

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

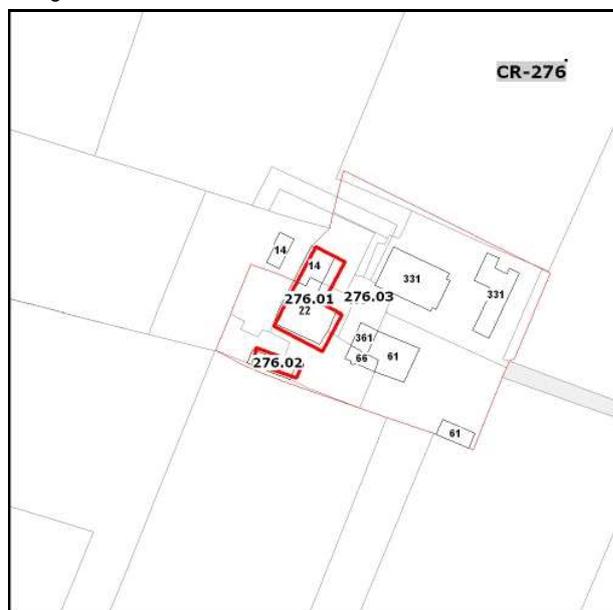
AMBITO

Scheda n. **CR-276** Data rilievo **09.13** Rilievatore **df** Comune: **Crespellano**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **Borghetto** Toponimo:
 Indirizzo: **VIA BORGHETTO 16** Complesso edilizio: N. elementi: **3**



Longitudine 11.1153839 Latitudine 44.5424303266667

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ruderi e materiale vario

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CR-276.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Borghetto 13 - Via Borghetto 16

Catasto Foglio Particella

14 22

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cr27601.1.jpg

2012_09_13 15_43_28



Cr27601.2.jpg

2012_09_13 15_44_58

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Usi misti

Piano primo

Completamente in uso

Usi misti

Piano secondo

Completamente in uso

Usi misti

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture, Serramenti

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CR-276.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio:

Indirizzo **VIA BORGHETTO 16**

Catasto Foglio Particella

14 22INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr27602.1.jpg

2012_09_13 15_43_52

EDIFICIO

CR-276.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio:

Indirizzo **[VIA BORGHETTO 18]**

Catasto Foglio Particella

14 331INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **pozzo**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cr27603.1.jpg

2012_09_13 15_44_15