AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

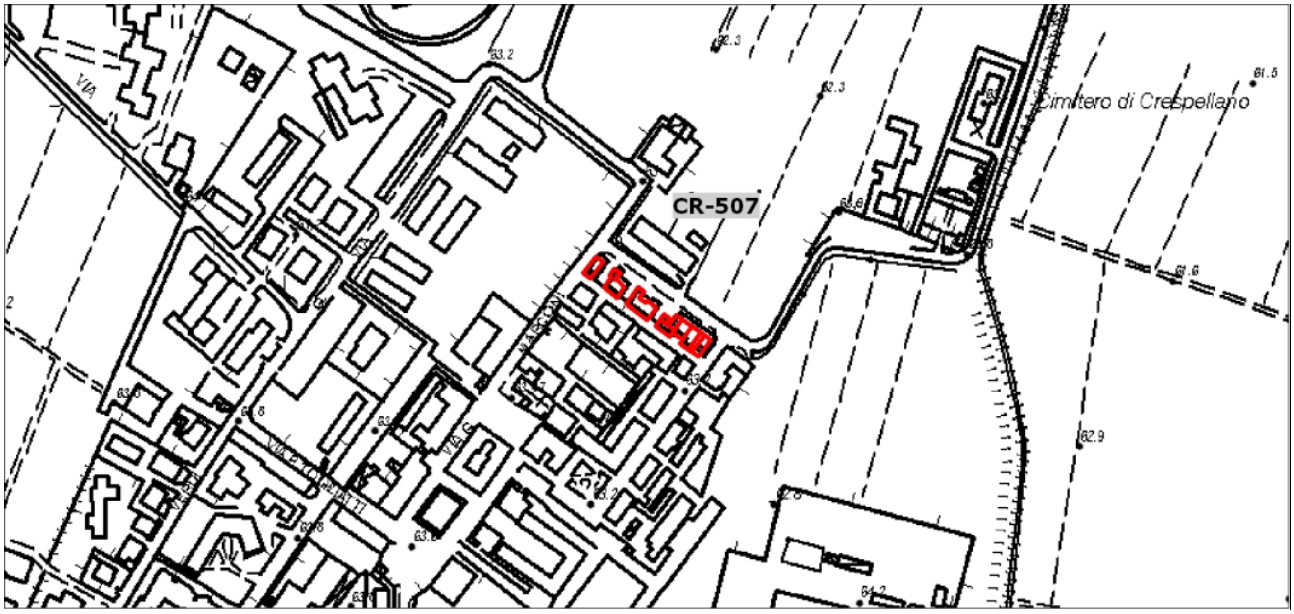
AMBITO

Scheda n. **CR-507** Data rilievo **07.26** Riilevatore **mon** Comune: **Crespellano**

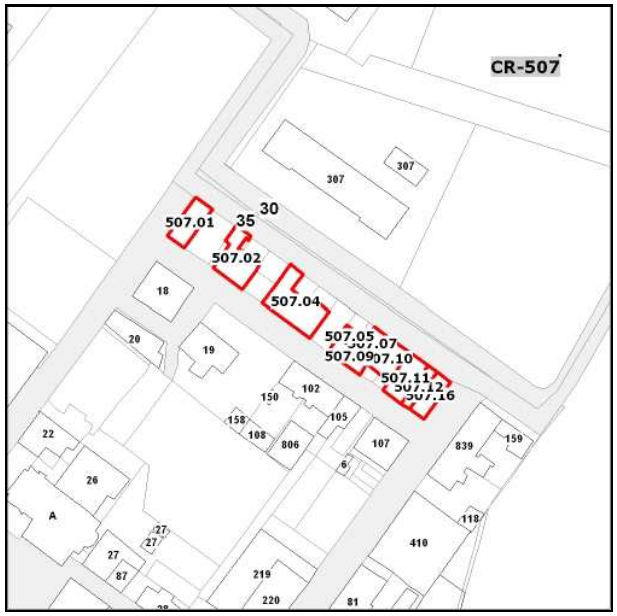
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☑ Territorio: **URBANO**

Località: **Crespellano** IGM: **Crespellano** Toponimo:

Indirizzo: **Via Xx Settembre 7 - Via Xx Settembre 9** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **10**



Longitudine 11.1303072 Latitudine 44.514866814 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☑ Congruità contesto/edificio ☑ Rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato**

Altro:

Rapporto con la strada ☑ **Direttto** ☐ **Indiretto**

Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi**

Altro:

Materiale pavimentazioni **porfido, cemento**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☑ Balconi aggettanti

Qualità complessiva degli spazi esterni ☐ **Grande valore ambientale** **valore irrilevante**

Note: ☑ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

EDIFICIO

CR-507.01 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Xx Settembre 1 - Via Guglielmo Marconi 30** Catasto Foglio Particella **35** **86**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr507011.jpg 2012_07_24 13_32_06

Cr507012.jpg 2012_07_24 13_31_24

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**	**parziale cambio di destinazione della parte del f**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**	
Stato di conservazione / degrado	**Discreto**	

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture a garage**
Presenza elementi di pregio	☑	**Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**
Valore architettonico complessivo	**Medio**	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-507.02 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Xx Settembre 5 - Via Rio Di Crespellano 2** Catasto Foglio Particella **35** **103**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr507021.jpg 2012_07_26 13_34_41

Cr507022.jpg 2012_07_26 13_36_14

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**-**	
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**	**rifacimento totale della copertura**
Stato di conservazione / degrado	**-**	

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture a garage, Strutture in c.a. a vista**
Presenza elementi di pregio	☑	**Portone in legno**
Valore architettonico complessivo	**Medio**	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-507.04 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Xx Settembre 7 - Via Xx Settembre 9** Catasto Foglio Particella **35** **104**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr507041.jpg 2012_07_26 13_34_27

Cr507042.jpg 2012_07_26 13_36_49

EDIFICIO

CR-507.05 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Rio Di Crespellano 10 - Via Rio Di Crespellano 12** Catasto Foglio Particella **35** **196**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr507051.jpg 2012_07_24 12_04_30

Cr507052.jpg 2012_07_24 11_55_05

EDIFICIO

CR-507.07 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Rio Di Crespellano 12 - Via Rio Di Crespellano 14** Catasto Foglio Particella **35** **196**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr507071.jpg 2012_07_24 12_07_11

Cr507072.jpg 2012_07_24 12_06_48

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**	**parziale cambio di destinazione**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero/Grave**	
Stato di conservazione / degrado	**Discreto**	

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Tettoie**
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture a garage, Balconi aggettanti**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CR-507.09 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Xx Settembre 13 - Via Rio Di Crespellano 12,14** Catasto Foglio Particella **35** **196**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr507091.jpg 2012_07_24 13_06_07

Cr507092.jpg 2012_07_24 13_08_42

Cr507093.jpg 2012_07_24 11_54_51

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Autorimesse**
Incongruità del fabbricato :	☑	**Balconi aggettanti, Piccoli ampliamenti**
Presenza elementi di pregio	☐	**Cornici marcapiano**
Valore architettonico complessivo		**Irrilevante**
Note sull'edificio:		**presenza di un ampliamento uso autorimesse al piano terra e parziale cambio di d**

EDIFICIO

CR-507.10 Tipologia originaria **Edificio seriale a schiera** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Xx Settembre 15,17,19 - Via Xx Settembre 21** Catasto Foglio Particella **35** **128**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr507101.jpg 2012_07_24 12_51_04

Cr507102.jpg 2012_07_24 12_48_27

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Discreto**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Balconi aggettanti, Scale esterne**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Irrilevante**
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CR-507.11 Tipologia originaria **Edificio seriale a schiera** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Xx Settembre 23,25 - Via Rio Di Crespellano 20,2** Catasto Foglio Particella **35** **130**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr507111.jpg 2012_07_24 12_49_43

Cr507112.jpg 2012_07_24 12_48_19

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Assente**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Medio**
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

CR-507.12 Tipologia originaria **Edificio seriale a schiera** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Rio Di Crespellano 20 - Via Xx Settembre 27** Catasto Foglio Particella **35** **131**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr507121.jpg 2012_07_24 12_37_13

Cr507122.jpg 2012_07_24 12_36_43

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Accessori alla residenza**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Discreto**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Balconi aggettanti**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CR-507.16 Tipologia originaria **Edificio seriale a schiera** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Lenzarini 11 - Via Rio Di Crespellano 26** Catasto Foglio Particella **35** **132**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr507161.jpg 2012_07_24 12_26_48

Cr507162.jpg 2012_07_24 12_26_18

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero/Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Discreto**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Balconi aggettanti, Inferriate**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**Medio**	
Note sull'edificio:		