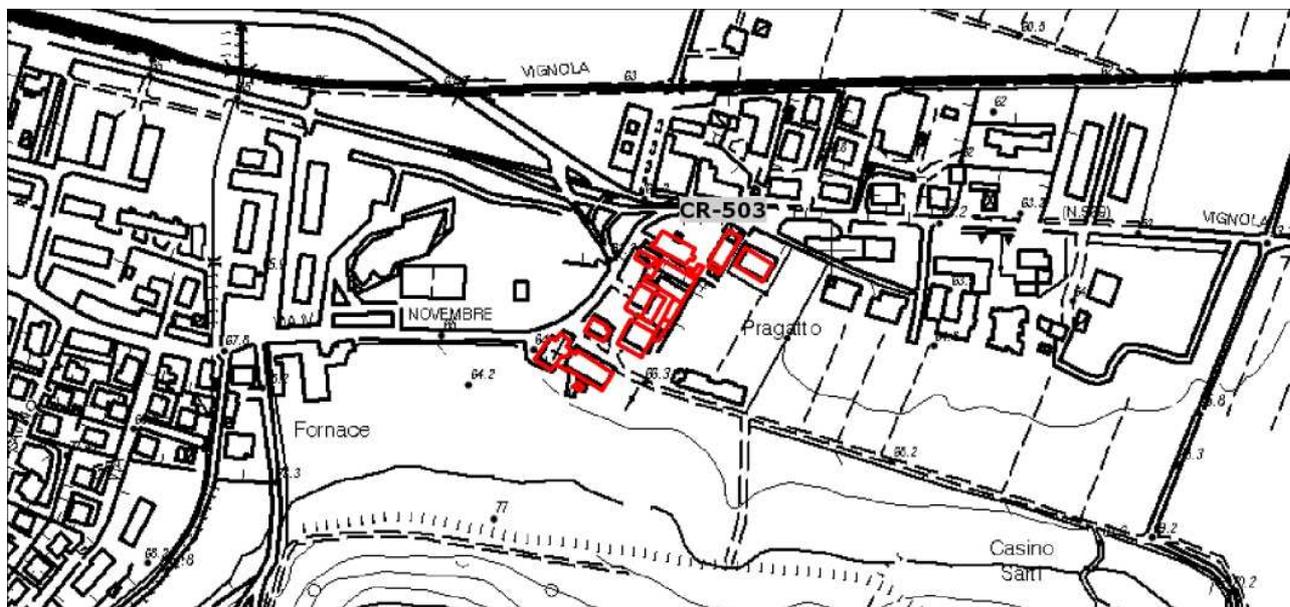


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

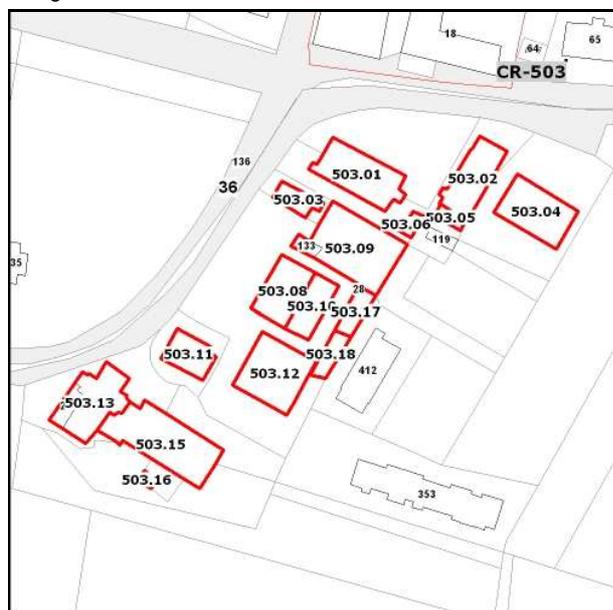
### AMBITO

Scheda n. **CR-503**      Data rilievo **07.25**      Rilievatore **r**      Comune: **Crespellano**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Crespellano**      IGM: **Pragatto**      Toponimo: **Pragatto**  
 Indirizzo: **Via Provinciale 202 - Via Provinciale 201**      Complesso edilizio:       N. elementili: **16**



Longitudine 11.1362843      Latitudine 44.51024244

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### NOTE STORICHE

denominazione **Beata Vergine di Pas**      Insediamenti: **insediamento religioso: santuario**

Edifici:      epoca: **1815**      vincolo:

*Costruito nel 1814-1837 in sostituzione di un precedente edificio seicentesco a pianta a croce greca su disegno di A. Venturoli.*

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto  **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Tipo di uso <input checked="" type="checkbox"/> <b>Giardino/parco privato</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cortile privato</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Parcheggio privato</b>	Rapporto con la strada <input checked="" type="checkbox"/> <b>Diretto</b> <input type="checkbox"/> <b>Indiretto</b>	Spazi verdi <input type="checkbox"/> <b>Sistemazione formale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature di pregio</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Siepi</b>
Altro:	Mediato da	Altro:
Materiale pavimentazioni <b>porfido</b>		
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <input checked="" type="checkbox"/> Balconi, Aperture, Bussole, Balconi, Balconi		
Qualità complessiva degli spazi esterni <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b>	<b>abbandonato</b>	
Note: <b>sagrato piccolissimo</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b>	

### EDIFICIO

<b>CR-503.01</b>	Tipologia originaria <b>Edificio di origine rurale - Residenzi</b>	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/>	Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>
Territorio: <b>URBANO</b>	Indirizzo <b>Via pragatto 55</b>	Catasto Foglio Particella <b>41</b>	<b>1</b>
INDAGINI: <b>scheda di indagine 2012</b>			
Note			
NonEsistente <input type="checkbox"/>	NonAccessibile <input type="checkbox"/>	NonStorico <input type="checkbox"/>	Edificio Accessorio non rilevante <input type="checkbox"/>



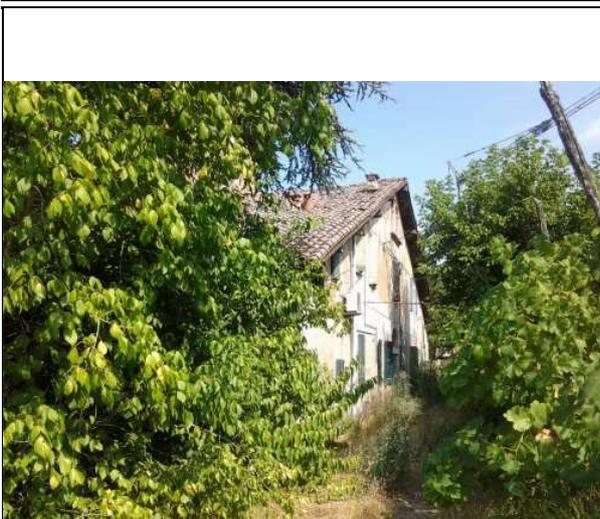
Cr503011.jpg

2012\_07\_25 15\_07\_35



Cr503012.jpg

2012\_07\_25 15\_07\_22



Cr503013.jpg

2012\_07\_25 16\_26\_37

### USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo	<b>Non utilizzato</b>	<b>Residenza</b>

Piano secondo - -  
Altri piani superiori N : - -  
Accessori non storici - -  
Note:

### ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**  
Compromissione (imm., materiali) **Assente**  
Stato di conservazione / degrado **Forte degrado, rudere**

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato :   
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Medio**  
Note sull'edificio:

### EDIFICIO

**CR-503.02** Tipologia originaria - Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Provinciale 202 - Via Provinciale 201** Catasto Foglio Particella **41 6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **demolito**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Cr503021.jpg

2012\_07\_25 15\_17\_59

## EDIFICIO

**CR-503.03**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Iv Novembre 4 - Via Iv Novembre 3**

Catasto Foglio Particella

**41 2**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cr503031.jpg

2012\_07\_25 16\_26\_15



C r503032.jpg

2012\_07\_25 16\_25\_57



Cr503033.jpg

2012\_07\_25 16\_26\_30

## EDIFICIO

**CR-503.04**

Tipologia originaria

**Villino/villa urbana**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Provinciale 200**

Catasto Foglio Particella

**41****6**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr503041.jpg

2012\_07\_25 14\_52\_08



Cr503042.jpg

2012\_07\_25 14\_51\_20

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Assente**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio 

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-503.05**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Provinciale 202] - [via Provinciale 201]**

Catasto Foglio Particella

**41 6**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **demolito**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cr503051.jpg

2012\_07\_25 15\_17\_51

## EDIFICIO

**CR-503.06**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via pragatto 55]**Catasto Foglio Particella **41 1**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **deposito attrezzi abbandonato**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cr503061.jpg

2012\_07\_25 15\_22\_52

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	Accessori alla residenza
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	-

Note: **deposito attrezzi abbandonato**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	-
Compromissione (imm., materiali)	-
Stato di conservazione / degrado	-

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	-

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-503.08**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**

 Edificio di origine storica 

 Complesso edilizio: 

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Iv Novembre 7 - Via Iv Novembre 8**

Catasto Foglio Particella

**41 3**

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **sede degli alpini**

 NonEsistente 

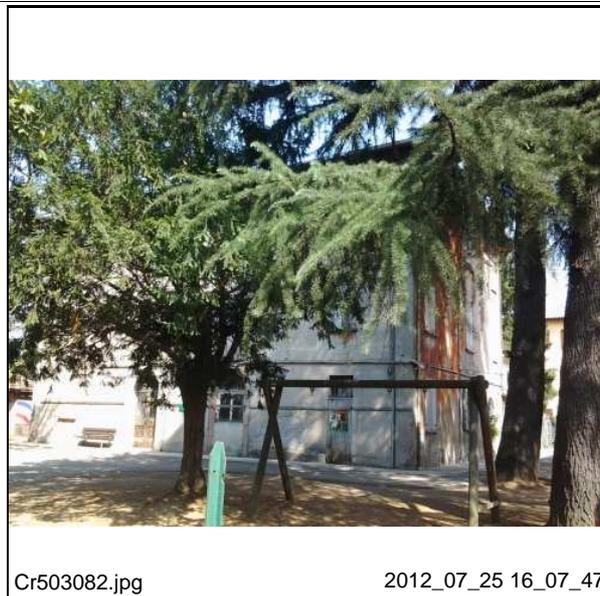
 NonAccessibile 

 NonStorico 
 Edificio Accessorio non rilevante



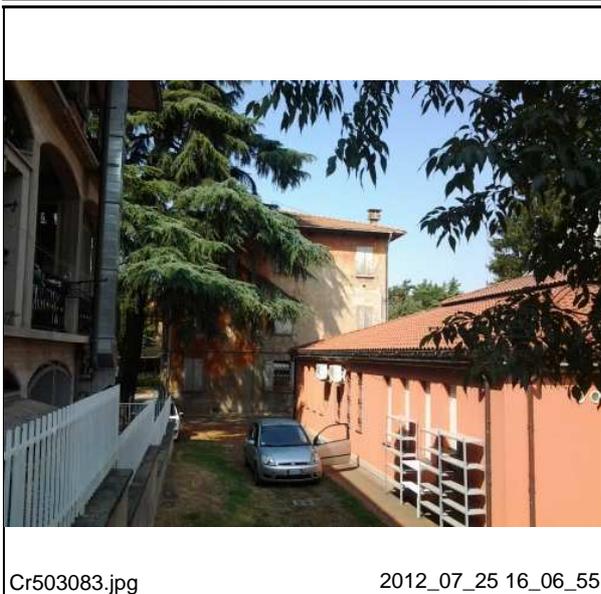
Cr5030

\_08\_31



Cr503082.jpg

2012\_07\_25 16\_07\_47



Cr503083.jpg

2012\_07\_25 16\_06\_55

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Uso parziale**
**Attrezzature per lo sport e il tempo l**

Piano primo

**Uso parziale**
**Attrezzature per lo sport e il tempo l**

Piano secondo

**Uso parziale**
**Attrezzature per lo sport e il tempo l**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

 Note: **sede degli alpini**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**  
Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave** **coperto in cls**  
Stato di conservazione / degrado **Mediocre/Cattivo**

Presenza di elementi aggiunti:  **Serra amatoriali**  
Incongruità del fabbricato :   
Presenza elementi di pregio  **Cancellate**  
Valore architettonico complessivo **Potenzialmente elevato**  
Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-503.09** Tipologia originaria - Edificio di origine storica  Complesso edilizio:   
Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Iv Novembre** Catasto Foglio Particella **41 28**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **in fase di ristrutturazione**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	-	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **in fase di ristrutturazione**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Totale**  
Compromissione (imm., materiali) -  
Stato di conservazione / degrado -

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato :   
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo -  
Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-503.10**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Iv Novembre 9 - Via Iv Novembre 8**

Catasto Foglio Particella

**41 3**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico   Edificio Accessorio non rilevante 

Cr503101.jpg

2012\_07\_25 16\_12\_50



Cr503102.jpg

2012\_07\_25 16\_13\_35

## EDIFICIO

**CR-503.11**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Iv Novembre**

Catasto Foglio Particella

**41 116**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr503111.jpg

2012\_07\_25 15\_43\_32



Cr503112.jpg

2012\_07\_25 16\_07\_24

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Commercio al minuto**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Grave**

Compromissione (imm., materiali)

**Totale****tetto,scale**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:

**Gazebo**

Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

Note sull'edificio:

**superpetizione molto grave lato sud**

## EDIFICIO

**CR-503.12**

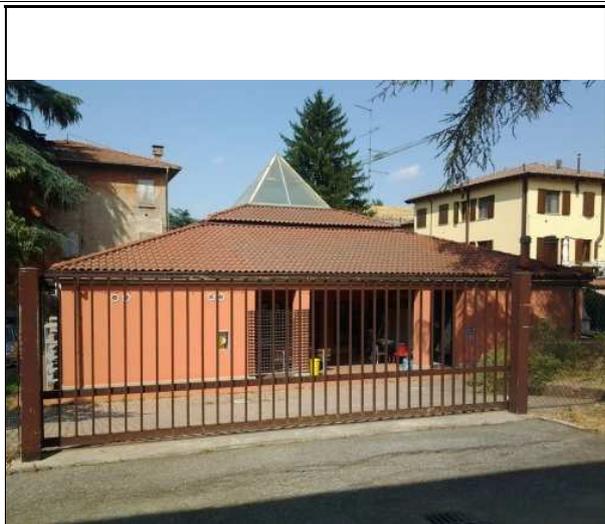
Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Iv Novembre 9 - Via Iv Novembre 8**

Catasto Foglio Particella

**41 3**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico   Edificio Accessorio non rilevante 

Cr503121.jpg

2012\_07\_25 16\_04\_13

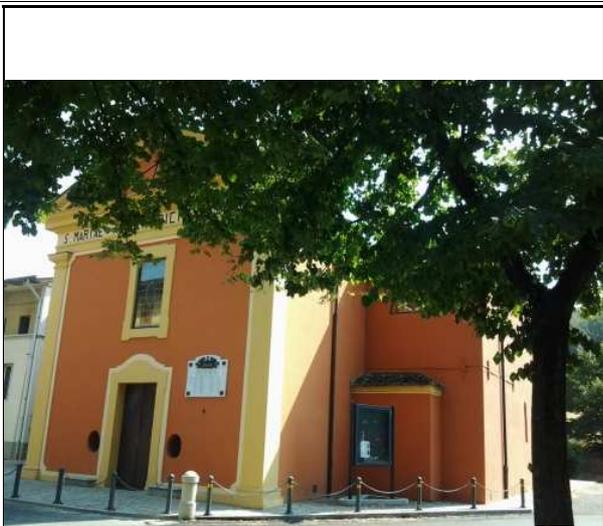
## EDIFICIO

**CR-503.13**

Tipologia originaria

**Edificio religioso - Chiesa**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Iv Novembre 18 - [via Iv Novembre 13]**Catasto Foglio Particella **41 22**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cr503131.jpg

2012\_07\_25 15\_43\_59



Cr503132.jpg

2012\_07\_25 15\_43\_46

## USO ATTUALE

	<b>Non utilizzato</b>	<b>Servizi pubblici</b>
Piano terra / rialzato		
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**Compromissione (imm., materiali) **Assente**Stato di conservazione / degrado **Buono**Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio  **Stemmi, lapidi, Portone in legno**Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-503.15**

Tipologia originaria

**Edificio religioso - Oratorio, Cappel**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Iv Novembre 18 - [via Iv Novembre 13]**

Catasto Foglio Particella

**41****B**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **teatro, oratorio,**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr503151.jpg

2012\_07\_25 15\_53\_12



Cr503152.jpg

2012\_07\_25 15\_52\_00

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Servizi pubblici</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-
Note: <b>teatro, oratorio,</b>		

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

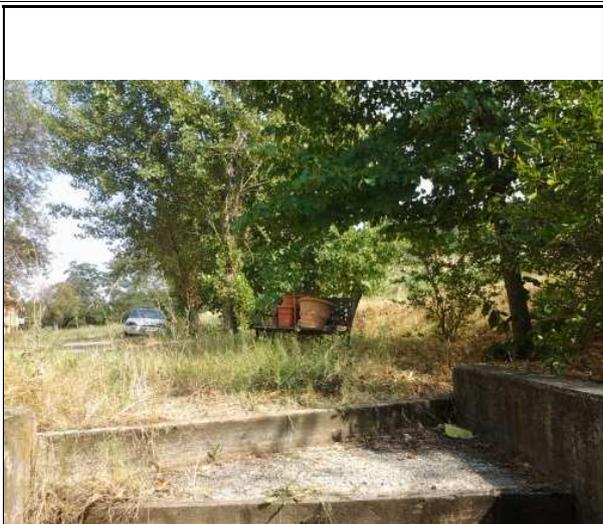
Alterazione tipologica	<b>Leggero</b>	<b>I oratorio e ora teatro, la canonica trasformata i</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>	<b>coperto in cls</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>	

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Scale esterne</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	<b>Irrilevante</b>	
Note sull'edificio:		

## EDIFICIO

**CR-503.16**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Iv Novembre 18]**Catasto Foglio Particella **41 25**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **demolito**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cr50316.jpg

2012\_07\_25 16\_35\_00

## EDIFICIO

**CR-503.17**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Iv Novembre 5 - Via Iv Novembre 9**Catasto Foglio Particella **41 130**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **demolito**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Xb50309.jpg

2012\_07\_25 16\_16\_10



Xacr50309.jpg

2012\_07\_25 16\_16\_07

## EDIFICIO

**CR-503.18**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Iv Novembre 5 - Via Iv Novembre 9**

Catasto Foglio Particella

**41 3**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Xc50309.jpg

2012\_07\_25 16\_16\_25