AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

AMBITO

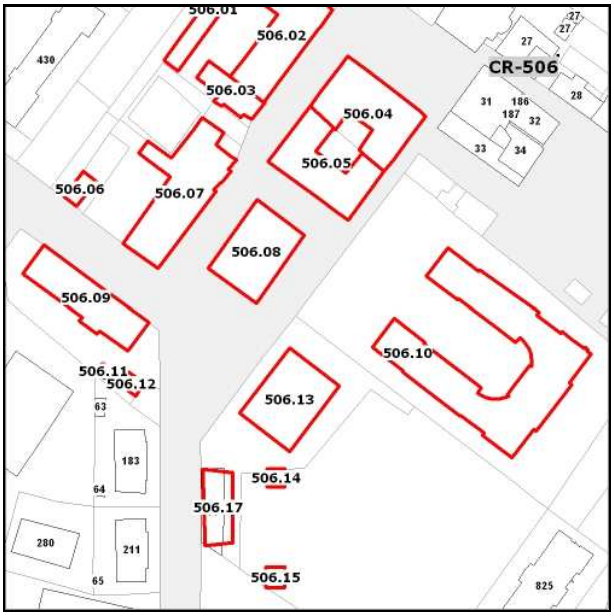
Scheda n. **CR-506** Data rilievo **07.27** Riilevatore **mon fab** Comune: **Crespellano**

OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☑ Territorio: **URBANO**

Località: **Crespellano** IGM: **Crespellano** Toponimo: **Stazione**

Indirizzo: **Viale Palmiro Togliatti 8 - Viale Palmiro Togliatti 6** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **17**

Longitudine 11.1283606 Latitudine 44.5136191776471 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione ***San Rocco*** Insediamenti: ***insediamento religioso: Oratorio***

Edifici: epoca: ***1468*** vincolo:

chiesa ed oratorio, fino al seicento è affiancato anche l'ospedale ed un cimitero di proprietà della Compagnia di San Rocco e San Sebastiano.

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☑ Congruità contesto/edificio ☑ Rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Tipo di uso ☑ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato**
Altro: **piazza**

Rapporto con la strada ☑ **Direttto** ☐ **Indiretto**
Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi**
Altro: **piazza**

Materiale pavimentazioni **porfido, lastre di pietra, lastre di pietra, lastre di pietra**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ Aperture a garage, Balconi, Balconi, Balconi

Qualità complessiva degli spazi esterni ☐ **Grande valore ambientale** ☑ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso** **valore irrilevante**

Note: **affaccio su piazza**

EDIFICIO

CR-506.01 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Guglielmo Marconi 41] - [via Guglielmo Marconi** Catasto Foglio Particella **35** **415**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☑ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr506011.jpg 2012_07_20 11_34_31

Cr506012.jpg 2012_07_20 11_34_13

EDIFICIO

CR-506.02 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Guglielmo Marconi 19 - Via Guglielmo Marconi 2** Catasto Foglio Particella **35** **436**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr506021.jpg 2012_07_20 11_10_10

Cr506022.jpg 2012_07_20 11_11_52

EDIFICIO

CR-506.03 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Guglielmo Marconi 19 - Via Guglielmo Marconi 1** Catasto Foglio Particella **35** **436**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr506031.jpg 2012_07_20 10_41_11

Cr506032.jpg 2012_07_20 10_42_05

EDIFICIO

CR-506.04 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Guglielmo Marconi 18 - Via Guglielmo Marconi 1** Catasto Foglio Particella **35** **572**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr506041.jpg 2012_07_26 16_07_31

Cr506042.jpg 2012_07_26 16_09_07

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Totale**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero/Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture, Strutture in c.a. a vista**
Presenza elementi di pregio	☑	**Stemmi, lapidi**
Valore architettonico complessivo		**Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-506.05 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Emidio Galletti 2 - Via Emidio Galletti 4** Catasto Foglio Particella **35** **572**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr506051.jpg 2012_07_26 16_54_01

Cr506052.jpg 2012_07_26 16_55_04

EDIFICIO

CR-506.06 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Viale Palmiro Togliatti 8 - Viale Palmiro Togliatti 6** Catasto Foglio Particella **35** **46**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **presente cartello per vendita**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr506061.jpg 2012_07_20 10_18_07

Cr506062.jpg 2012_07_20 10_39_11

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Non utilizzato**	**Residenza**
Piano primo	**Non utilizzato**	**Residenza**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		

Note: **presente cartello per vendita**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**	
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**	**probabilmente l'aggetto Ã¨ piÃ¹ recente**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**	

Presenza di elementi aggiunti:	☑
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Medio-Elevato**
Note sull'edificio:	**probabile supefetazione**

EDIFICIO

CR-506.07 Tipologia originaria **Edificio religioso - Chiesa** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☑

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Guglielmo Marconi 1 - Via Guglielmo Marconi 5** Catasto Foglio Particella **35** **17**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **composto da 4 unitÃ : 2 resid 1 chiesa 1 oratorio**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

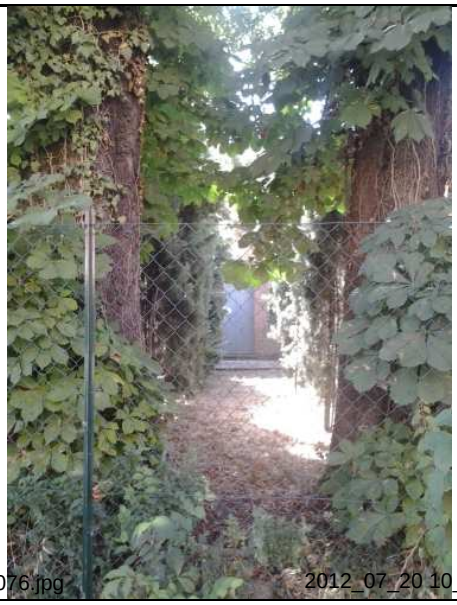
Cr506071.jpg 2012_07_20 09_44_03

Cr506072.jpg 2012_07_20 09_46_19

Cr506073.jpg 2012_07_20 09_48_24

Cr506074.jpg 2012_07_20 09_53_15

Cr506075.jpg 2012_07_20 10_16_08



Cr506076.jpg 2012_07_20 10_40_47

Cr506077.jpg 2012_07_20 10_42_38

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Commercio al minuto**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		

Note: **composto da 4 unitÃ : 2 resid 1 chiesa 1 oratorio**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**	
Compromissione (imm., materiali)	**Assente**	
Stato di conservazione / degrado	**Buono**	**oratorio discreto**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☐	
Presenza elementi di pregio	☑	**Stemmi, lapidi, Portone in legno, Cornici marcapiano**
Valore architettonico complessivo	**Elevato**	
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CR-506.08 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Guglielmo Marconi 2 - Piazza Adelmo Berozzi 3** Catasto Foglio Particella **35** **42**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr506081.jpg 2012_07_20 11_53_10

Cr506082.jpg 2012_07_20 11_54_32

Cr506083.jpg 2012_07_20 11_53_52

Cr506084.jpg 2012_07_20 11_53_26

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Piano primo

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica		
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero/Grave**	**vano tecnico**
Stato di conservazione / degrado		

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☐	
Presenza elementi di pregio	☐	**Cornici marcapiano**
Valore architettonico complessivo		
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

CR-506.09 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Viale Palmiro Togliatti 1 - Piazza Adelmo Berozzi 2** Catasto Foglio Particella **35** **46**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **scuola**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

20120720_104551.jpg 2012_07_20 10_45_51

Cr506091.jpg 2012_07_20 10_45_51

Cr506092.jpg 2012_07_20 10_51_00

Cr506093.jpg 2012_07_20 10_46_48

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Servizi pubblici**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Servizi pubblici**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		

Note: **scuola**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Assente**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	**Scala antincendio**
Incongruità del fabbricato :	☐	
Presenza elementi di pregio	☑	**Stemmi, lapidi, Cornici marcapiano**
Valore architettonico complessivo		
Note sull'edificio:		**cornici alle finestre**

EDIFICIO

CR-506.10 Tipologia originaria — Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Largo Don Giuseppe Dossetti 6 - Largo Don Giusepp** Catasto Foglio Particella **35** **2008**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr 506102.jpg 2012_07_24 08_56_18

Cr506101.jpg 2012_07_24 08_57_26

EDIFICIO

CR-506.11 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Piazza Adelmo Berozzi 1 - [piazza Adelmo Berozzi 2]** Catasto Foglio Particella **35** **61**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

Cr506111.jpg 2012_07_27 08_41_11

EDIFICIO

CR-506.12 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Piazza Adelmo Berozzi 1 - [piazza Adelmo Berozzi 2]** Catasto Foglio Particella **35** **62**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **torre dell'acquedotto fine anni 50**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

Cr506121.jpg 2012_07_27 08_46_01

Cr506122.jpg 2012_07_27 08_41_52

EDIFICIO

CR-506.13 Tipologia originaria **Villa** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Piazza Adelmo Berozzi 4 - Piazza Adelmo Berozzi 5** Catasto Foglio Particella **35** **43**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr 5061302.jpg 2012_07_26 16_55_49

Cr 5061301.jpg 2012_07_26 16_56_36

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Strutture in c.a. a vista**
Presenza elementi di pregio	☑	**Cornici in pietra, Portone in legno**
Valore architettonico complessivo		**Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-506.14 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Michele Ferro 1] - [piazza Adelmo Berozzi 6]** Catasto Foglio Particella **35** **43**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **inaccessibile, edificio probabilmente inesistente**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

EDIFICIO

CR-506.15 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo Catasto Foglio Particella **35** **66**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **inaccessibile edificio probabilmente inesistente**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

EDIFICIO

CR-506.16 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[viale Stazione Crespellano 1]** Catasto Foglio Particella **35** **825**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **edificio inesistente**

NonEsistente ☑ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

CR-506.17 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: Indirizzo **VIA MICHELE FERRO 1** Catasto Foglio Particella **35** **66**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **edificio inaccessibile**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☑ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr506171.jpg 2012_07_27 08_20_34

Cr506172.jpg 2012_07_27 08_21_44