AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

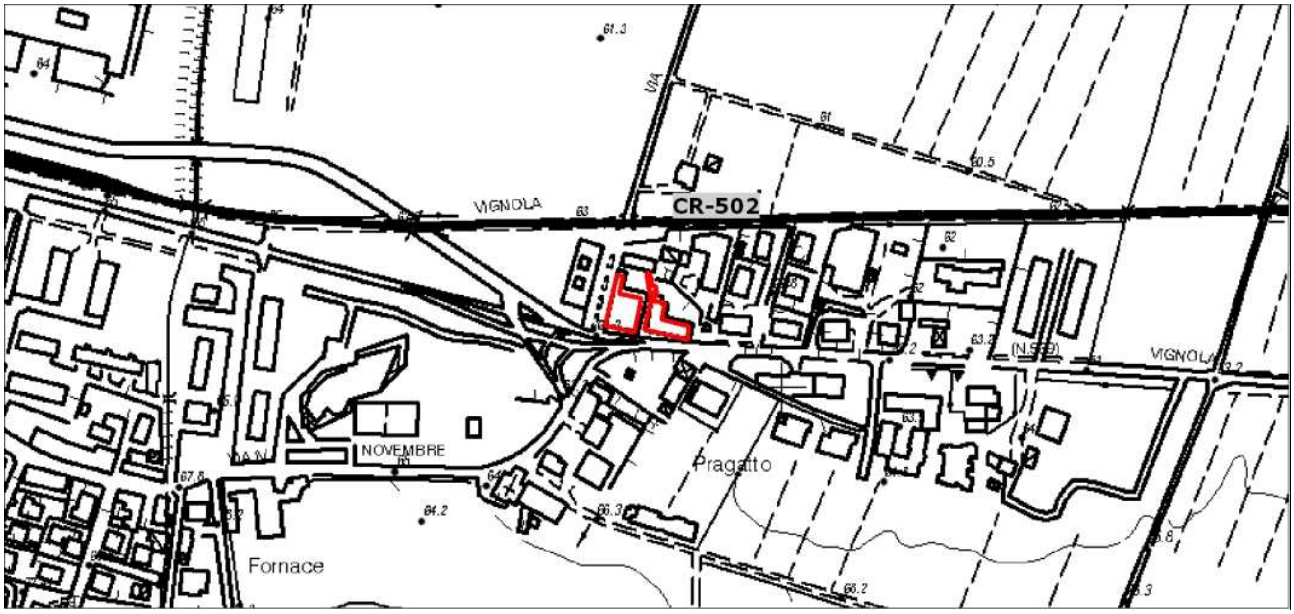
AMBITO

Scheda n. **CR-502** Data rilievo **07.25** Riilevatore **d** Comune: **Crespellano**

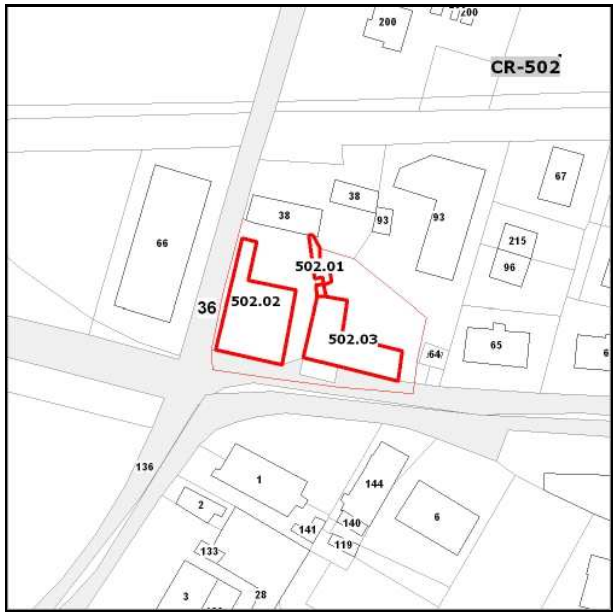
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **URBANO**

Località: **Crespellano** IGM: **Pragatto** Toponimo: **Pragatto**

Indirizzo: **Via Provinciale 222 - Via Provinciale 219** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **3**



Longitudine 11.1366528 Latitudine 44.511029 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Tipo di uso
☐ **Giardino/parco privato**
☑ **Cortile privato**
☐ **Parcheggio privato**
Altro:

Rapporto con la strada
☑ **Direttto**
☐ **Indiretto**
Mediato da

Spazi verdi
☐ **Sistemazione formale**
☐ **Alberature di pregio**
☐ **Alberature**
☐ **Siepi**
Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☑ Aperture

Qualità complessiva degli spazi esterni
- ☐ **Grande valore ambientale**
- ☐ **Valore ambientale**
- ☑ **Valore ambientale compromesso**

Note:

EDIFICIO

CR-502.01 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Don Giovanni Minzoni 12 - Via Provinciale 215** Catasto Foglio Particella **36** **38**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr502011.jpg 2012_07_25 15_34_52

Cr502012.jpg 2012_07_25 15_26_25

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Autorimesse n.**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori N :	**-**	**-**
Accessori non storici	**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**-**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero/Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Costruzione per il ricovero degli attrezzi da giardino**
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture a garage**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**-**	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-502.02 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Provinciale 222 - Via Provinciale 219** Catasto Foglio Particella **36** **16**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr502021.jpg 2012_07_25 15_13_45

Cr502022.jpg 2012_07_25 15_13_05

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Commercio al minuto**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**-**	
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero/Grave**	**copertura,aperture**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**	

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**Medio**	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-502.03 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Provinciale** Catasto Foglio Particella **36** **18**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr502031.jpg 2012_07_25 14_59_56

Cr502032.jpg 2012_07_25 15_00_40

Cr502033.jpg 2012_07_25 14_59_26

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Commercio al minuto**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**-**	
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero/Grave**	**tetto rifatto, parte della facciata, aperture**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**	

Presenza di elementi aggiunti:	☑	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**Irrilevante**	
Note sull'edificio:	**aggiunta parte edificio**	