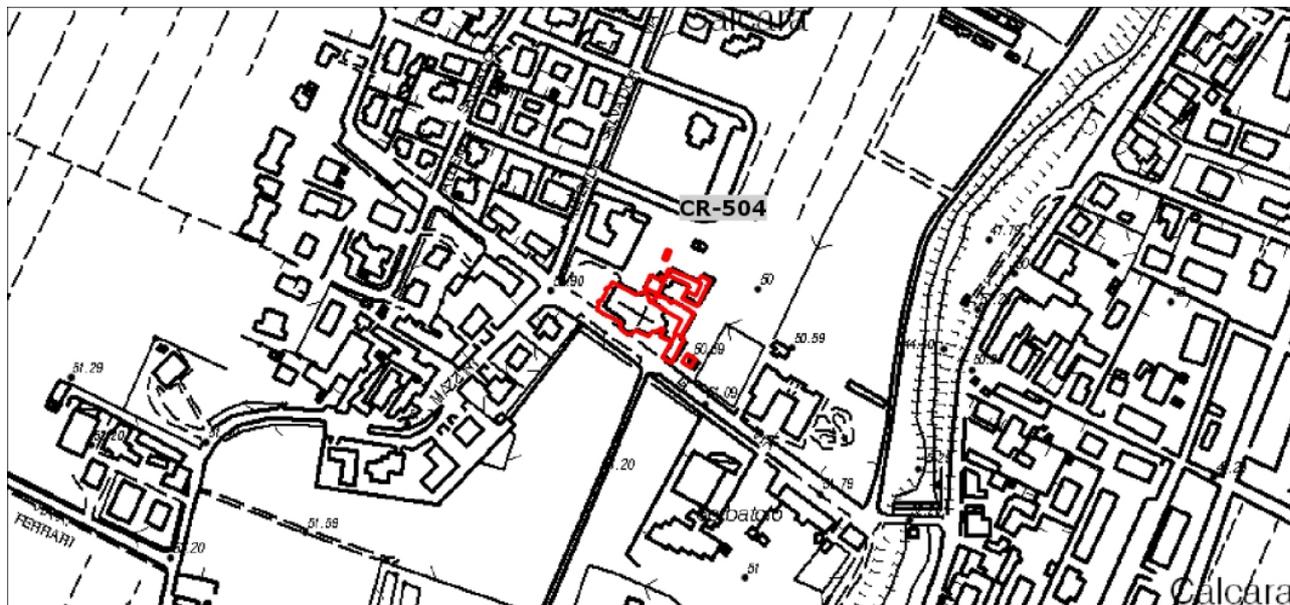


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

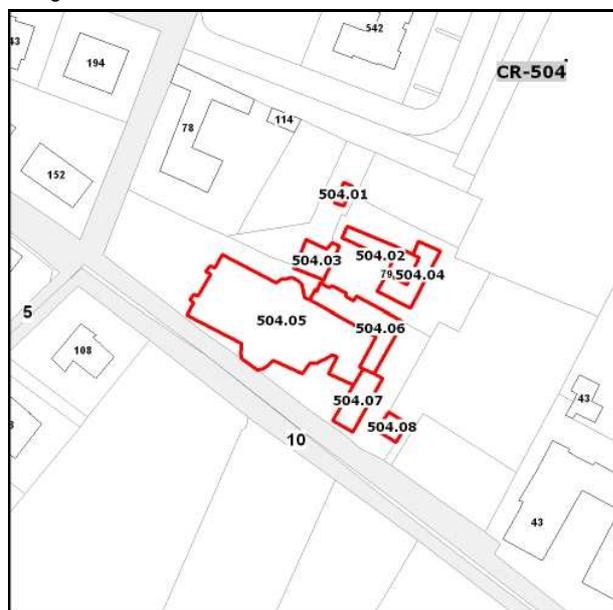
### AMBITO

Scheda n. <b>CR-504</b>	Data rilievo <b>07.27</b>	Rilevatore <b>bar fab</b>	Comune: <b>Crespellano</b>
OrigineStorica <input checked="" type="checkbox"/>	Contesto storico: <input checked="" type="checkbox"/>		Territorio: <b>URBANO</b>
Località: <b>Calcara</b>	IGM:		Toponimo:
Indirizzo: <b>Via Giuseppe Mazzini 38 - [via Giuseppe Mazzini 34]</b>		Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	N. elementi: <b>8</b>



Longitudine 11.1310809 Latitudine 44.54857131375

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortotofo 2011 - Scala 1:2000

### NOTE STORICHE

denominazione **San Nicol**o      Insempiamenti: **insediamento religioso: Chiesa**  
 Edifici:      epoca: **1919**      vincolo:

*Chiesa parrocchiale sorte sulle rovine dell'antico edicio del 1201*

### NOTE STORICHE

denominazione **Santa Maria Assunta**      Insempiamenti: **insediamento religioso: Oratorio**  
 Edifici:      epoca: **1568**      vincolo:

*Definto anche oratorio "degli uomini" perché si ritrovavano i membri della confraternita di San Girolamo.*

### SCHEDE PRG

Collocazione Comune: Piano - Indagine Indirizzo: Scheda:  
CREPELLANO VIA PRADALBINO VIA G. MAZZINI A58

VIA PRADALBINO VIA G. MAZZINI VIA G. MAZZINI VIA 58

### SCHEDE PRG

Collocazione Comune: Piano - Indagine Indirizzo: Scheda:  
CREPELLANO VIA PRADALBINO VIA G. MAZZINI A59

VIA PRADALBINO VIA G. MAZZINI VIA G. MAZZINI VIA 59

### SCHEDE PRG

Collocazione Comune: Piano - Indagine Indirizzo: Scheda:  
CREPELLANO VIA PRADALBINO VIA G. MAZZINI A60

VIA PRADALBINO VIA G. MAZZINI VIA G. MAZZINI VIA 60

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:  Congruità contesto/edificio  Rapporto edificio / contesto  Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Tipo di uso  Giardino/parco privato Rapporto con la strada  Diretto Spazi verdi  Sistemazione formale  
 Cortile privato  Indiretto  Alberature di pregio  
 Parcheggio privato Mediato da  Alberature  
 Siepi

Altro:

Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, cemento, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  materiale vario accatastato

Qualità complessiva degli spazi esterni  Grande valore ambientale **stato di abbandono**

Note:  Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

### EDIFICIO

**CR-504.01** Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Manufatt** Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo Catasto Foglio Particella **5 34**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Cr504011.jpg

2012\_07\_27 10\_15\_27



Cr504012.jpg

2012\_07\_27 10\_15\_06

## USO ATTUALE

	<b>Non utilizzato</b>	<b>Agricoltura e allevamento</b>
Piano terra / rialzato		
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	
Note:		

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Forte degrado, rudere</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Irrilevante</b>
Note sull'edificio:	

## EDIFICIO

**CR-504.02**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Giuseppe Mazzini 38 - [via Giuseppe Mazzini 34]**

Catasto Foglio Particella

**5 79**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr504021.jpg

2012\_07\_27 10\_17\_37



Cr504022.jpg

2012\_07\_27 10\_18\_25

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Non utilizzato****Residenza**

Piano primo

**Non utilizzato****Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

**Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-504.03**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Giuseppe Mazzini 38]**

Catasto Foglio Particella

**5 34**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cr504031.jpg

2012\_07\_27 10\_19\_55



Cr504032.jpg

2012\_07\_27 10\_20\_45

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Non utilizzato</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo		<b>Non utilizzato</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Forte degrado, rudere</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Irrilevante</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-504.04**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - residenzi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Giuseppe Mazzini 38 - [via Giuseppe Mazzini 34]**

Catasto Foglio Particella

**5 79**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **la parte residenziale non ben visibile giudizio potenzialmente elevato, fienile rudere**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cr504041.jpg

2012\_07\_27 10\_23\_19



Cr504042.jpg

2012\_07\_27 10\_21\_57

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	<b>Usi misti</b>
Piano primo	<b>Non utilizzato</b>	<b>Usi misti</b>
Piano secondo	<b>Non utilizzato</b>	<b>Residenza</b>
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note: **la parte residenziale non ben visibile giudizio potenzialmente elevato, fienile rudere**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>	
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>	
Stato di conservazione / degrado	<b>Forte degrado, rudere</b>	<b>residenza</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Potenzialmente elevato</b>
Note sull'edificio:	<b>tamponature</b>

## EDIFICIO

**CR-504.05**

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Giuseppe Mazzini 34 - [via Giuseppe Mazzini 38]**

Catasto Foglio Particella

**5 A**INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante

## EDIFICIO

**CR-504.06**

Tipologia originaria

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Giuseppe Mazzini 34 - [via Giuseppe Mazzini 38]**

Catasto Foglio Particella

**5 A**INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## EDIFICIO

**CR-504.07**

Tipologia originaria

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Giuseppe Mazzini 34**

Catasto Foglio Particella

**5 B**INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## EDIFICIO

**CR-504.08**

Tipologia originaria

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Giuseppe Mazzini 34]**

Catasto Foglio Particella

**5 C**INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante