

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

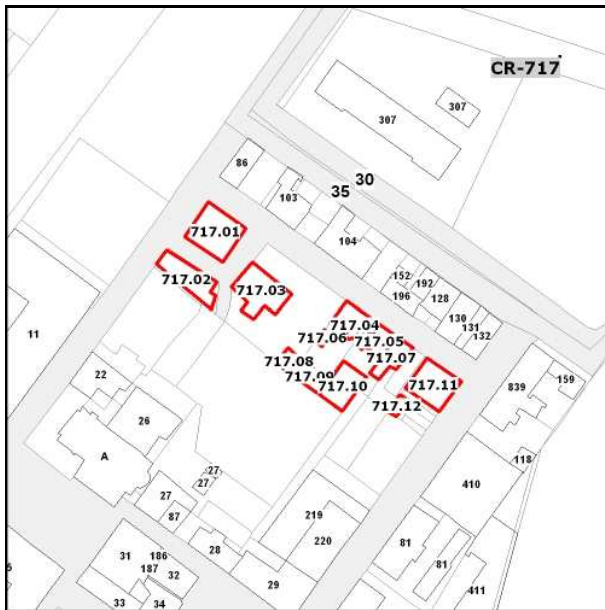
### AMBITO

Scheda n. **CR-717**      Data rilievo **07.26**      Rilievatore **mon fab**      Comune: **Crespellano**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Crespellano**      IGM: **Crespellano**      Toponimo:  
 Indirizzo: **Via Xx Settembre 18**      Complesso edilizio:       N. elementili: **12**



Longitudine 11.1300308      Latitudine 44.5146976366667

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto  **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Tipo di uso  **Giardino/parco privato**      Rapporto con la strada  **Diretto**      Spazi verdi  **Sistemazione formale**  
 **Cortile privato**       **Indiretto**       **Alberature di pregio**  
 **Parcheggio privato**      Mediato da  **Alberature**  
 Altro:  **Siepi**

Materiale pavimentazioni **porfido, cemento**      Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

**Grande valore ambientale**

Note:

**Valore ambientale**

**Valore ambientale compromesso**

## EDIFICIO

**CR-717.01**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Vicoletto 1 e 9, via marconi 28**

Catasto Foglio Particella

**35**

**18**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

**probabile origine rurale**

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cr507031.jpg

2012\_07\_24 13\_03\_07



Cr507032.jpg

2012\_07\_24 13\_04\_34



Cr507033.jpg

2012\_07\_24 13\_29\_06

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano secondo

**Non utilizzato**

**Accessori alla residenza**

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note: **probabile origine rurale**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**  
Compromissione (imm., materiali) **Leggero** **aperture e tamponature**  
Stato di conservazione / degrado **Mediocre** **consistente distacco di intonaco varie persian**

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato :  **Aperture, Scale esterne**  
Presenza elementi di pregio  **Portone in legno**  
Valore architettonico complessivo **Medio**  
Note sull'edificio: **tracce di archi in mattone e cornicioni**

## EDIFICIO

**CR-717.02** Tipologia originaria Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Vicoletto 6 e 4 - Via Vicoletto 2** Catasto Foglio Particella **35 20**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Cr507061.jpg

2012\_07\_24 13\_01\_18



Cr507062.jpg

2012\_07\_24 12\_59\_52



## EDIFICIO

**CR-717.03**

Tipologia originaria

**Villino/villa urbana**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Vicoletto 10 - Via Xx Settembre 6**

Catasto Foglio Particella

**35 19**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

20120724\_125812.jpg

2012\_07\_24 12\_58\_11



20120724\_125806.jpg

2012\_07\_24 12\_58\_06



Cr507081.jpg

2012\_07\_24 12\_56\_11



Cr507082.jpg

2012\_07\_24 12\_58\_20

## EDIFICIO

**CR-717.04**

Tipologia originaria

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Xx Settembre 14 - Via Xx Settembre 12**

Catasto Foglio Particella

**35 102**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507131.jpg

2012\_07\_24 11\_46\_08



XaCr507132.jpg

2012\_07\_24 12\_13\_36



XaCr507131.jpg

2012\_07\_24 12\_14\_56



Cr507132.jpg

2012\_07\_24 11\_48\_22

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori

N : **0**

Accessori non storici

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**  
Compromissione (imm., materiali) **Leggero** **apertura a garage**  
Stato di conservazione / degrado **Discreto** **distacco di intonaco**

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato :  **Aperture a garage**  
Presenza elementi di pregio  **Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**  
Valore architettonico complessivo **Irrilevante**  
Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-717.05** Tipologia originaria Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Xx Settembre 16** Catasto Foglio Particella **35 105**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico   Edificio Accessorio non rilevante



## EDIFICIO

**CR-717.06**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **[via Xx Settembre 12] - [via Xx Settembre 11]**

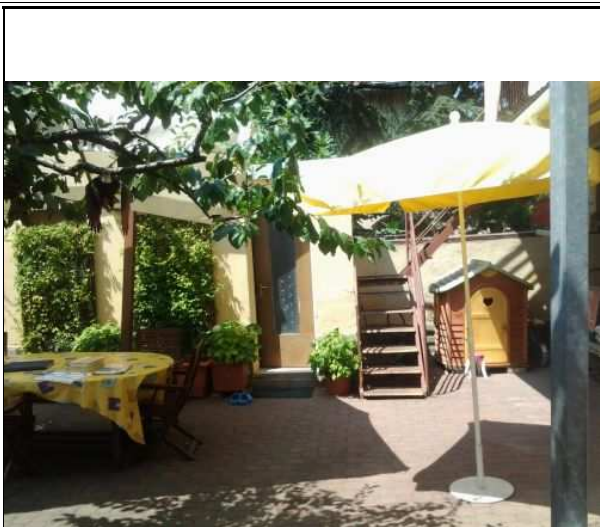
Catasto Foglio Particella

**35 102**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Cr507151.jpg

2012\_07\_26 13\_24\_38



**EDIFICIO****CR-717.07**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Xx Settembre 18**

Catasto Foglio Particella

**35 105**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante **USO ATTUALE**

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

**ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE**

Alterazione tipologica

**Grave****probabile sopraelevazione**

Compromissione (imm., materiali)

**Grave****rifacimento tetto parlamento in piastrelline**

Stato di conservazione / degrado

**Discreto****piastrelle mancanti intonaco distaccato**Presenza di elementi aggiunti: 

Incongruità del fabbricato :

**Ringhiere, Rivestimenti**Presenza elementi di pregio 

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

Note sull'edificio:

**EDIFICIO****CR-717.08**

Tipologia originaria

**-**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**[via Xx Settembre 6] - [via Vicoletto 8]**

Catasto Foglio Particella

**35 158**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

**edificio inaccessibile**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



## EDIFICIO

**CR-717.09**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Xx Settembre 12] - [via Xx Settembre 6]**

Catasto Foglio Particella

**35 108**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507211.jpg

2012\_07\_26 13\_24\_27

## EDIFICIO

**CR-717.10**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Xx Settembre 12] - [via Xx Settembre 14]**

Catasto Foglio Particella

**35 806**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507231.jpg

2012\_07\_26 13\_23\_18

## EDIFICIO

**CR-717.11**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Cesare Lenzarini 7 - Via Cesare Lenzarini 9**

Catasto Foglio Particella

**35 107**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **nasce come autonomo ora Ã" cortina**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507241.jpg

2012\_07\_24 10\_29\_02



Cr507242.jpg

2012\_07\_24 10\_30\_15

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note: **nasce come autonomo ora Ã" cortina**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Assente**

Stato di conservazione / degrado

**Discreto****distacco di intonaco**

Presenza di elementi aggiunti:

**Autorimesse**

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

**Portone in legno, Cornici marcapiano**

Valore architettonico complessivo

**Elevato**

Note sull'edificio:

**garage sormontato da probabile residenza, pregio balcone con volute**

## EDIFICIO

**CR-717.12**

Tipologia originaria

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Cesare Lenzarini 5**

Catasto Foglio Particella

**35 6**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **garage addossato al507.18 quindi in pianta ha una superficie notevolmente maggiore**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico   Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507261.jpg

2012\_07\_24 12\_26\_12



Cr507262.jpg

2012\_07\_24 12\_27\_26