AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

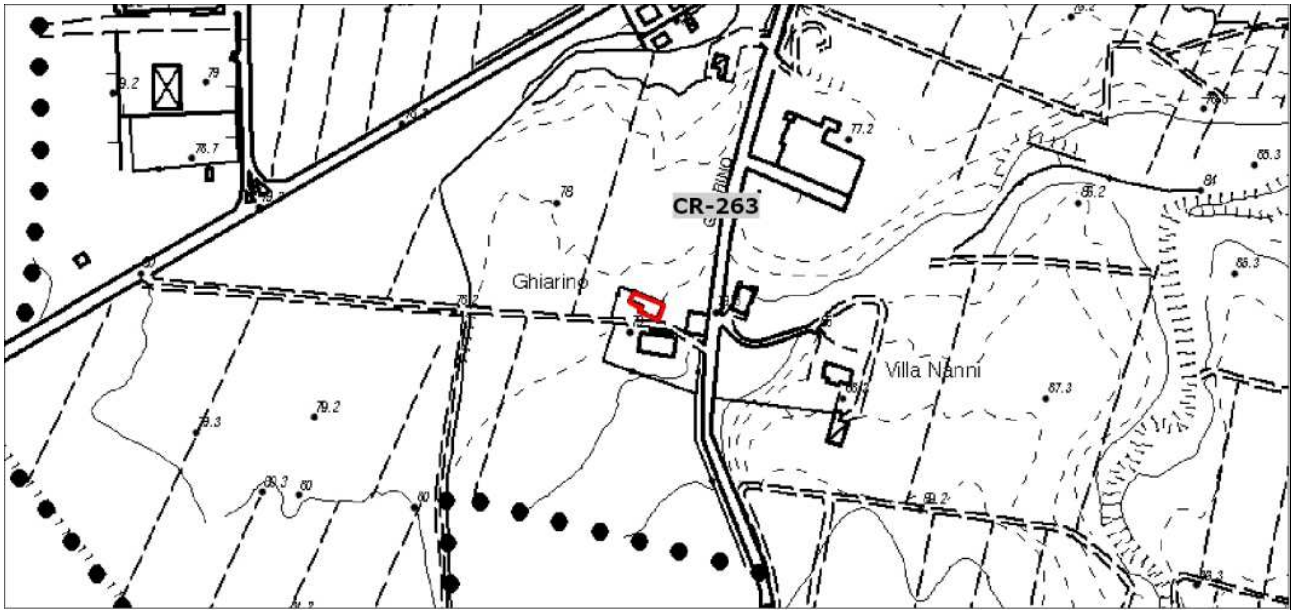
AMBITO

Scheda n. **CR-263** Data rilievo **07.27** Riilevatore **md** Comune: **Crespellano**

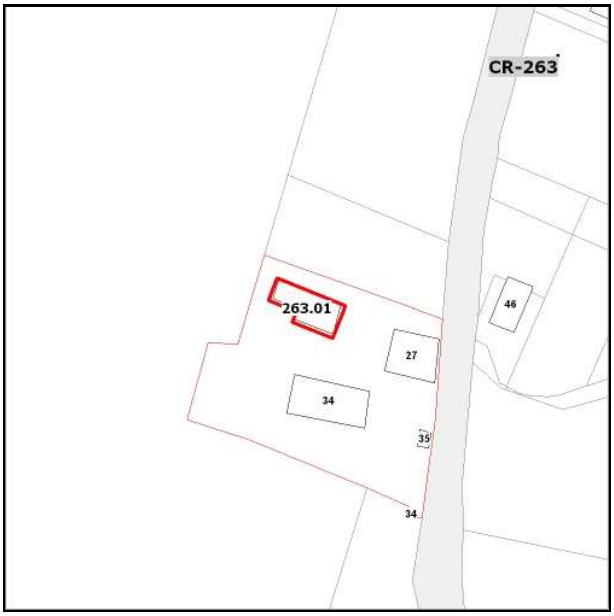
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☑ Territorio: **RURALE**

Località: **Case Sparse** IGM: **Cerino** Toponimo: **Ghiarino**

Indirizzo: **[via Ghiarino 4] - [via Ghiarino 5]** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **1**



Longitudine 11.1079954 Latitudine 44.50633334 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☑ Congruità contesto/edificio ☑ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore** ☑ **Significativo** ☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:

Rapporto con la strada ☑ **Direttto** ☐ **Indiretto** Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni
- ☐ **Grande valore ambientale**
- ☐ **Valore ambientale**
- ☑ **Valore ambientale compromesso**

Note:

EDIFICIO

CR-263.01 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Manufatt** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via Ghiarino 4] - [via Ghiarino 5]** Catasto Foglio Particella **39** **27**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **inaccessibile**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Cr26301.jpg 2012_07_27 15_15_56

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Uso parziale**	**Usi misti**
Piano primo		**-**	**-**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note: **inaccessibile**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero/Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre/Cattivo**

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Potenzialmente elevato**

Note sull'edificio: