

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

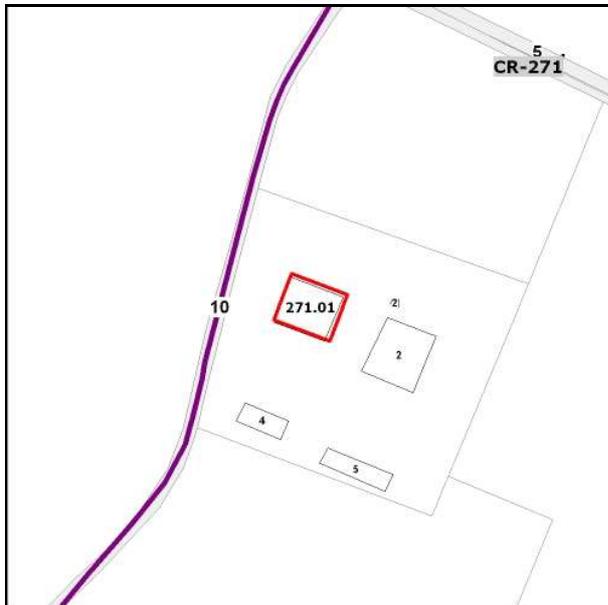
AMBITO

Scheda n. **CR-271** Data rilievo **09.06** Rilievatore **df** Comune: **Crespellano**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **C. Olmo** Toponimo: **L'Olmo**
 Indirizzo: **Via Augusto Ferrari 21 - Via Augusto Ferrari 20** Complesso edilizio: N. elementili: **1**



Longitudine 11.114065 Latitudine 44.55086069

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi
 Altro: _____ Altro: _____

Materiale pavimentazioni **ghiaia, cemento, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CR-271.01

Tipologia originaria

Villa

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Augusto Ferrari 21 - Via Augusto Ferrari 20

Catasto Foglio Particella

10

3

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cr27101.1.jpg

2012_09_06 15_06_56



Cr27101.2.jpg

2012_09_06 15_05_49

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Cornici marcapiano

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio: