AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

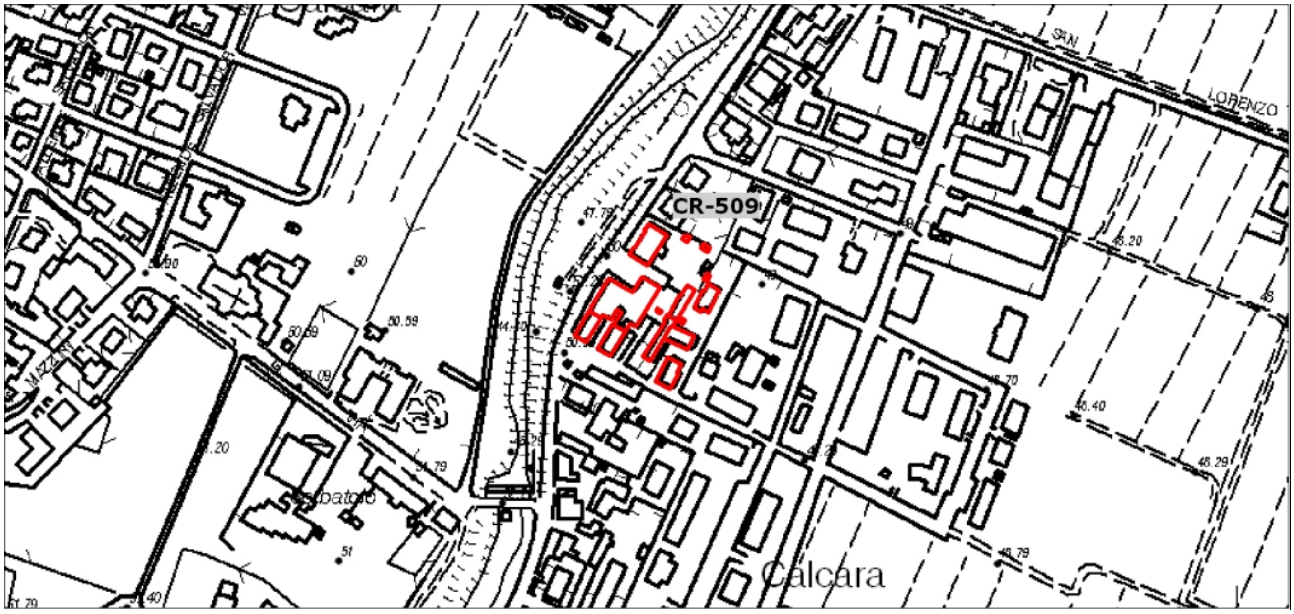
AMBITO

Scheda n. **CR-509** Data rilievo **07.27** Riilevatore **bf** Comune: **Crespellano**

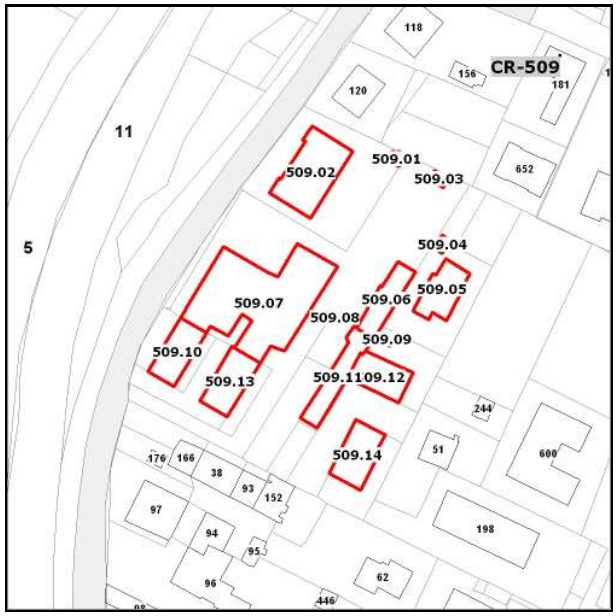
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☑ Territorio: **URBANO**

Località: **Calcara** IGM: **Guerrini** Toponimo:

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 58 - Via Giuseppe Garibaldi 55** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **14**



Longitudine 11.1343889 Latitudine 44.5484188821429 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☑ Congruità contesto/edificio ☑ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore** ☐ **Significativo** ☑ **Compromesso**

Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:

Rapporto con la strada ☑ **Diretto** ☑ **Indiretto** Mediato da **cortile**

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:

Materiale pavimentazioni **laterizio, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ **Grande valore ambientale**

☐ **Valore ambientale**

☑ **Valore ambientale compromesso**

valore irrilevante

Note: **v. spazi scheda 509.10**

EDIFICIO

CR-509.01 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Giuseppe Garibaldi 58] - [via Giuseppe Garibaldi** Catasto Foglio Particella **11** **80**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **edificio inesistente**

NonEsistente ☑ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

EDIFICIO

CR-509.02 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Giuseppe Garibaldi 58 - Via Giuseppe Garibaldi 5** Catasto Foglio Particella **11** **80**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **casa del popolo e libreria anno 1911**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr509021.jpg 2012_07_27 11_18_19

Cr509022.jpg 2012_07_27 11_19_15

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Servizi pubblici**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Servizi pubblici**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Servizi pubblici**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note: **casa del popolo e libreria anno 1911**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Tettoie**
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture, Scale esterne**
Presenza elementi di pregio	☑	**Stemmi, lapidi, Cornici marcapiano**
Valore architettonico complessivo		**Medio**
Note sull'edificio:		**tetto in legno e lesione d'angolo**

EDIFICIO

CR-509.03 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo Catasto Foglio Particella **11** **652**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **edificio inesistente**

NonEsistente ☑ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

EDIFICIO

CR-509.04 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Dante Alighieri 37] - [via Dante Alighieri 39]** Catasto Foglio Particella **11** **382**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **edificio inesistente**

NonEsistente ☑ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

EDIFICIO

CR-509.05 Tipologia originaria **Villino/villa urbana** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Dante Alighieri 37 - Via Dante Alighieri 39** Catasto Foglio Particella **11** **382**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr509051.jpg 2012_07_27 12_31_52

Cr509052.jpg 2012_07_27 12_32_12

EDIFICIO

CR-509.06 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Dante Alighieri 37 - [via Dante Alighieri 3]** Catasto Foglio Particella **11** **340**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

Cr509061.jpg 2012_07_27 12_04_38

EDIFICIO

CR-509.07 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Giuseppe Garibaldi 54 - Via Giuseppe Garibaldi 5** Catasto Foglio Particella **11** **340**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr509071.jpg 2012_07_27 11_42_31

EDIFICIO

CR-509.08 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Dante Alighieri 3] - [via Dante Alighieri 5]** Catasto Foglio Particella **11** **155**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **edificio inesistente**

NonEsistente ☑ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

EDIFICIO

CR-509.09 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Dante Alighieri 39 - [via Dante Alighieri 37]** Catasto Foglio Particella **11** **37**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **edificio inesistente**

NonEsistente ☑ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

EDIFICIO

CR-509.10 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Giuseppe Garibaldi 49 - Via Giuseppe Garibaldi 5** Catasto Foglio Particella **11** **340**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr509101.jpg 2012_07_27 11_46_07

Cr509102.jpg 2012_07_27 11_46_52

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**Medio**	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-509.11 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Dante Alighieri 3 - Via Dante Alighieri 11** Catasto Foglio Particella **11** **37**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr509111.jpg 2012_07_27 12_06_05

Cr509112.jpg 2012_07_27 12_03_20

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture, Balconi, Tettoie**
Presenza elementi di pregio	☑	**tracce muratura in sasso**
Valore architettonico complessivo		**-**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-509.12 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Dante Alighieri 19 - Via Dante Alighieri 3** Catasto Foglio Particella **11** **37**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

Cr509121.jpg 2012_07_27 12_05_13

Cr509122.jpg 2012_07_27 12_04_27

EDIFICIO

CR-509.13 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Dante Alighieri 1 - [via Giuseppe Garibaldi 50]** Catasto Foglio Particella **11** **115**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr509131.jpg 2012_07_27 11_46_41

Cr509132.jpg 2012_07_27 11_47_14

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Centrale termica**
Incongruità del fabbricato :	☐	
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**-**	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-509.14 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Dante Alighieri 29 - Via Dante Alighieri 19** Catasto Foglio Particella **11** **438**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

Cr509141.jpg 2012_07_27 12_04_54

Cr509142.jpg 2012_07_27 12_02_57