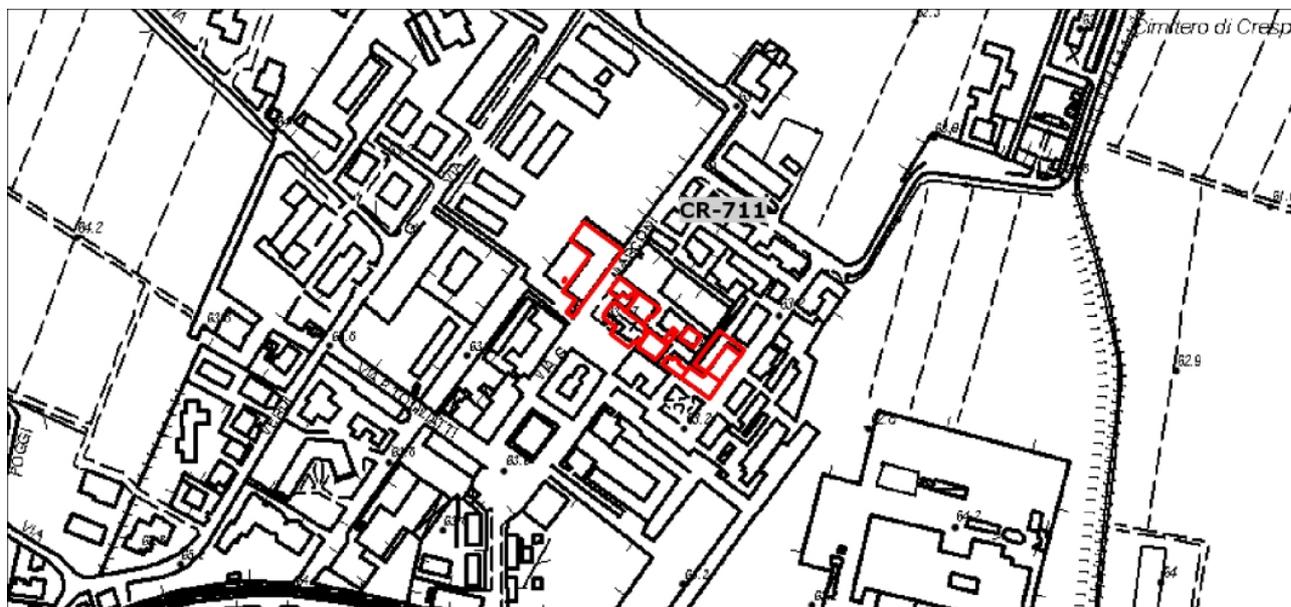


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

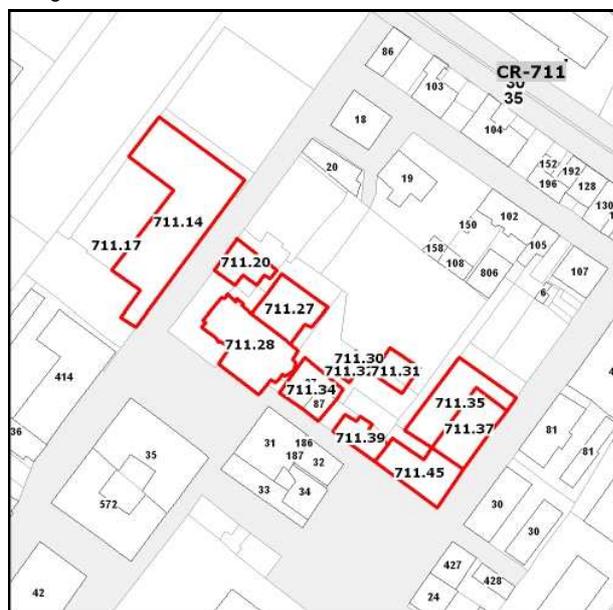
### AMBITO

Scheda n. **CR-711**      Data rilievo **07.26**      Riilevatore **mon fab**      Comune: **Crespellano**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Crespellano**      IGM: **Crespellano**      Toponimo:  
 Indirizzo: **Via Guglielmo Marconi 43 - Via Guglielmo Marconi 45**      Complesso edilizio:       N. elementi: **13**



Longitudine 11.1294682      Latitudine 44.51436684

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortotofo 2011 - Scala 1:2000

### NOTE STORICHE

denominazione **San Savino**      Insediamenti: **insediamento religioso: Chiesa parrocchiale**  
 Edifici:      epoca: **nota nel 1578**      vincolo:

*restaurata ed ampliata nel 1756; il campanile è del 1815; di fronte a Palazzo Garagnani. Progettata da Venturoli*

### NOTE STORICHE

denominazione **Palazzo Garagnani**      Insediamenti:  
 Edifici: **villa Palazzo: palazzo**      epoca: **1500?**      vincolo: **L364/1909 (torre**

*nel cuore dell'abitato è da molti ritenuto in origine villa di delizie della fam. Bentivoglio. Chiamato anche castello, è stato bombardato, in seguito a restauro è divenuto centro culturale.*

## CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:  Congruità contesto/edificio  Rapporto edificio / contesto  Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Tipo di uso  Giardino/parco privato Rapporto con la strada  Diretto Spazi verdi  Sistemazione formale  
 Cortile privato  Indiretto  Alberature di pregio  
 Parcheggio privato Mediato da strada pedonale  Alberature  
 Siepi  
Altro: piazza Altro: piazza

Materiale pavimentazioni **porfido,acciottolato, laterizio**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  box lamiera

Qualità complessiva degli spazi esterni  Grande valore ambientale **valore irrilevante**

Note:  Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**CR-711.14** Tipologia originaria **Palazzo** Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Guglielmo Marconi 43 - Via Guglielmo Marconi 4** Catasto Foglio Particella **35 11**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **palazzo garagnani la parte ristrutturata Ã© pubblica mentre quella faccia vista Ã© privata**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Cr507141.jpg

2012\_07\_26 15\_21\_23

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Uso parziale</b>	<b>Servizi pubblici</b>
Piano primo	<b>Uso parziale</b>	<b>Servizi pubblici</b>
Piano secondo	<b>Uso parziale</b>	<b>Servizi pubblici</b>
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	-

Note: **palazzo garagnani la parte ristrutturata Ã© pubblica mentre quella faccia vista Ã© privata**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**  
Compromissione (imm., materiali) **Assente**  
Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato:   
Presenza elementi di pregio  **Parapetti, mensole in pietra, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra natur**  
Valore architettonico complessivo **Elevato**  
Note sull'edificio: **presenza di torre inglobata**

## EDIFICIO

**CR-711.17** Tipologia originaria - Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Guglielmo Marconi 43 - [via Guglielmo Marconi 4** Catasto Foglio Particella **35 11**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Cr5071701.jpg

2012\_07\_26 15\_28\_29

## EDIFICIO

**CR-711.20**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Guglielmo Marconi 22 - Via Guglielmo Marconi 2**

Catasto Foglio Particella

**35 22**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507201.jpg

2012\_07\_26 15\_40\_21



Cr507202.jpg

2012\_07\_26 15\_41\_09

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Usi misti**

Piano primo

**Completamente in uso****Usi misti**

Piano secondo

**Completamente in uso****Usi misti**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Assente**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio **Portone in legno**

Valore architettonico complessivo

**Elevato**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-711.27**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

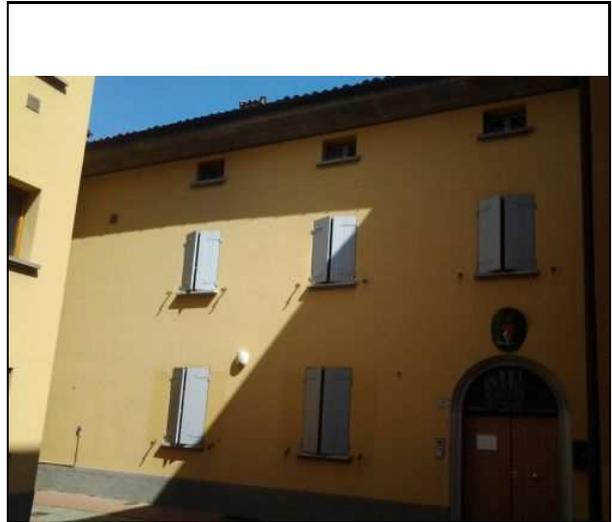
**Via Guglielmo Marconi 20 - [via Guglielmo Marconi 2**

Catasto Foglio Particella

**35****A**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **canonica della parrocchia**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507271.jpg

2012\_07\_26 15\_56\_22



Cr507272.jpg

2012\_07\_26 15\_55\_42

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Usi misti**

Piano primo

**Completamente in uso****Usi misti**

Piano secondo

**Completamente in uso****Usi misti**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **canonica della parrocchia**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero/Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : **Strutture in c.a. a vista**Presenza elementi di pregio 

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-711.28**

Tipologia originaria

**Edificio religioso - Chiesa**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Guglielmo Marconi 20 - Via Guglielmo Marconi 2**

Catasto Foglio Particella

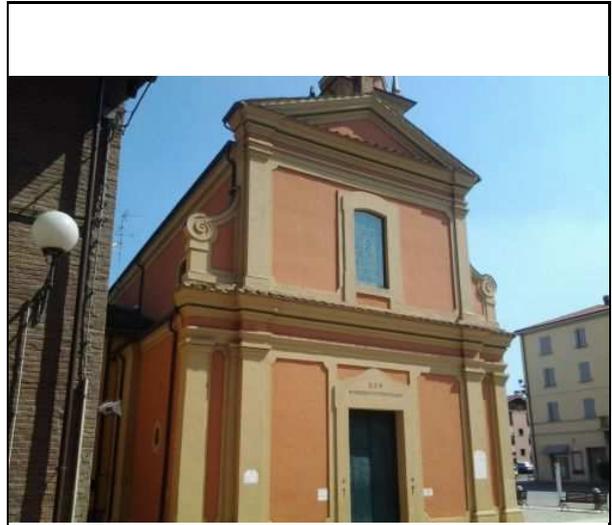
**35 27**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507281.jpg

2012\_07\_26 15\_40\_00



Cr507282.jpg

2012\_07\_26 15\_40\_48

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Servizi pubblici**

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Assente**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

**campanile**

Valore architettonico complessivo

**Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-711.30**

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**[via Giovanni Sarti 3] - [via Giovanni Sarti 5]**

Catasto Foglio Particella

**35 27**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

**edificio inesistente baracca in legno**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

## EDIFICIO

**CR-711.31**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Giovanni Sarti 3] - [via Giovanni Sarti 7]**

Catasto Foglio Particella

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio inesistente baracca in legno**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## EDIFICIO

**CR-711.32**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Giovanni Sarti 3] - [via Giovanni Sarti 5]**Catasto Foglio Particella **35 27**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio inesistente baracca in legno**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante

## EDIFICIO

**CR-711.34**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Giovanni Sarti 5 - Via Giovanni Sarti 3**

Catasto Foglio Particella

**35 87**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **da unirsi con scheda 507.36 adiacente**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507341.jpg

2012\_07\_26 16\_11\_15



Cr507342.jpg

2012\_07\_26 16\_10\_34

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **da unirsi con scheda 507.36 adiacente**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

-

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero/Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

**Garages**

Incongruità del fabbricato :

**Aperture**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-711.35**

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Cesare Lenzarini 1 - [via Giovanni Sarti 15]**

Catasto Foglio Particella

**35 220**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non esista**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

## EDIFICIO

**CR-711.37**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Cesare Lenzarini 1 - [via Cesare Lenzarini 4]**

Catasto Foglio Particella

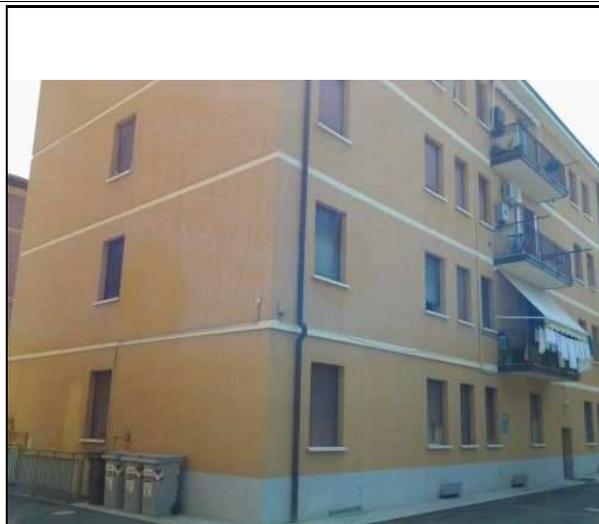
**35 220**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507371.jpg

2012\_07\_26 13\_06\_45



Cr507372.jpg

2012\_07\_26 13\_07\_17

## EDIFICIO

**CR-711.39**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

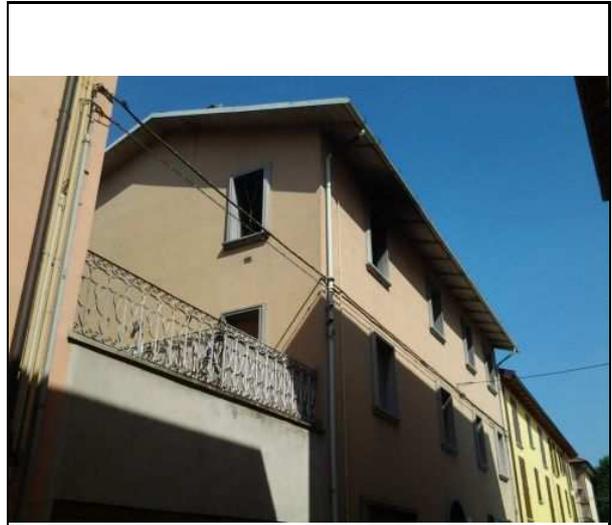
**Via Giovanni Sarti 15 - Via Giovanni Sarti 13**

Catasto Foglio Particella

**35 29**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio con sigilli causa incendio**NonEsistente NonAccessibile NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507391.jpg

2012\_07\_26 16\_13\_50



Cr507392.jpg

2012\_07\_26 16\_13\_15

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo	<b>Non utilizzato</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **edificio con sigilli causa incendio**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre/Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Garages</b>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Aperture, Strutture in c.a. a vista</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-711.45**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Giovanni Sarti 15 - Piazza Carlo Pisacane 6 2 3 3**

Catasto Foglio Particella

**35 29**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cr507451.jpg

2012\_07\_26 12\_55\_30



Cr507452.jpg

2012\_07\_26 13\_07\_32