

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

AMBITO

Scheda n. **CR-342** Data rilievo **09.13** Rilievatore **d** Comune: **Crespellano**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: Toponimo: **C. Campino**
 Indirizzo: **[via San Lorenzo 89]** Complesso edilizio: N. elementili: **1**



Longitudine 11.159984 Latitudine 44.5450589

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CR-342.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **[via San Lorenzo 89]**

Catasto Foglio Particella

7 69

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cr34201.1.jpg

2012_09_13 10_35_16



Cr34201.2.jpg

2012_09_13 10_30_52

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale

Usi misti

Piano primo

Uso parziale

Agricoltura e allevamento

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture, Aperture a garage, Tettoie

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio: