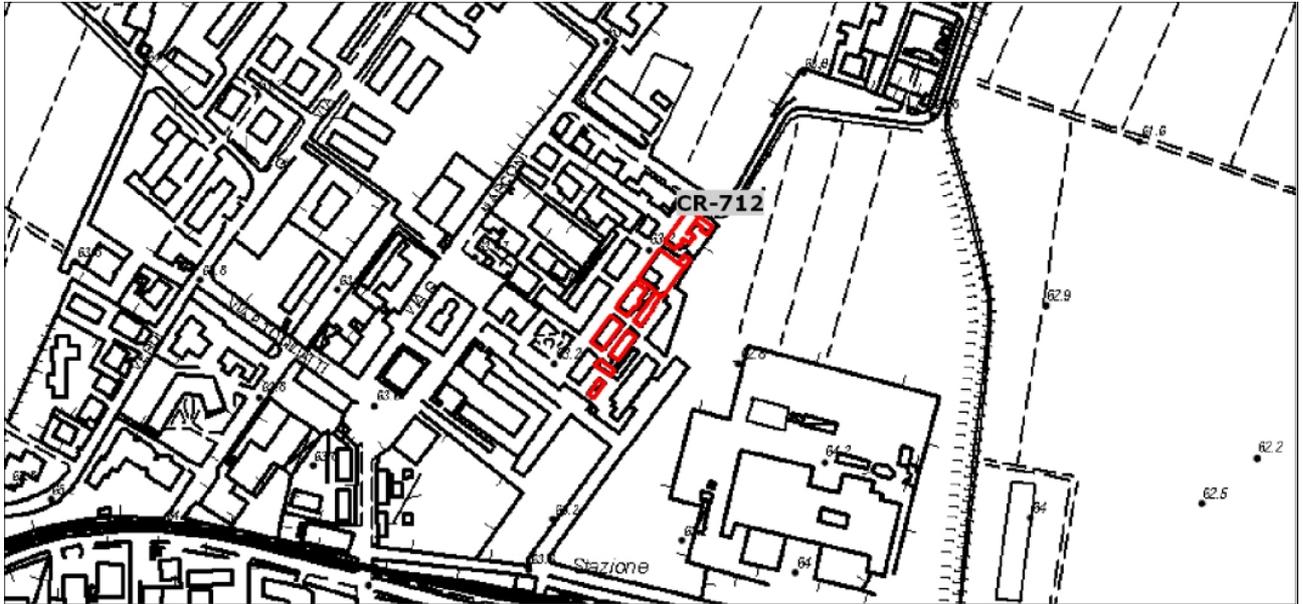


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

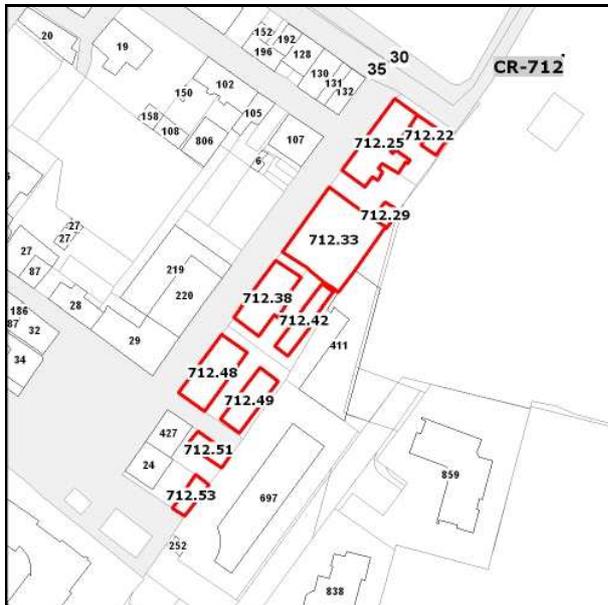
AMBITO

Scheda n. **CR-712** Data rilievo **07.26** Rilievatore **mon fab** Comune: **Crespellano**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Crespellano** IGM: **Crespellano** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Rio Di Crespellano 32 - Via Rio Di Crespellano 30** Complesso edilizio: N. elementi: **10**



Longitudine 11.1304239 Latitudine 44.514120159

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni porfido, cemento

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Aperture, Bussole

Qualità complessiva degli spazi esterni **Grande valore ambientale** **irrelevante**

Note: **Valore ambientale**

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CR-712.22 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Stalla e fi** Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Rio Di Crespellano 32 - Via Rio Di Crespellano 30** Catasto Foglio Particella **35 159**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Cr507221.jpg

2012_07_24 10_14_56



Cr507222.jpg

2012_07_24 10_14_17

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato **Uso parziale** **Accessori alla residenza**

Piano primo **Non utilizzato** **Accessori alla residenza**

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave** **uso deposito al piano terra**

Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave**

Stato di conservazione / degrado **Mediocre/Cattivo**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato : **Aperture a garage, Tettoie**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-712.25 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autonomo** Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Cesare Lenzarini 18 - Via Cesare Lenzarini 10,14**, Catasto Foglio Particella **35 839**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Cr507251.jpg

2012_07_24 10_15_58



Cr507252.jpg

2012_07_24 10_15_14

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale

Usi misti

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato:

Presenza elementi di pregio

Opere in ferro battuto, Cornici marcapiano

Valore architettonico complessivo

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-712.29 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Cesare Lenzarini 10 - [via Cesare Lenzarini 14]** Catasto Foglio Particella **35 410**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

ACCESSORIO

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

CR-712.33

Tipologia originaria

Edificio a tipologia produttiva - CapEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Cesare Lenzarini 6 - Via Cesare Lenzarini 8

Catasto Foglio Particella

35 81INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507331.jpg

2012_07_24 10_21_38



Cr507332.jpg

2012_07_24 10_22_44

EDIFICIO

CR-712.38

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomo

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Cesare Lenzarini 4 - [via Cesare Lenzarini 3]

Catasto Foglio Particella

35 81

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **il proprietario ci ha detto che Ã" del 1911**

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

Completamente in uso
Residenza

Altri piani superiori

N : 1

Completamente in uso
Residenza

Accessori non storici

 Note: **il proprietario ci ha detto che Ã" del 1911**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente	
Compromissione (imm., materiali)	Assente	
Stato di conservazione / degrado	Discreto	distacco intonaco

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>	
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	Portone in legno, Cornici marcapiano
Valore architettonico complessivo		
Note sull'edificio:		motivo ad arco rilassato

EDIFICIO

CR-712.42

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Cesare Lenzarini 4] - [via Cesare Lenzarini 6]**

Catasto Foglio Particella

35 81INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

20120724_095805.jpg

2012_07_24 09_58_04



Cr507421.jpg

2012_07_24 09_58_09



Cr507422.jpg

2012_07_24 09_59_05

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Accessori alla residenza**

Piano primo

Non utilizzato**Accessori alla residenza**

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave	cambio d uso da lavanderia e legnaia
Compromissione (imm., materiali)	Grave	aperture in
Stato di conservazione / degrado	Mediocre	tamponamenti a vista

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture a garage, Ringhiere, Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Irrilevante	
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CR-712.48

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Cesare Lenzarini 2 - Piazza Carlo Pisacane 6/a

Catasto Foglio Particella

35 30INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507481.jpg

2012_07_24 09_35_28



Cr507482.jpg

2012_07_24 09_34_38

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Piano primo

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Compromissione (imm., materiali)

Stato di conservazione / degrado

tracce di distacco degli intonaciPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-712.49

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Cesare Lenzarini 2] - [piazza Carlo Pisacane 6/a]** Catasto Foglio Particella**35 30**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507491.jpg

2012_07_24 09_34_49

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Piano primo

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Compromissione (imm., materiali)

tracce di distacco degli intonaci

Stato di conservazione / degrado

Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-712.51

Tipologia originaria

Edificio a tipologia produttiva - Cap

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

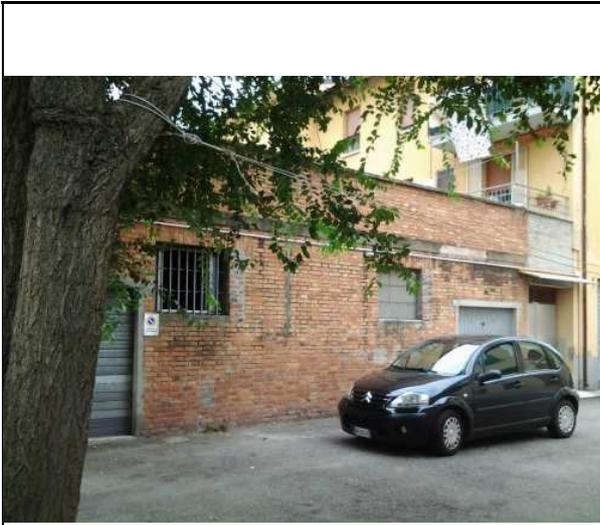
Indirizzo

Piazza Carlo Pisacane 6/a - Piazza Carlo Pisacane 7

Catasto Foglio Particella

35 428INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

Cr507511.jpg

2012_07_24 09_12_35



Cr507512.jpg

2012_07_24 09_13_54

EDIFICIO

CR-712.53

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

[piazza Carlo Pisacane 8/a] - [piazza Carlo Pisacane

Catasto Foglio Particella

35 428INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

Cr 507531.jpg

2012_07_24 09_11_19