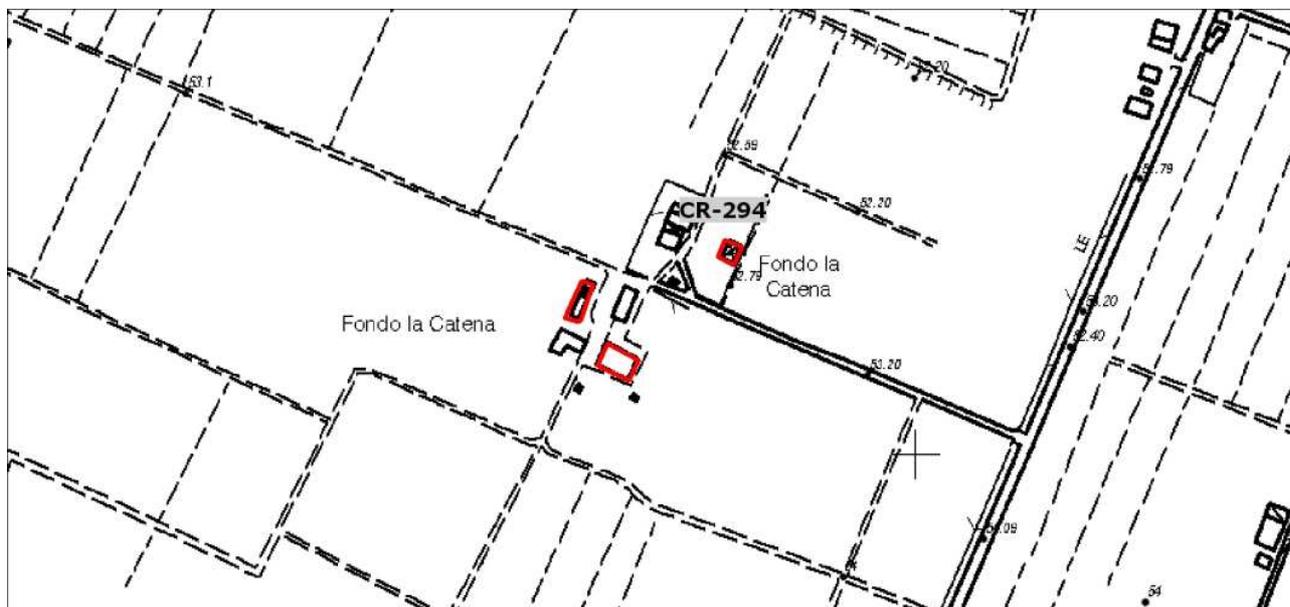


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

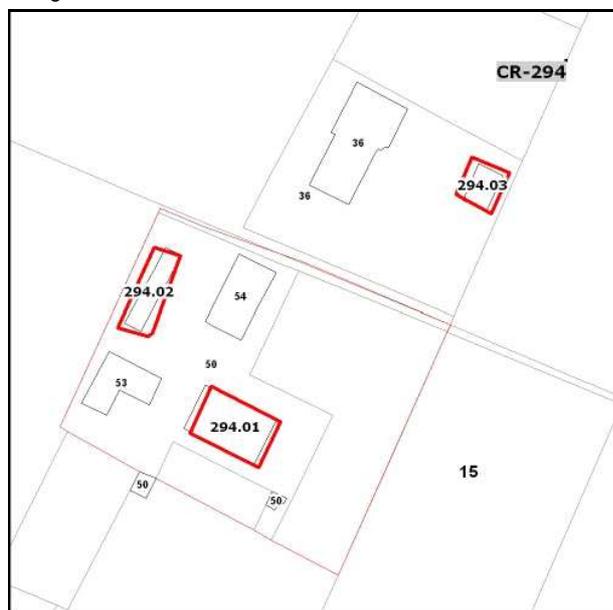
AMBITO

Scheda n. **CR-294** Data rilievo **07.27** Rilievatore **bf** Comune: **Crespellano**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **la Catena** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Cassola 38 - Via Cassola 37** Complesso edilizio: N. elementi: **3**



Longitudine 11.1239474 Latitudine 44.5386757666667

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso
 Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CR-294.01

Tipologia originaria

Villa

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **Via Cassola 38 - Via Cassola 37**

Catasto Foglio Particella

15 50

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cr29401.2.jpg



Cr29401.1.jpg



Cr294011.jpg

2012_07_27 16_39_34



Cr294012.jpg

2012_07_27 16_40_52

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**

Compromissione (imm., materiali) **Leggero**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato : **Aperture**

Presenza elementi di pregio **Cornici marcapiano**

Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-294.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - FienileEdificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio:

Indirizzo **[VIA CASSOLA 39]**

Catasto Foglio Particella

15 52INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr294021.jpg

2012_07_27 16_41_09



Cr294022.jpg

2012_07_27 16_41_57

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano primo		Completamente in uso	Accessori alla residenza
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>	Aperture, Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio
Note sull'edificio:		travi in legno , tamponature

EDIFICIO

CR-294.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - StallaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **Rurale**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

15 36INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **NON ESISTENTE**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Accessori alla residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Accessori alla residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

MediocrePresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

-

Note sull'edificio:

travi in legno