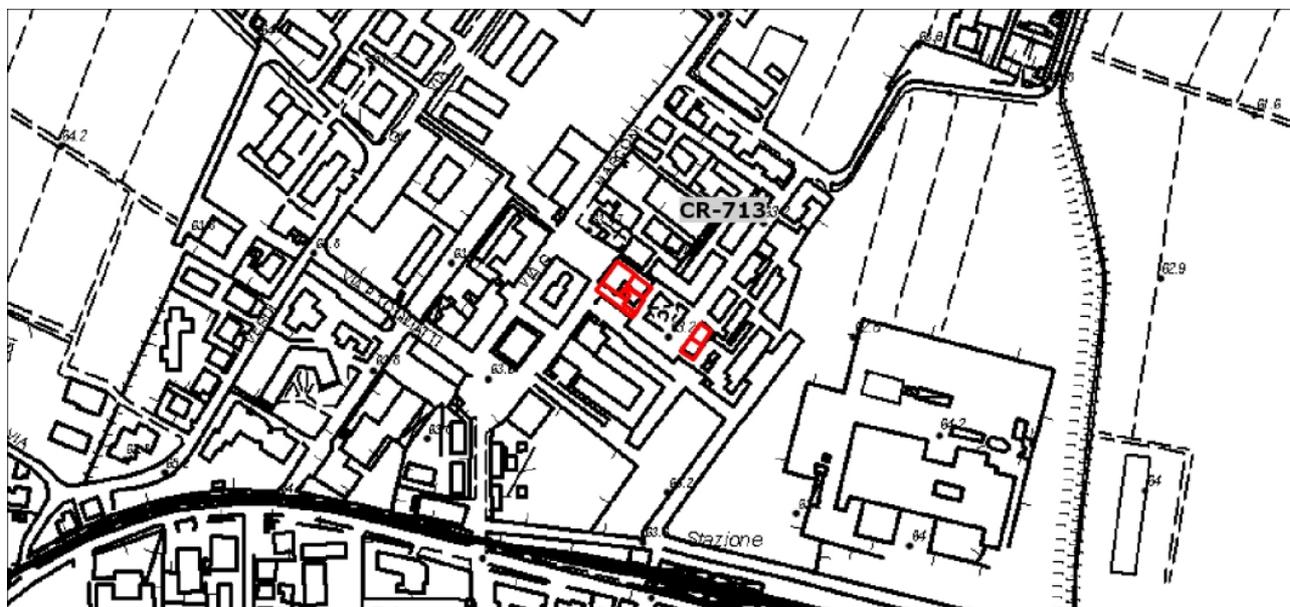


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

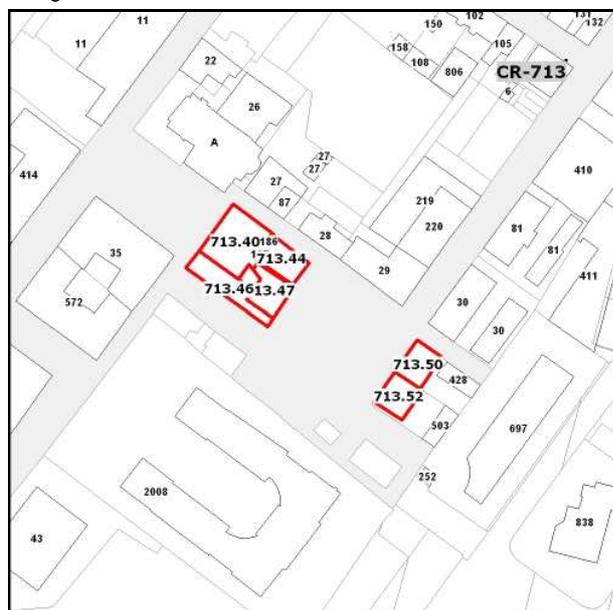
AMBITO

Scheda n. **CR-713** Data rilievo **07.26** Rilievatore **mon** Comune: **Crespellano**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Crespellano** IGM: **Crespellano** Toponimo:
 Indirizzo: **via sarti 2,4 -piazza della pace 2,3** Complesso edilizio: N. elementi: **6**



Longitudine 11.1295186 Latitudine 44.5139517016667

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **strada pedonale** **Alberature**
 Altro: **piazza** Altro: **piazza**

Materiale pavimentazioni **porfido, lastre di pietra, lastre di pietra, lastre di pietra**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

valore irrilevante

Note: **zona pedonale**

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CR-713.40

Tipologia originaria

Cortina edilizia

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **via sarti 2,4 -piazza della pace 2,3**

Catasto Foglio Particella

35 34

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cr507401.jpg

2012_07_26 16_07_58



Cr507402.jpg

2012_07_26 16_14_44

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Usi misti

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-713.44

Tipologia originaria

Cortina edilizia

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Giovanni Sarti 12 - Via Giovanni Sarti 9**

Catasto Foglio Particella

35 34INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507441.jpg

2012_07_26 16_13_56



Cr507442.jpg

2012_07_26 16_14_24

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	Completamente in uso	Residenza collettiva
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero/Gr
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> Balconi aggettanti
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-713.46

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Antonino Sartini 1 - Via Antonino Sartini 5**

Catasto Foglio Particella

35 34INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507461.jpg

2012_07_26 16_10_19



Cr507462.jpg

2012_07_26 16_09_30

EDIFICIO

CR-713.47

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Piazza Carlo Pisacane 1 - Via Antonino Sartini 5

Catasto Foglio Particella

35 34INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507471.jpg

2012_07_26 17_55_13



Cr507472.jpg

2012_07_26 17_56_09

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	Residenza
Piano primo	Non utilizzato	Residenza
Piano secondo	Non utilizzato	Residenza
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Forte degrado, rudere

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/> Edicole
Valore architettonico complessivo	Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-713.50

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Piazza Carlo Pisacane 7/a - Piazza Carlo Pisacane 7

Catasto Foglio Particella

35 427INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507501.jpg

2012_07_24 09_09_57



Cr507502.jpg

2012_07_24 09_11_31

EDIFICIO

CR-713.52

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Piazza Carlo Pisacane 8/a,8 - Piazza Carlo Pisacane

Catasto Foglio Particella

35 24INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr 507522.jpg

2012_07_24 09_10_42



Cr 507521.jpg

2012_07_24 09_11_01