

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

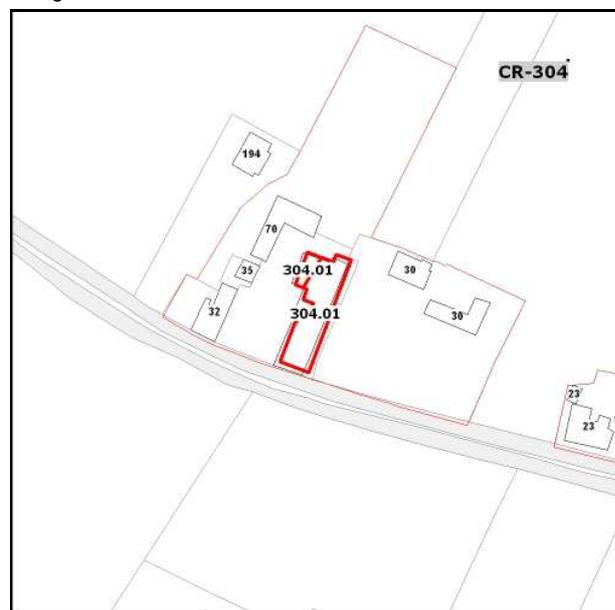
AMBITO

Scheda n. **CR-304** Data rilievo **09.06** Rilievatore **df** Comune: **Crespellano**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **C. Via Larga** Toponimo: **C. Via Larga**
 Indirizzo: **Via Larga 40 - Via Larga 39** Complesso edilizio: N. elementili: **2**



Longitudine 11.1295745 Latitudine 44.557923785

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, cemento, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CR-304.01

Tipologia originaria

Cortina edilizia

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Larga 40 - Via Larga 39

Catasto Foglio Particella

1 21

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

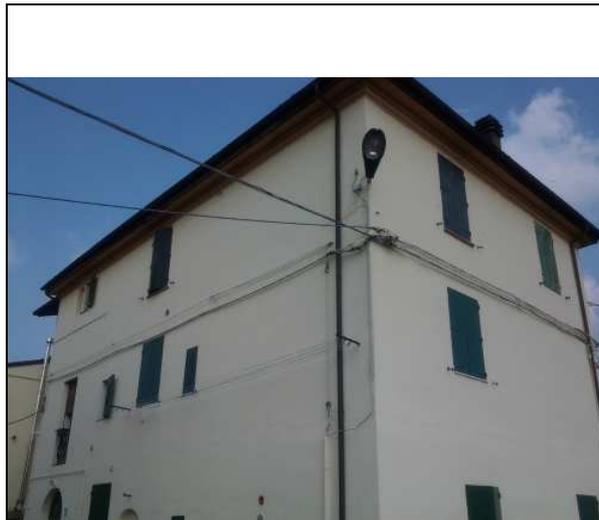
NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



XaCr30401.1.jpg

2012_09_06 15_57_38



XaCr30401.2.jpg

2012_09_06 15_57_03

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture, Balconi

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-304.02

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Larga 40 - Via Larga 39**

Catasto Foglio Particella

1 21INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

XbCr30401.1.jpg

2012_09_06 15_59_59



XbCr30401.2.jpg

2012_09_06 15_59_28

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture a garage, Scale esterne
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio

Note sull'edificio: