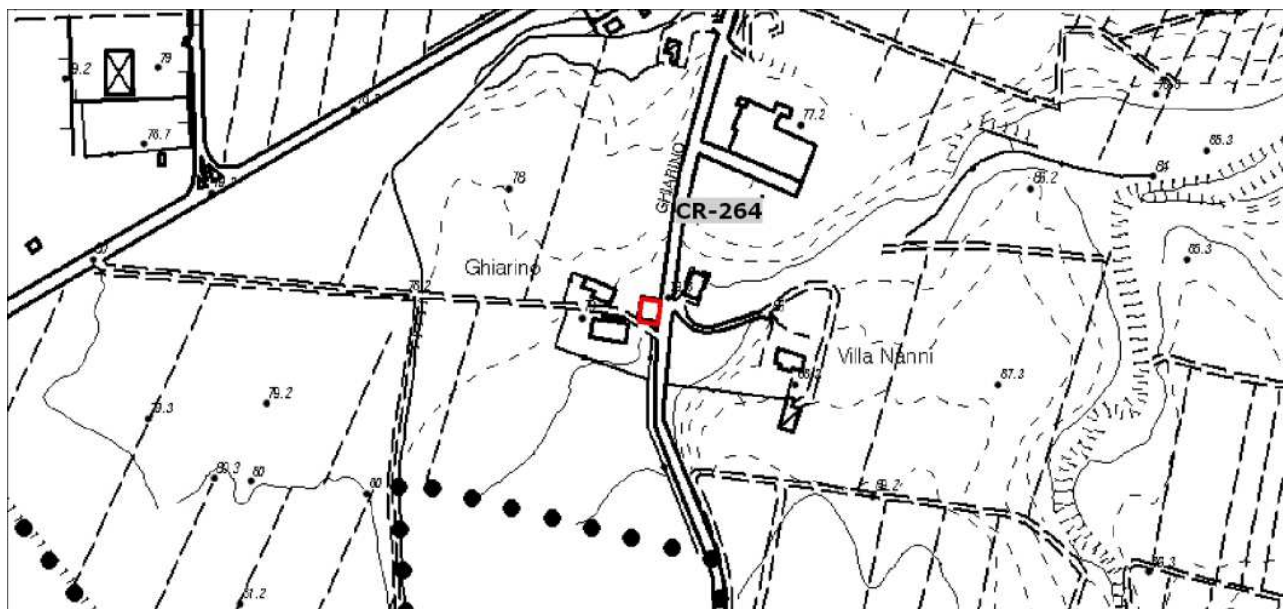


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

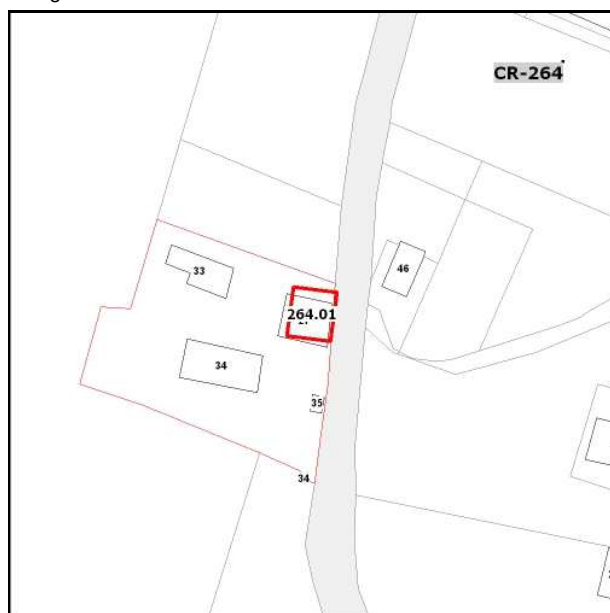
AMBITO

Scheda n. **CR-264** Data rilievo **07.27** Rilievatore **md** Comune: **Crespellano**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **Cerino** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Ghiarino 4 - Via Ghiarino 3** Complesso edilizio: ☐ N. elementi: **1**



Longitudine 11.1084069 Latitudine 44.50621386

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
 Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☒ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☐ Indiretto ☒ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature
☒ Siepi
 Altro:
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido** Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐	Aperture
Qualità complessiva degli spazi esterni	☐	Grande valore ambientale
Note:	☐	Valore ambientale
	☒	Valore ambientale compromesso

EDIFICIO			
CR-264.01	Tipologia originaria	Edificio di origine rurale - Residenzi	Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐
Territorio: RURALE	Indirizzo	Via Ghiarino 4 - Via Ghiarino 3	Catasto Foglio Particella 39 27
INDAGINI: scheda di indagine 2012			
Note			
NonEsistente	☐	NonAccessibile	☐
		NonStorico	☐
		Edificio Accessorio non rilevante	☐



USO ATTUALE		
Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE	
Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero apertura
Stato di conservazione / degrado	Mediocre/Cattivo
Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☒ Aperture
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Potenzialmente elevato
Note sull'edificio:	