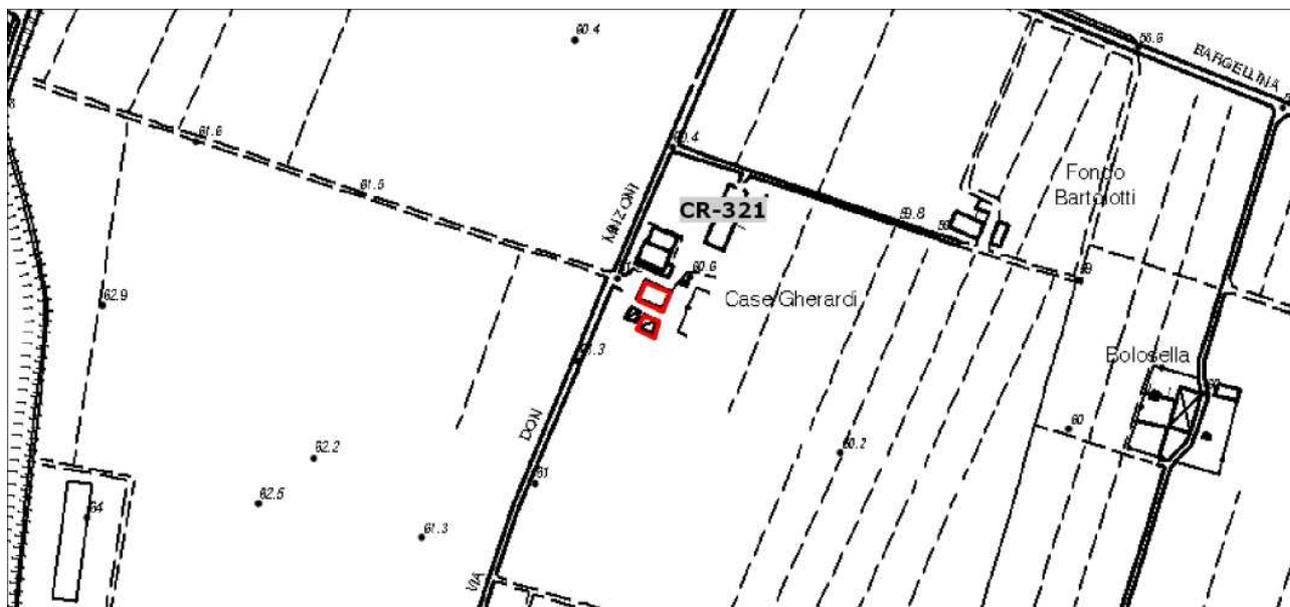


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

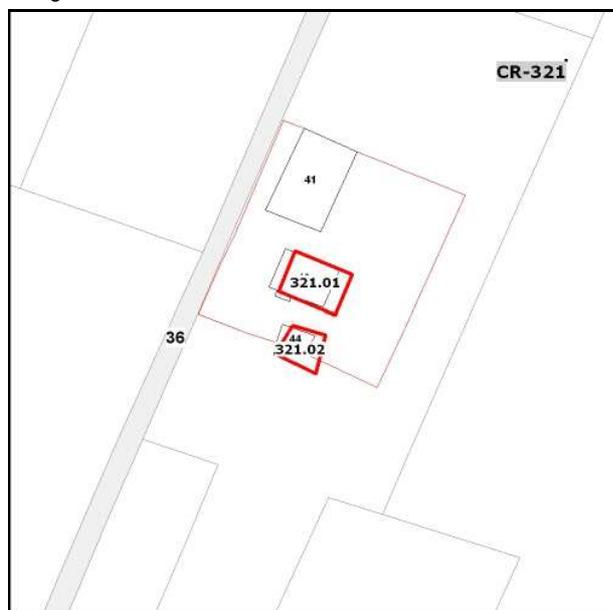
### AMBITO

Scheda n. **CR-321**      Data rilievo **08.02**      Riilevatore \_\_\_\_\_      Comune: **Crespellano**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **RURALE**  
 Località: **Case Sparse**      IGM: **Prato Commenda**      Toponimo: \_\_\_\_\_  
 Indirizzo: **Via Don Giovanni Minzoni 15/a - Via Don Giovanni Minzoni 15**      Complesso edilizio:       N. elementili: **2**



Longitudine 11.1382747      Latitudine 44.51392379

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto        Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Tipo di uso  Giardino/parco privato      Rapporto con la strada  Diretto      Spazi verdi  Sistemazione formale  
 Cortile privato       Indiretto       Alberature di pregio  
 Parcheggio privato      Mediato da \_\_\_\_\_       Alberature  
 Siepi

Altro: \_\_\_\_\_      Altro: \_\_\_\_\_

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**CR-321.01**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

**Via Don Giovanni Minzoni 15/a - Via Don Giovanni Mi**

Catasto Foglio Particella

**36**

**43**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cr321011.jpg

2012\_08\_02 16\_04\_47



Cr321012.jpg

2012\_08\_02 16\_04\_19

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Non utilizzato**

**Residenza**

Piano primo

**Non utilizzato**

**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Grave**

Compromissione (imm., materiali)

**Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Cattivo**

Presenza di elementi aggiunti:

**Garages**

Incongruità del fabbricato :

**Aperture a garage, Scale esterne**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CR-321.02**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Manufatt**Edificio di origine storica Complesso edilizio: 

Territorio:

Indirizzo

**VIA DON GIOVANNI MINZONI 15/A**

Catasto Foglio Particella

**36 43**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr321021.jpg

2012\_08\_02 16\_05\_24



Cr321022.jpg

2012\_08\_02 16\_05\_03