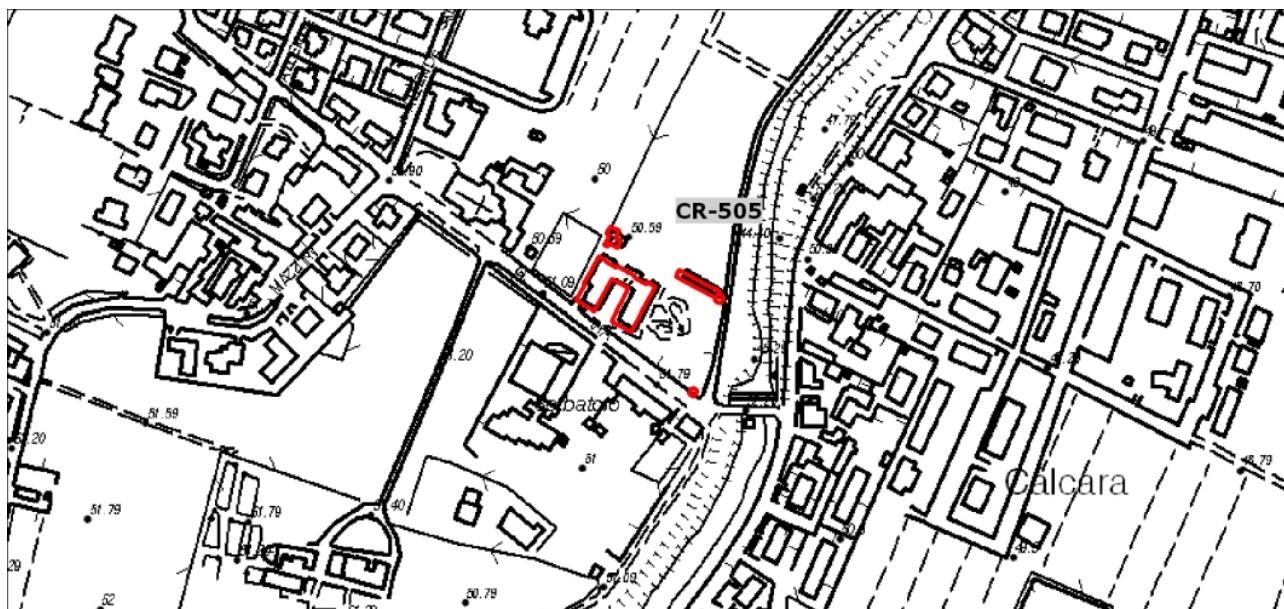


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

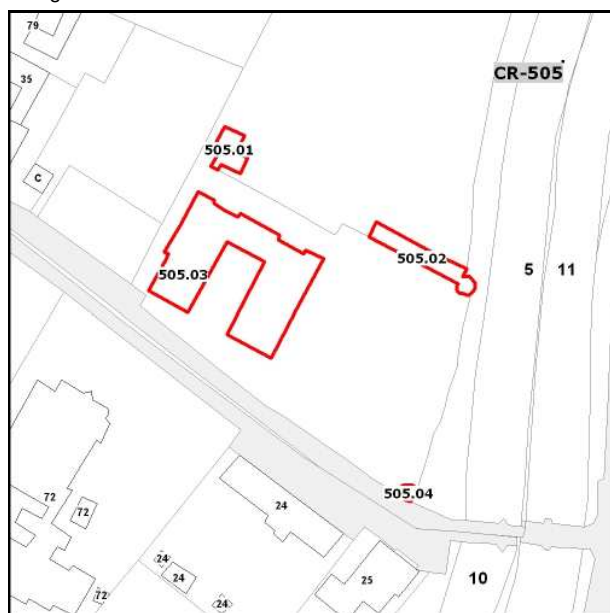
AMBITO

Scheda n. **CR-505** Data rilievo **07.27** Rilievatore **bar fab** Comune: **Crespellano**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**
 Località: **Calcara** IGM: **Calcara** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 28 - Via Giuseppe Mazzini 24** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **4**



Longitudine 11.1322683 Latitudine 44.5479179725

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione **Villa Muratori Guerrini** Inseдиamenti:

Edifici: **villa Palazzo: villa**

epoca: **1777**

vincolo:

la villa è progettata da Angelo Venturoli, nel fondo Belvedere esistevano già una casa padronale ed alcuni edifici di servizio.

SCHEDE PRG

Collocazione Comune: Piano - Indagine Indirizzo: Scheda:
 CRESPELLANO VIA PRADALBINO VIA G. MAZZINI A50
 VIA PRADALBINO VIA G. MAZZINI VIA G. MAZZINI VIA 50

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio: ☒ Rapporto edificio / contesto: ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso

Tipo di uso: ☒ Giardino/parco privato Rapporto con la strada: ☒ Diretto Spazi verdi: ☐ Sistemazione formale
☐ Cortile privato ☐ Indiretto ☒ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato Mediato da ☐ Alberature
☐ Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni: **porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni: ☒ Grande valore ambientale
Note: ☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CR-505.01 Tipologia originaria: - Edificio di origine storica: ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo: **[via Giuseppe Mazzini 28]** Catasto Foglio Particella: **5 43**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note: **edificio inaccessibile**

NonEsistente: ☐ NonAccessibile: ☒ NonStorico: ☐ Edificio Accessorio non rilevante: ☐

EDIFICIO

CR-505.02 Tipologia originaria: - Edificio di origine storica: ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo: Catasto Foglio Particella: **5 43**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

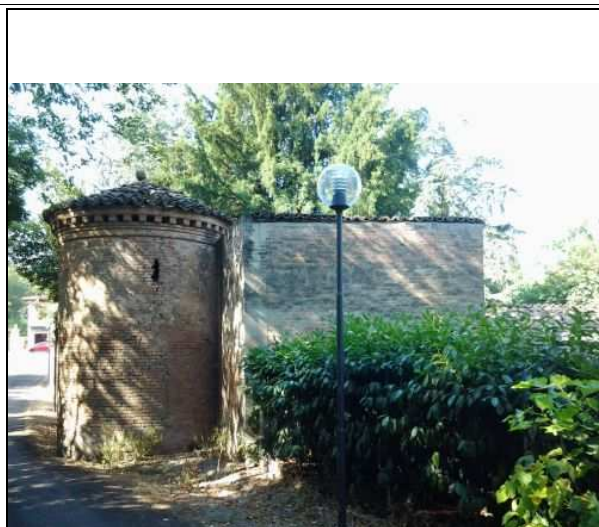
Note: **edificio inaccessibile**

NonEsistente: ☐ NonAccessibile: ☒ NonStorico: ☐ Edificio Accessorio non rilevante: ☐



Cr505021.jpg

2012_07_27 09_45_38



Cr505022.jpg

2012_07_27 09_44_53

EDIFICIO

CR-505.03

Tipologia originaria

Edificio di origine storica

☐

Complesso edilizio:

☐

Territorio: URBANO

Indirizzo

Via Giuseppe Mazzini 28 - Via Giuseppe Mazzini 24

Catasto Foglio Particella

5

43

INDAGINI: edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela

Note

NonEsistente

☐

NonAccessibile

☐

NonStorico

☐

Edificio Accessorio non rilevante

☐

EDIFICIO

CR-505.04

Tipologia originaria -

 Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **[via Giuseppe Mazzini 17] - [via Giuseppe Mazzini 11**

Catasto Foglio Particella

10 25

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **piccola costruzione difensiva ad angolo annessa alle mura**

 NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐


Cr5050402.jpg

2012_07_27 09_29_55



Cr5050401.jpg

2012_07_27 09_29_25



Cr505043.jpg

2012_07_27 09_43_16

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	-	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

 Note: **piccola costruzione difensiva ad angolo annessa alle mura**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	-	
Compromissione (imm., materiali)	Leggero	
Stato di conservazione / degrado	Mediocre	lesioni

Presenza di elementi aggiunti: ☐

Incongruità del fabbricato : ☐

Presenza elementi di pregio ☒

Valore architettonico complessivo -

Note sull'edificio: **di pregio l'elemento in sÃ©**