AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

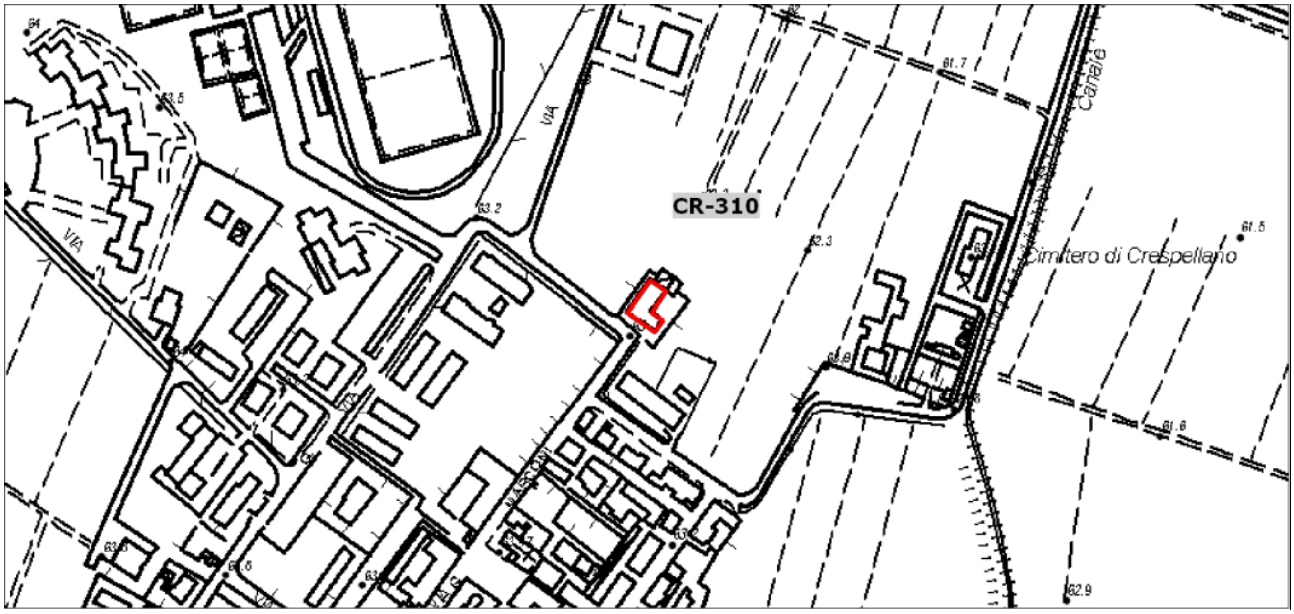
AMBITO

Scheda n. **CR-310** Data rilievo **07.26** Riilevatore **mon fab** Comune: **Crespellano**

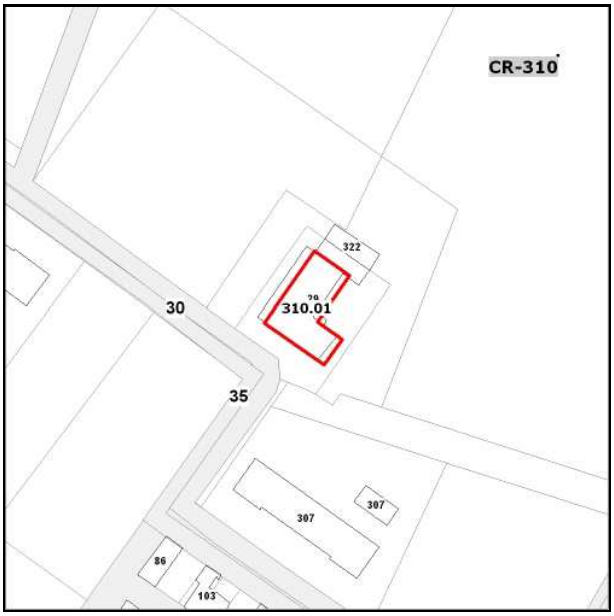
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☑ Territorio: **RURALE**

Località: **Case Sparse** IGM: **Crespellano** Toponimo:

Indirizzo: **Via Guglielmo Marconi 32** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **1**



Longitudine 11.1303269 Latitudine 44.51584568 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☑ Congruità contesto/edificio ☑ Rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☑ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato**

Altro:

Rapporto con la strada ☑ **Direttto** ☐ **Indiretto**

Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi**

Altro:

Materiale pavimentazioni **porfido, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☑ vario

Qualità complessiva degli spazi esterni
- ☐ **Grande valore ambientale**
- ☑ **Valore ambientale**
- ☐ **Valore ambientale compromesso**

Note:

EDIFICIO

CR-310.01 Tipologia originaria **Villino/villa urbana** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Guglielmo Marconi 32** Catasto Foglio Particella **30** **29**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **casa famiglia scuola materna**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr310011.jpg 2012_07_26 15_03_13

Cr310012.jpg 2012_07_26 15_04_55

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note: **casa famiglia scuola materna**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Locale accessorio alla residenza**
Incongruità del fabbricato :	☐	
Presenza elementi di pregio	☑	**Opere in ferro battuto, Cornici marcapiano**
Valore architettonico complessivo		**Potenzialmente elevato**

Note sull'edificio: