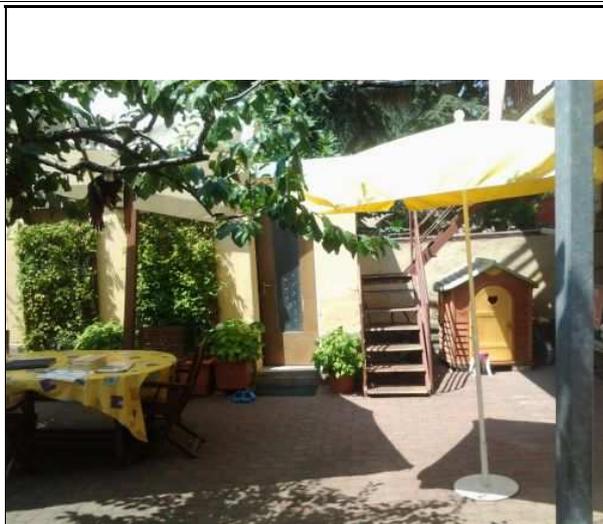
Catasto Foglio Particella

35 102

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Cr507151.jpg

2012_07_26 13_24_38

EDIFICIO

CR-717.07 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Xx Settembre 18** Catasto Foglio Particella **35 105**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	
Accessori non storici		
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave	probabile sopraelevazione
Compromissione (imm., materiali)	Grave	rifacimento tetto parlamento in piastrelline
Stato di conservazione / degrado	Discreto	piastrelle mancanti intonaco distaccato

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato : **Ringhiere, Rivestimenti**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Irrilevante**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-717.08 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Xx Settembre 6] - [via Vicoletto 8]** Catasto Foglio Particella **35 158**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **edificio inaccessibile**

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

CR-717.09

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Xx Settembre 12] - [via Xx Settembre 6]**

Catasto Foglio Particella

35 108INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507211.jpg

2012_07_26 13_24_27

EDIFICIO

CR-717.10

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Xx Settembre 12] - [via Xx Settembre 14]**

Catasto Foglio Particella

35 806INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507231.jpg

2012_07_26 13_23_18

EDIFICIO

CR-717.11

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Cesare Lenzarini 7 - Via Cesare Lenzarini 9

Catasto Foglio Particella

35 107INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **nasce come autonomo ora Ã" cortina**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507241.jpg

2012_07_24 10_29_02



Cr507242.jpg

2012_07_24 10_30_15

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note: **nasce come autonomo ora Ã" cortina**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

Discreto**distacco di intonaco**

Presenza di elementi aggiunti:

Autorimesse

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Portone in legno, Cornici marcapiano

Valore architettonico complessivo

Elevato

Note sull'edificio:

garage sormontato da probabile residenza, pregio balcone con volute

EDIFICIO

CR-717.12

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Cesare Lenzarini 5**

Catasto Foglio Particella

35**6**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **garage addossato al507.18 quindi in pianta ha una superficie notevolmente maggiore**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507261.jpg

2012_07_24 12_26_12



Cr507262.jpg

2012_07_24 12_27_26