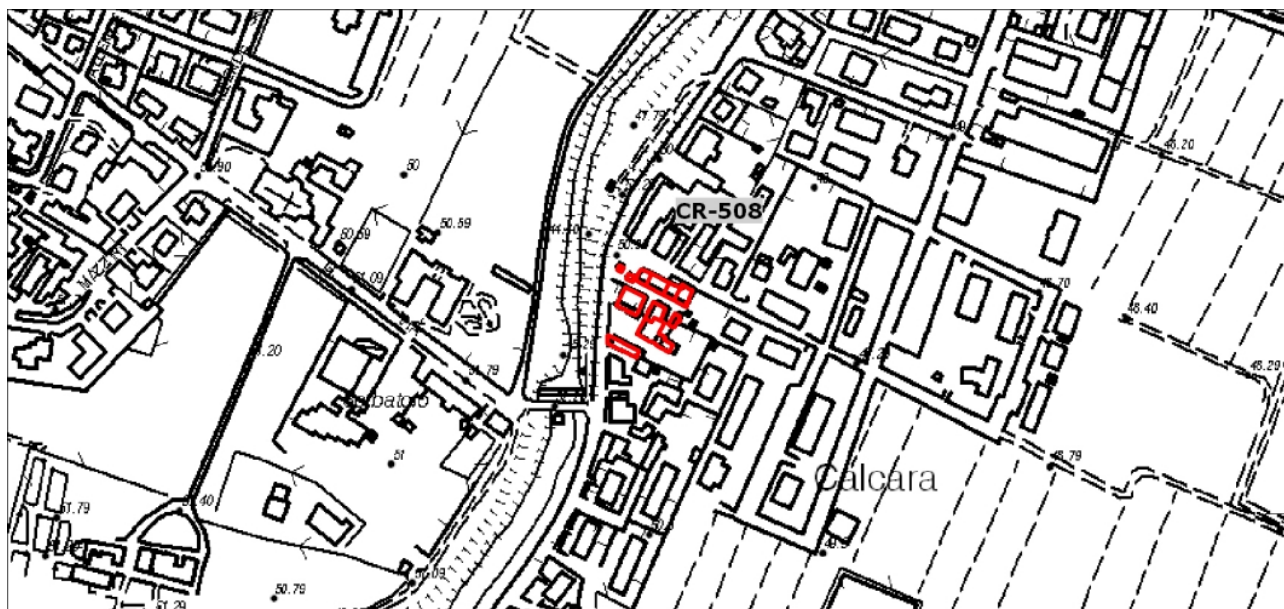


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

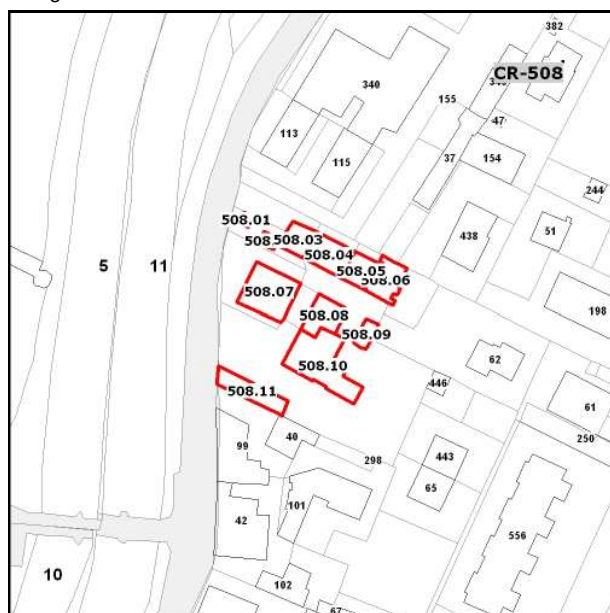
AMBITO

Scheda n. CR-508	Data rilievo 07.27	Rilevatore bf	Comune: Crespellano
OrigineStorica ☒	Contesto storico: ☒		Territorio: URBANO
Località: Calcara	IGM: Calcara	Toponimo:	
Indirizzo: Via Giuseppe Garibaldi 48 - Via Giuseppe Garibaldi 47		Complesso edilizio: ☐	N. elementili: 11



Longitudine 11.1338067 Latitudine 44.54787567

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

SCHEDE PRG

Collocazione	Comune:	Piano - Indagine	Indirizzo:	Scheda:
	CREPELLANO		VIA LUNGA VIA GHIARINO VIA G.GARIBALDI VIA FOSSA VECCHIA	B64

VIA LUNGA VIA GHIARINO VIA G.GARIBALDI VIA FOSSA VECCHIA VIA G.GARIBALDI B 64

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒	Congruità contesto/edificio ☒	Rapporto edificio / contesto	☐ Grande valore
			☒ Significativo
			☒ Compromesso

Tipo di uso	☐ Giardino/parco privato	Rapporto con la strada	☐ Diretto	Spazi verdi	☐ Sistemazione formale
	☒ Cortile privato		☐ Indiretto		☒ Alberature di pregio
	☒ Parcheggio privato	Mediato da			☒ Alberature
Altro:				Altro:	☐ Siepi
Materiale pavimentazioni ghiaia, cemento, asfalto, porfido					
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☒ materiale vario					
Qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale valore irrilevante					
Note: ☐ Valore ambientale					
☒ Valore ambientale compromesso					

EDIFICIO					
CR-508.01	Tipologia originaria	-	Edificio di origine storica	☐	Complesso edilizio: ☐
Territorio: URBANO	Indirizzo	[via Giuseppe Garibaldi 48] - [via Giuseppe Garibaldi	Catasto Foglio Particella	11	176
INDAGINI: scheda di indagine 2012					
Note inesistente					
NonEsistente	☒	NonAccessibile	☐	NonStorico	☐
			Edificio Accessorio non rilevante	☒	

EDIFICIO					
CR-508.02	Tipologia originaria	-	Edificio di origine storica	☐	Complesso edilizio: ☐
Territorio: URBANO	Indirizzo	Via Giuseppe Garibaldi 48 - Via Giuseppe Garibaldi 4	Catasto Foglio Particella	11	176
INDAGINI: scheda di indagine 2012					
Note					
NonEsistente	☐	NonAccessibile	☐	NonStorico	☒
			Edificio Accessorio non rilevante	☐	



Cr508021.jpg

2012_07_27 12_44_26

EDIFICIO

CR-508.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Giuseppe Garibaldi 47**

Catasto Foglio Particella

11 166INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr508031.jpg

2012_07_27 12_39_56



Cr508032.jpg

2012_07_27 12_40_25

EDIFICIO

CR-508.04

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Giuseppe Garibaldi 45 - Via Giuseppe Garibaldi 4 Catasto Foglio Particella**11 38**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr508041.jpg

2012_07_27 12_40_47



Cr508042.jpg

2012_07_27 12_39_21

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Balconi aggettanti, Rivestimenti**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-508.05

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Giuseppe Garibaldi 43 - Via Dante Alighieri 4

Catasto Foglio Particella

11**38**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr508051.jpg

2012_07_27 12_41_00



Cr508052.jpg

2012_07_27 12_39_10

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Rivestimenti**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-508.06

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Giuseppe Garibaldi 42 - Via Giuseppe Garibaldi 4 Catasto Foglio Particella**11 93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr508061.jpg

2012_07_27 12_38_53



Cr508062.jpg

2012_07_27 12_41_24

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

Completamente in uso**autorimessa**

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture a garage, Balconi aggettanti, Rivestimenti**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-508.07

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Giuseppe Garibaldi 36 - Via Giuseppe Garibaldi 3** Catasto Foglio Particella**11 97**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr508071.jpg

2012_07_27 12_44_31



Cr508072.jpg

2012_07_27 12_45_24

EDIFICIO

CR-508.08

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Giuseppe Garibaldi 41 - Via Giuseppe Garibaldi 4** Catasto Foglio Particella**11 96**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr508081.jpg

2012_07_27 12_43_33



Cr508082.jpg

2012_07_27 12_45_37

EDIFICIO

CR-508.09

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Giuseppe Garibaldi 42 - Via Giuseppe Garibaldi 4** Catasto Foglio Particella**11 95**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☒

Cr508091.jpg

2012_07_27 13_00_19



Cr508092.jpg

2012_07_27 12_42_07

EDIFICIO

CR-508.10

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Giuseppe Garibaldi 41 - Via Giuseppe Garibaldi 3** Catasto Foglio Particella**11 96**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☒

Cr508101.jpg

2012_07_27 12_45_17



Cr508102.jpg

2012_07_27 13_00_15

EDIFICIO**CR-508.11**

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Giuseppe Garibaldi 32 - Via Giuseppe Garibaldi 3

Catasto Foglio Particella

11**98**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr508111.jpg

2012_07_27 14_56_11



Cr508112.jpg

2012_07_27 14_56_34

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero**tamponamenti di aperture**

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio: